

ORDEN

Exp.: A/SER-000795/2023

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado “SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID” (3 Lotes), promovido por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 24.512,20 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza en los siguientes inmuebles de carácter residencial, propiedad de la Comunidad de Madrid y adscritos a la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, ubicados en el municipio de Madrid en la calle León, nº 24, en la Plaza Santa Cruz, nº 3 y en la calle San Bernardino, nº 13.

Resulta necesario para mantener las zonas comunes de esos inmuebles en buen estado y en unas condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento para los ciudadanos que tienen en ellos su residencia. Y ello implica el realizar unas tareas periódicas de limpieza y cuidado sobre dichos inmuebles.

El objeto del contrato se divide en los siguientes lotes:

- Lote 1: Limpieza inmueble c/ León 24
- Lote 2: Limpieza inmueble la Plaza Santa Cruz, nº 3
- Lote 3: Limpieza de inmueble c/ San Bernardino 13

Ante la imposibilidad de gestionar los servicios de limpieza de estos espacios a través de medios materiales y personales propios, se debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello dentro del marco establecido por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP). Actuaciones encuadrables dentro del contrato de servicios al que se refiere el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, donde queda delimitado su marco jurídico.

Dado que el contrato vigente a través del cual se gestiona esos servicios vence próximamente, y que esta Administración no dispone de medios materiales ni personales para llevar a cabo esas actuaciones, surge la necesidad de licitar la prestación de estos servicios de limpieza.

La contratación se realizará mediante procedimiento abierto simplificado, el objeto del contrato se dividirá en 3 Lotes, y el plazo de ejecución será de 1 año.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN
P.D. Orden 03/12/2021, BOCM 21/12/2021

Firmado digitalmente por: JORGE JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIÈRE -
***7540** Fecha: 2023.02.01 10:37

