



Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-031409/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, DE SOLVENCIA Y DE LAS DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES

Mediante orden del órgano de contratación de 25 de enero de 2022 se inició el expediente de contratación de obras denominado REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN SIES ALDEBARÁN (IES GLORIA FUERTES) 6 AULAS BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS Y CAFETERÍA EN ALCOBENDAS", "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE BACHILLERATO + ESPECÍFICAS EN EL IES ANTONIO FRAGUAS FORGES, EN MADRID", "CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES", "AMPLIACIÓN DE 3 AULAS DE PRIMARIA Y 1 DE DESDOBLE EN EL CEIP RAMÓN LINACERO DE VALDEOLMOS-ALALPARDO", "AMPLIACIÓN DE 2 AULAS EN EL CRA DE EL BERRUERO" Y "CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DEPORTIVA CUBIERTA EN EL CEIP EL ENEBRAL EN COLLADO VILLALBA". El lote 3 del mencionado expediente de contratación corresponde a la CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES, con un presupuesto de licitación de 1.141.042,97 € y un plazo de ejecución de 12 meses. Con fecha 1 de abril de 2022 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto para su adjudicación. Finalizado el plazo, ninguna empresa ha presentado oferta para el Lote 3 quedándose desierto, tal como consta en el acta de fecha 29 de junio de 2022.

Con fecha 1 de agosto de 2022, se declara desierto el contrato de obras CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES. Se propone la tramitación del expediente de contratación de dichas obras para su adjudicación por el procedimiento negociado sin publicidad al considerar que se da el supuesto previsto en la normativa vigente:

Artículo 168. a). 1º de la LCSP de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público; "No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite. Se considerará que una oferta no es adecuada cuando no sea pertinente para el contrato, por resultar manifiestamente insuficiente para satisfacer, sin cambios sustanciales, las necesidades y los requisitos del órgano de contratación especificados en los pliegos que rigen la contratación. Se considerará que una solicitud de participación no es adecuada si el empresario de que se trate ha de ser o puede ser excluido en virtud de los motivos establecidos en la presente Ley o no satisface los criterios de selección establecidos por el órgano de contratación". Con la finalidad de permitir a la Administración la elección de la oferta más favorable, se establecen otros criterios objetivos, además del económico, como el incremento de los medios personales a disposición de la obra por encima de los mínimos establecidos en el proyecto de ejecución, o el aumento del plazo de garantía por encima el año establecido en el PCAP, y otros criterios dependientes de un juicio de valor como el valor técnico de la oferta.

La exigencia, en este contrato, de solvencia técnica o profesional y económica y financiera,



Comunidad de Madrid

es uno de los requisitos o condiciones de aptitud que deben cumplir las empresas que se adjudiquen el contrato.

Los que quieran licitar a este contrato deben cumplir los requisitos de solvencia y deben acreditarlo. Al ser un contrato de obra cuyo valor estimado supera el umbral de los 500.000 euros es exigible el requisito de clasificación del contratista para el caso de empresas españolas y extranjeras no comunitarias. La clasificación que corresponde al contrato es la siguiente: Grupo C, Subgrupo 3, Categoría 4. Corresponde el grupo C, ya que se trata de una Edificación, el subgrupo 3, por tratarse de estructuras metálicas y la categoría 4 porque la anualidad media está comprendida entre 840.000 y 2.400.000 euros. Las empresas españolas pueden acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos de solvencia económico y financiera y técnica especificados en el PCAP.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán acreditar la solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Y la solvencia técnica deberán acreditarla mediante una relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años avalada por al menos dos certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Los certificados de buena ejecución de las obras incluidas en la relación cuyo destinatario fuese una entidad del sector público podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad contratante de las obras, exigiéndose estos requisitos por considerar que facilitan la concurrencia, se adecúan a las exigencias del órgano de contratación y se adaptan a las necesidades exigidas al futuro adjudicatario con objeto de garantizar la buena ejecución del contrato.

Los requisitos de solvencia están recogidos entre los legalmente previstos y son los que se vienen utilizando en expedientes precedentes y se entienden como adecuados para acreditar la capacidad de obras de la empresa.

En cuanto a las condiciones especiales de ejecución del contrato recogidas en el punto 16 de la cláusula 1, se opta por la adopción de medidas concretas para favorecer la formación de los trabajadores en el lugar de trabajo, a cuyo fin, la empresa propuesta como adjudicataria presentará un plan detallado de formación del personal de la empresa adscrito a estos trabajos (art. 202.2 LCSP). La formación será en las materias propias de las funciones a realizar según su categoría profesional en el trabajo objeto del contrato. Esta condición además de cumplir la exigencia legal recogida en el artículo 202.1 de la LCSP, es la más adecuada al objeto del contrato, ya que una buena formación del personal en la actividad propia del objeto del contrato va a provocar que la prestación fruto del mismo va a ser realizada de la forma más conveniente.

Madrid, a la fecha de la firma.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.08.25 16:44

Fdo.: Ignacio García Rodríguez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 10563793216797971242