

Contrato relativo al **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALDERAS PARA DESCARBONIZACIÓN PARCIAL EN LOS TEATROS DEL CANAL, FONDOS NEXT GENERATION EU”**.N.º 2023/09.

**Acta de la reunión de la Mesa de Contratación para la elevación de adjudicación, celebrada en fecha 12 de abril de 2023.**

A las 10:00 horas del día 14 de febrero de 2023, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Titulado Superior del Área Servicios Administrativos
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares mediante Procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

Valor estimado del contrato: **209.274,79 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento de licitación, tres (3) licitadores:

- **ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.**
- **IFI FACILITY, S.L.**
- **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.**

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

La Mesa procedió a evaluar dicha documentación, comprobando que algunos licitadores no presentaron correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

De conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 14 de marzo de 2023, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración, así como

los motivos de exclusión, encontrados en la documentación administrativa correspondiente al sobre N.º1, atendiendo a la Cláusula 11 del PCAP, siendo los siguientes:

- La empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.** no ha presentado correctamente la documentación relativa a la garantía provisional solicitada con carácter preceptivo en el apartado A) 4, de la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por no presentar el CD/ Pen drive con la firma electrónica.
- La empresa **IFI FACILITY, S.L.** no ha presentado justificante de constitución de la garantía provisional solicitada con carácter preceptivo en el apartado A) 4, de la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- La empresa **ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.** no ha presentado el Anexo V relativo a las empresas pertenecientes a un mismo grupo. solicitada con carácter preceptivo en el apartado A) 5, de la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En relación con la ausencia de presentación del justificante de constitución de la garantía provisional por la empresa **IFI FACILITY, S.L.**, cabe traer aquí a colación la doctrina sentada por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, entre otros, en su informe 47/09, de 1 de febrero de 2010. El criterio mantenido por la Junta Consultiva puede concretarse en que se reconoce como subsanable, ya sea por errores u omisiones, la aportación de documentos exigidos para concurrir siempre que el contenido del mismo, como elemento acreditativo, exista en el momento en que se presenta y en el momento en que concluye el plazo de presentación de proposiciones, que evidentemente es anterior al momento de subsanación. Es decir, puede subsanarse lo que existe, pero no se ha aportado; no se puede subsanar lo que en el momento citado no existe de manera indudable.

En consecuencia, a juicio de esta Mesa de Contratación, la falta de constitución de la garantía provisional es un defecto no subsanable en base a la doctrina reiterada de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de que puede subsanarse lo que existe y no se ha aportado, pero no se puede subsanar lo que, en el momento de presentación de las proposiciones, no existe.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó por unanimidad, en la reunión celebrada en fecha 14 de marzo de 2023, los siguientes acuerdos:

- I. Requerir a la empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.** que subsane la documentación relativa a la garantía provisional solicitada con carácter preceptivo en el apartado A) 4, de la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por no presentar el CD/ Pen drive con la firma electrónica.

Por lo que se considera necesario que presente la documentación en un dispositivo de almacenamiento para poder comprobar la validez de la firma digital.

- II. Requerir a la a empresa **ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.** el Anexo V relativo a las empresas pertenecientes a un mismo grupo, solicitada con carácter preceptivo en el apartado A) 5, de la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Por lo que se considera necesario que presente dicho documento.
- III. No tomar en consideración la oferta presentada por la empresa **IFI FACILITY, S.L.** debido a que la ausencia total de constitución de garantía provisional es motivo de exclusión.

Por lo anterior, mediante requerimiento de fecha 14 de marzo de 2023, publicado en fecha 15 de marzo de 2023, y de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se requirió a la empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.** y a la empresa **ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.** a fin de subsanar la ausencia de documentación preceptiva correspondiente al sobre N.º 1.

Se certificó en fecha 17 de marzo de 2023, que la empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.** y la empresa **ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.** procedieron a realizar la subsanación requerida en tiempo y forma, siendo ajustada al requerimiento efectuado.

A las 10:00 horas del día 22 de marzo de 2023 la Mesa de Contratación se reunió para la apertura de las proposiciones económicas incluidas en el sobre 3 del contrato para el procedimiento 2023/09 relativo al **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALDERAS PARA DESCARBONIZACIÓN PARCIAL EN LOS TEATROS DEL CANAL, FONDOS NEXT GENERATION EU”**, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. ANTONIO ROLO CASTAÑO, en sustitución D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, de conformidad con la designación realizada por el Director Gerente de fecha 17 de marzo de 2023.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

El sr. Presidente dio inicio a la sesión. A continuación, se procedió a la apertura del sobre nº 3 presentado por las empresas licitadoras del presente procedimiento y a la lectura de los

criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Siendo su proposición la siguiente:

A) 1. Valoración económica		
Nº	Proponente	Importe Total Euros, excluido el IVA
1	MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.	166.795,26 €
2	ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.	172.805,47 €

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador	
		MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.	ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.
2.1 Reducción del Plazo de Ejecución de la Obra (Hasta 6 puntos)	6 MESES	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 semanas
2.2 Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido (Hasta 6 puntos)	2 AÑOS	Ampliación de 6 años	Ampliación de 6 años
2.3 Experiencia del Director de los trabajos (Hasta 5 puntos)	5 AÑOS	16 años adicionales	7 años adicionales
2.4 Compromiso de realización de auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición (Hasta 6 puntos).	No se exige	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SI	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SI
		Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión ambiental SI
2.5 Disponer de un plan de gestión de residuos que suponga la preparación para la reutilización y reciclado de un porcentaje superior al 80 % de los residuos que puedan generarse (7 puntos).	Porcentaje del 70 %	SI	SI

En consecuencia, la Mesa de Contratación procedió a evaluar y clasificar las ofertas, analizando los criterios económicos, así como los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, de conformidad con el informe suscrito por el Jefe del Área de Servicios Administrativos en fecha 23 de marzo de 2023. Del citado informe se desprende lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP), las ofertas se considerarán anormalmente bajas cuando, concurriendo dos licitadores, la oferta sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

La oferta presentada por **ACEINSA INDUSTRIAL, S.A.** es de 172.805,47 €. Las 20 unidades porcentuales ascienden a la cantidad de 34.561,09 por lo que la oferta del otro licitador no podría ser inferior al precio de 138.244,38 €. La oferta presentada por **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.** es de 166.795,26 €, por consiguiente, no concurren ofertas anormalmente bajas.

En este sentido, la Mesa de Contratación procedió a evaluar y clasificar las ofertas, de conformidad con lo expuesto anteriormente, analizando los criterios económicos referidos, así como los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, desprendiéndose de estas que la mejor oferta es la presentada por la empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.** con una puntuación total de 100 puntos y por importe de 166.795,26 euros, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó por unanimidad, en su reunión de fecha 23 de marzo de 2023, proponer como adjudicataria del contrato 2023/09 a la empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.** por resultar la mejor oferta presentada.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Secretario de la Mesa de Contratación, requirió a **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.**, en fecha 27 de marzo de 2023, para que, dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que se publique la comunicación, presente la documentación exigida en la referida cláusula y, para que constituya la garantía referida en la Cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.** presentó la documentación y la garantía mencionadas en tiempo y forma. La Mesa de Contratación procedió a comprobar si dicha garantía y documentación cumplían con los requisitos exigidos en las Cláusulas 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como al estudio de la documentación aportada, de conformidad con el certificado de presentación de documentación de fecha 12 de marzo de 2023.

Acta de elevación de adjudicación  
Contrato N.º: 2023/09

Teniendo en cuenta que la empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.** ha presentado debidamente la documentación administrativa y que cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato a favor de la empresa **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.** por importe de 166.795,26 euros, excluido el IVA, siendo el plazo de ejecución de **SEIS (6) MESES** desde la formalización del mismo.

Por último, se hace constar que, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Internas de Contratación aprobadas por el Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II en fecha 4 de mayo de 2018, los informes obrantes en el presente procedimiento de licitación han sido suscritos por el Presidente de la Mesa de Contratación como consecuencia de la reducida estructura organizativa del Ente Público Canal de Isabel II.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Firmado por Elena Lara Arenas el  
día 12/04/2023 con un certificado  
emitido por AC Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

---

EL SECRETARIO

---