

## ORDEN DE INICIO DE CONTRATACIÓN

**TÍTULO: CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE UN EQUIPO FRIGORÍFICO EN EL EDIFICIO DE INSTALACIONES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**

**PA SUM 23-004**

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Vista la necesidad planteada por el Coordinador de Servicio Técnico, Ingeniería y Mantenimiento, en relación a este expediente, y el informe justificativo de la necesidad e idoneidad de la licitación de este expediente por parte la Dirección de Recursos Humanos, por suplencia, el Director Económico Financiero del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada de fecha 3 de enero de 2023, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente en base a estas características:

### **1.-OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017)**

objeto del presente contrato es definir el alcance y condiciones para la contratación del suministro, obras, instalación y puesta en marcha de una enfriadora dentro de la sala de producción de frío, para la climatización del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

### **2.-DIVISIÓN EN LOTES: (art. 99 LCSP 9/2017): NO.**

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma casa comercial, ya que en caso contrario resultaría inviable, desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la prestación, la posterior ejecución del servicio, debido a que todas las prestaciones están interrelacionadas y, en consecuencia, necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

### **3.- VALOR MÁXIMO ESTIMADO: (Art. 101 LCSP 9/2017)**

Base imponible:	295.471,72	euros
Importe del I.V.A.:	62.049,06	euros
Importe total:	357.520,78	euros

**Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 295.471,72 euros.**

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación: para determinar el presupuesto de licitación del presente contrato se han tenido en cuenta precios de mercado en contratos de características similares.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: conforme a lo previsto en el artículo 101 de la LCSP el cálculo se ha realizado tomando en cuenta la base imponible del contrato, (excluido impuesto valor añadido).

### **4.-PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

#### **Procedimiento:**

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el **procedimiento abierto con pluralidad de criterios** conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294893522451033802458**

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

#### 5.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: ART. 145 LCSP 9/2017

Atendiendo al contenido del art. 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

##### 5.1. Criterio/s relacionado/s con los costes:..... HASTA 55 PUNTOS.

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

$$P = 55 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Se apreciará como oferta anormal o desproporcionada aquella que suponga una minoración superior al 5% del precio de licitación.

**Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:** el licitador deberá desglosar su oferta económica por cada una de las prestaciones del presupuesto indicadas en el anexo I del PPT.

##### 5.2. Criterio/s cualitativos: ..... HASTA 45 PUNTOS.

##### 5.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: ..... HASTA 23 PUNTOS.

1.- Disminución del plazo de suministro/instalación de la máquina, adecuación de la sala (para poder valorar este criterio se deberá ofertar un plazo menor que el mínimo exigido de **122 días naturales**). .....**hasta 9 puntos.**

(Se indicará el plazo en días naturales y se adjuntará cronograma de las actuaciones). Se puntuará de manera proporcional.

P1= plazo de ejecución menor de todas las ofertas x “xpuntos”/ plazo de ejecución de la oferta a valorar.

2.- Declaración responsable indicando la ampliación de garantía. .... **hasta 5 puntos.**

Garantía exigida en el pliego ..... **0 puntos.**

Ampliación de 1 año de la garantía mínima exigida..... **2,5 puntos.**

Ampliación de 2 años de la garantía mínima exigida ..... **5 puntos.**

3.- Capacidad de la maquina a instalar de Conexión con la maquina enfriadora de tornillo existente para establecer un grupo funcionando en tándem ..... **hasta 3 puntos.**

NO conecta la enfriadora con la Enfriadora existente: ..... **0 puntos.**

SI conecta la enfriadora con la Enfriadora existente:..... **3 puntos.**



- 4.- Realización de un informe de auditoría completa por empresa especializada (o fabricante) del estado de los grupos de frío (6) instalados en el hospital. Indicando las deficiencias encontradas y su solución valorada económicamente y completando cualquier documentación de las máquinas instaladas para cumplir el R.I.T.E. y la legislación vigente en materia de medio ambiente y seguridad industrial. (A realizar dentro del primer mes después de la adjudicación del contrato)..... **Hasta 6 puntos.**

Auditoria de 3 máquinas en Sala Frío ..... **3 puntos.**

Auditoria de 3 máquinas en Sala Frío + 3 máquinas Edif Onco.. **6 puntos.**

**5.2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:..... HASTA 22 PUNTOS.**

1. Memoria Justificativa del proyecto de ejecución de la obra ..... **Hasta 22 puntos.**

**La memoria contendrá los siguientes extremos y se valorarán los ítems siguientes:**

- **ITEM 1:** Detalle de la máquina seleccionada y justificación técnica de la solución adoptada, detalle de materiales ..... **Hasta 12 puntos.**
- **ITEM 2:** Planificación de los trabajos a realizar en cada una de las fases ..... **Hasta 5 puntos.**
- **ITEM 3:** Soluciones de emergencia durante la instalación en verano para la continuidad del suministro frigorífico ..... **Hasta 5 puntos.**

La evaluación de los criterios precedentes se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

- **EXCELENTE:** El ítem a valorar mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobresale del resto de las ofertas. .... **Máxima puntuación del ítem.**
- **NOTABLE:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización igual a la media de las ofertas presentadas. .... **2/3 de la Máxima puntuación del ítem.**
- **SUFICIENTE:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas. .... **1/3 puntuación del ítem.**
- **INSUFICIENTE:** El ítem a valorar no cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas. .... **0 puntuación del ítem.**

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del ÍTEM a la mejor y el 0% a la de menor valoración:

- **EXCELENTE:** 100%-77% puntuación criterio (La oferta sobresale del resto de las ofertas). .... **De 17 a 22 puntos.**
- **NOTABLE:** 75 %-55% puntuación criterio (La oferta supera la calidad media del resto de las ofertas). .... **de 12 a 16 puntos.**
- **SUFICIENTE:** 50 %-27% puntuación criterio (La oferta se encuentra en la media de las ofertas presentadas) ..... **de 6 a 11 puntos.**
- **INSUFICIENTE:** 22,5%-0% puntuación criterio (La oferta es inferior a la media del resto de las ofertas) ..... **de 0 a 5 puntos.**



## 6.-PREFERENCIA DE ADJUDICACIÓN EN CASO DE EMPATE EN LA PUNTUACIÓN TOTAL:

En caso de empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los criterios sociales establecidos en el apartado 2 del artículo 147 LCSP, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas.

## 7.- CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: artículo 87 de la LCSP, apartados: 1. a) b) c)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: artículo 89 de la LCSP, apartados: 1. a) y 1. f)

## 8.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Condiciones especiales de ejecución: conforme a lo previsto en el artículo 202.2 de la LCSP, serán exigibles al contratista y subcontratistas las condiciones especiales de ejecución siguientes:

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, social y de innovación, **se consideran condiciones esenciales de ejecución** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato. NO PROCEDERÁ A LA ADJUDICACIÓN AL LICITADOR QUE NO PRESENTE LA DECLARACIÓN QUE A CONTINUACIÓN SE INDICA.

El licitador deberá cumplimentar una declaración responsable en donde el apoderado se comprometa, de forma previa a la formalización del contrato y durante la ejecución del mismo, que la empresa tiene adoptadas medidas para el cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución señaladas con "X" a continuación:

### **Carácter social: (Señalar al menos una de carácter social)**

- 1.1 Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje superior al 3% de trabajadores fijos con discapacidad.
- 1.2 Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida en el trabajo, etc.
- 1.3 Realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste.
- 1.4 Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres en el mercado laboral.
- 1.5 Igualdad salarial entre géneros, de trabajadores que realizan la misma función.

### **Carácter medioambiental: (Señalar al menos una)**

- 1.1 Una gestión más sostenible del agua.
- 1.2 Fomento de uso de las energías renovables.
- 1.3 Promoción del reciclado de productos.
- 1.4 Uso de envases reutilizables y producción ecológica.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución carácter medioambiental, social y de innovación, se consideran condiciones esenciales de ejecución y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

El Hospital se reserva el derecho de solicitar documentación acreditativa (certificado) del cumplimiento de las condiciones especiales elegidas, cualquier momento durante la vigencia del contrato. En caso de no presentarla, se resolverá el contrato por tener estas la consideración esencial del contrato.



#### **9.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

Total: 122 días naturales sin prórroga.

#### **10.- JUSTIFICACION DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE:**

Atendiendo a los criterios establecidos en el art 147 LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates entre dos o más ofertas.

#### **11.- RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El responsable del contrato es el designado en el PCAP.

### **RESUELVE**

**Acordar el inicio del expediente de contratación para el CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE UN EQUIPO FRIGORÍFICO EN EL EDIFICIO DE INSTALACIONES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA por un importe de 295.471,72 IVA excluido y un plazo de ejecución de 122 días naturales.**

En Fuenlabrada, a 6 de enero de 2023

Gema Sarmiento Beltrán  
Directora Gerente  
Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **129489322451033802458**