

CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y OBRA DE ADECUACIÓN Y SUSTITUCION DE UNA ENFRIADORA DENTRO DEL SISTEMA DE PRODUCCION DE FRIO , PARA LA CLIMATIZACION DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE FUENLABRADA.

PA SUM 23/004

De: Servicio Técnico.

A: Suministros y Contratación.

Este servicio técnico ha recibido la documentación recibida en el sobre 2 de la licitación correspondiente a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor del Pliego de cláusulas administrativas, de los siguientes licitadores:

EIFFAGE ENERGÍA.

MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES SA.

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGIAS .

La evaluación de los criterios precedentes se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

- EXCELENTE: El ítem a valorar mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobresale del resto de las ofertas.....Máxima puntuación del ítem

- NOTABLE: El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización igual a la media de las ofertas presentadas.....2/3 de la Máxima puntuación del ítem

-SUFICIENTE: El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas.....1/3 puntuación del ítem

-INSUFICIENTE: El ítem a valorar no cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas.....0 puntuación del ítem

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del ÍTEM a la mejor y el 0% a la de menor valoración:

- EXCELENTE: 100%-77% puntuación criterio (La oferta sobresale del resto de las ofertas). De 17 a 22 puntos

- NOTABLE: 75 %-55% puntuación criterio (La oferta supera la calidad media del resto de las ofertas) de 12 a 16 puntos

- SUFICIENTE: 50 %-27% puntuación criterio (La oferta se encuentra en la media de las ofertas presentadas) de 6 a 11 puntos

- INSUFICIENTE: 22,5%-0% puntuación criterio (La oferta es inferior a la media del resto de las ofertas) de 0 a 5 puntos

Una vez revisada la documentación aportada y su contenido, este servicio técnico informa de la puntuación obtenida por los licitadores según se detalla en el PCAP:

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: hasta 22 puntos:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

1. Memoria Justificativa del proyecto de ejecución de la obra..... Hasta 22 puntos.

La memoria contendrá los siguientes extremos y se valorarán los ítems siguientes:

• **ITEM 1: Detalle de la máquina seleccionada y justificación técnica de la solución adoptada, detalle de materialesHasta 12 puntos**

En este ítem la **Empresa Eiffage** alcanza una calificación de **Notable, obteniendo $2/3 \times 12p = 8$ puntos**. Revisada la documentación aportada se indica que la memoria es correcta, está bien descrita y detallada aporta detalles técnicos de todos los elementos unitarios de la instalación. Ha tenido en cuenta las dimensiones y peso de la maquina propuesta, para que la bancada disponible tenga dimensiones y capacidad portante. La máquina ofertada es de primera línea, de calidad de fabricación contrastada, similar a las instaladas en la central de frio. Cumple con los parámetros técnicos mínimos que ha tener el equipo y un 43% más ligera que la que sustituye. La documentación que aporta está en la media de los ofertantes.

En este ítem la **Empresa Maetel** alcanza una calificación de **Excelente, obteniendo $100\% 12p = 12$ puntos**. La memoria es muy detallada y concreta en cuanto a los aspectos técnicos y físicos limitantes a la hora de la elección de la máquina y sus condicionantes de instalación. Proponen una enfriadora de primera línea de dimensiones y pesos contenidos, superando la potencia mínima requerida y con un excelente rendimiento SEER, y emisión de ruido a 1m, similar a las instaladas en la central de frio. Ofrecen un detalle exhaustivo de los materiales, tubos, piezas y válvulas a colocar, siendo de primera calidad. La máquina se adapta a las limitaciones de espacio de la bancada, aunque sea más larga que la actual, pero también reduce el peso en operación que ha de soportar la estructura en un 40%. La documentación aportada es muy detallada, con gráficos, fotografías y con una relación exhaustiva de los materiales a instalar con sus fichas técnicas, siendo muy superior al resto de ofertantes.

En este ítem la **Empresa Fersitec** alcanza una **calificación de Suficiente, obteniendo $1/3 \times 12 = 4$ puntos**. La memoria que presenta es muy básica, la máquina que ofertan aunque cumple los requisitos básicos del PPT y es de un fabricante de primera línea, presenta 4 compresores en vez de 2 compresores de tornillo con variador de frecuencia. El detalle de los materiales se limita a una mera enumeración, sin fichas técnicas. La documentación aportada está por debajo de la media.

• **ITEM 2: Planificación de los trabajos a realizar en cada una de las fases.....Hasta 5 puntos**

En este ítem la **Empresa Eiffage** alcanza una **calificación de Notable, obteniendo $2/3 \times 5p = 3,333$ puntos**. Aunque presenta una planificación de actividades con diagrama de Gantt de todas las labores que integran el desarrollo del proyecto, no describe detalladamente las operaciones en fachada y los medios auxiliares de bajada de la maquina a sustituir por la fachada del edificio, ni la subida de la nueva máquina. No describe los riesgos de afección a las instalaciones en servicio y que se han de aprovechar. Indica que las operaciones se realizaran con grúa. La documentación aportada está en la media y se califica con Notable.

En este ítem la **empresa Maetel** alcanza una **calificación de Sobresaliente, obteniendo 100% x 5 p= 5 puntos**. Presenta una planificación muy detallada de todas las labores físicas y administrativas que integran el desarrollo del proyecto así como sus riesgos derivados. Aporta un detalle concreto de tareas teniendo en cuenta el traslado de la máquina hasta la bancada, así como el desmontaje de la antigua con recuperación de piezas y un diagrama de Gantt de tareas de seguimiento por día, con lo que el seguimiento de la instalación es muy eficaz, pudiendo rápidamente tomar decisiones de replanificación para no comprometer el plazo. La documentación aportada es muy superior a la media de los ofertantes obteniendo la calificación de excelente con 100% del ítem.

En este ítem la **Empresa Fersitec** alcanza una **calificación de suficiente, obteniendo 5/3=1,667 puntos**. La empresa presenta un detalle de planificación de trabajos básico con diagrama de Gantt con camino crítico. La descripción de las tareas es bastante somera y no describe detalladamente las operaciones críticas de cada fase y los riesgos derivados. La documentación aportada es inferior a la media de los ofertantes obtiene la calificación de suficiente.

• **ITEM 3: Soluciones de emergencia durante la instalación en verano para la continuidad del suministro frigorífico.....Hasta 5 puntos.**

En este ítem la **empresa Eiffage** alcanza una **calificación de Suficiente, obteniendo 5/3=1,667 puntos**. Propone un plan de emergencia con una solución técnica basado en acoplar una enfriadora Aire Agua al circuito de impulsión de agua fría. Aunque la solución técnica es perfectamente viable, la propuesta no garantiza "la continuidad del servicio", al no existir un compromiso en proveer físicamente de manera alguna de los equipos que garanticen la continuidad.

En este ítem la **empresa Maetel** alcanza una calificación de **Excelente, obteniendo 100% 5p = 5 puntos**. Aporta un compromiso de plan de emergencia alquilando y colocando una maquina provisional aire agua conectada al sistema hidráulico, para garantizar la continuidad de la producción de frio durante la instalación, hasta la puesta en marcha del equipo.

En este ítem la **empresa Fersitec** alcanza una **calificación de Suficiente, obteniendo 5/3=1,667 puntos**. Propone un plan de emergencia con una solución técnica basado en acoplar una enfriadora Aire Agua al circuito de impulsión de agua fría. Aunque la solución técnica es perfectamente viable, la propuesta no garantiza "la continuidad del servicio", solamente plantea la posibilidad de alquilar equipo, al no existir un compromiso en proveer físicamente de manera alguna de los equipos que garanticen la continuidad.

La puntuación total obtenida por las empresas es la siguiente:

EIFFAE ENERGIA: 8+3,333+1,333 = 12,67 Puntos. NOTABLE.

MAETEL: 12+5+5 = 22 Puntos. SOBRESALIENTE.

FERSITEC: 4+1,667+1,667 = 7,334 Puntos. SUFICIENTE.

Se emite este informe para que conste a los efectos oportunos para la adjudicación del concurso.

Fuenlabrada 13 de Abril 2023.

**PEDRO
FERNANDEZ
Z
MOLINERO
- DNI**

Firmado
digitalmente
por PEDRO
FERNANDEZ
MOLINERO -

DNI

Fecha:

2023.04.18

08:42:55 +02'00'

Pedro Fernandez Molinero.
Responsable Servicio Tecnico, Ingeniería y Mantenimiento.