



## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza en los siguientes inmuebles de carácter residencial, propiedad de la Comunidad de Madrid y adscritos a la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, ubicados en el municipio de Madrid en la calle León, nº 24, en la Plaza Santa Cruz, nº 3 y en la calle San Bernardino, nº 13.

Resulta necesario para mantener las zonas comunes de esos inmuebles en buen estado y en unas condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento para los ciudadanos que tienen en ellos su residencia. Y ello implica el realizar unas tareas periódicas de limpieza y cuidado sobre dichos inmuebles.

Para dar satisfacción a esta necesidad se considera que deberían realizarse esas labores de limpieza con la periodicidad y por las categorías profesionales siguientes:

- Un puesto de limpiador/a con dedicación por horas semana:
  - León, 24..... 2 días x 3 horas = 6 horas semana
  - Plaza Santa Cruz, 3..... 2 días x 3 horas = 6 horas semana
  - San Bernardino, 13..... 5 días x 2 horas =10 horas semana
- Un puesto de especialista/cristalero/ con dedicación por horas mes.
  - León, 24..... 3 horas mes
  - Plaza Santa Cruz, 3..... 3 horas mes
  - San Bernardino, 13..... 4 horas mes

Ante la imposibilidad de gestionar los servicios de limpieza de ese espacio a través de medios materiales y personales propios, esta Dirección General debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello dentro del marco establecido por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP). Actuaciones encuadrables dentro del contrato de servicios al que se refiere el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, donde queda delimitado su marco jurídico.

Actualmente ese servicio se presta a través de la empresa REALAN SERVICES S.L. (CIF B-76121078), empresa antes denominada MARSERVI FACILITY S.L., que tiene contratados sus servicios



hasta el 6 de marzo de 2023. Por ese motivo, dado que el contrato vigente a través del cual se gestiona esos servicios vence próximamente, y que esta Administración no dispone de medios materiales ni personales para llevar a cabo esas actuaciones de limpieza, surge la necesidad de licitar la prestación de estos servicios.

Se ha previsto que el plazo inicial de ejecución sea de un año (a computar desde el 7 de marzo de 2023) con la posibilidad de dos prórrogas también de carácter anual, respetando, en todo caso, los plazos que se señalan en el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Con el fin de garantizar la viabilidad económica y la correcta ejecución del contrato, el cálculo del presupuesto de cada uno de los lotes se ha realizado teniendo en consideración el vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, suscrito por Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la representación sindical CC. OO. del Hábitat de Madrid y la FeSMC UGT publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022 mediante Resolución de 9 de septiembre de 2022, de la Dirección de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

A esas horas de trabajo efectivo se ha añadido un presupuesto anual para la aplicación en esos inmuebles de tratamientos de control de plagas (520 €/anuales), y sobre la suma de todo ellos se ha calculado el 6% de gastos generales, así como el 4% de beneficio industrial.

De esta manera, el presupuesto base de licitación total del contrato es de 20.258,01 euros (IVA no incluido), que queda desglosado en el presupuesto de licitación (IVA no incluido) siendo el de cada uno de los lotes el siguiente:

- Lote 1: 5.677,36 EUROS
- Lote 2: 5.677,36 EUROS
- Lote 3: 8.903,29 EUROS

En base a lo expuesto, por parte de este Centro Directivo se propone la contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, de los Servicios de Limpieza en estos inmuebles de carácter residencial propiedad de la Comunidad de Madrid durante el periodo comprendido entre el 7 de marzo de 2023 y el 6 de marzo de 2024, en los términos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en la Memoria Económica y en la Propuesta de Contratación que se adjuntan a la presente Memoria.

## EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIÈRE JORGE  
Fecha: 2023.01.26 11:30

