

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO TITULADO: DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DENOMINADA “REALIZACIÓN DE PARQUE EN PARCELA MUNICIPAL SITA ENTRE LAS CALLES MAR ADRIÁTICO, MAR MEDITERRÁNEO, MAR CASPIO Y MAR CANTÁBRICO”, EN LA LOCALIDAD DE VALDETORRES DE JARAMA"**

**1.- Poder adjudicador.**

- a) Nombre: Consejería de Administración Local y Digitalización.
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2. Domicilio: Calle Gran Vía número 30, 4ª planta
  - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28013
  - 4. País: España
  - 5. Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid
  - 6. Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Área de Contratación. 917207864
  - 7. Pliego de Prescripciones Técnicas. Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios. Área de zonas verdes. 912767681
  - 8. Correo electrónico: [contratalyd@madrid.org](mailto:contratalyd@madrid.org) para consultas sobre el PCAP y [areazonasverdes@madrid.org](mailto:areazonasverdes@madrid.org) para consultas sobre el PPTDirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2.- Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:**

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**3.- Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad Regional
- b) Principal actividad: Servicios Públicos Generales

**4.- Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:**  
No procede

**5.- Código CPV:**

**Lote 1:** Dirección Facultativa

**CPV:** 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**Lote 2:** Coordinación de Seguridad y Salud  
**CPV:** 71317200-5 Servicios de Salud y Seguridad

**6.- Código NUTS del emplazamiento principal de las obras en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de la entrega o de ejecución de los contratos de suministros y de servicios:**

ES300 Comunidad de Madrid

**7.- Descripción de la licitación:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: El objeto del contrato de servicios es la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de la obra denominada “Realización de parque en parcela municipal sita entre las Calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico”, conforme al proyecto aprobado por Resolución del Director General de Administración Local de 5 de noviembre de 2020 (modificado el 9 de marzo de 2022 por Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local).

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

Los trabajos a realizar se ajustarán a las especificaciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige este contrato.

- c) Número de referencia: A/SER-042448/2022
- d) División en lotes: Si, constituyendo cada lote una unidad funcional, susceptible de realización independiente:

**8.- Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote:**

- a) Valor estimado:

**Lote 1: Dirección Facultativa**

Valor estimado: 29.917,07 euros

**Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud**

Valor estimado: 8.310,30 euros

- b) Presupuesto base de licitación:

**Lote 1: Dirección Facultativa**

Base Imponible: 29.917,07 euros

IVA: 6.282,58 euros

Importe total: 36.199,65 euros

**Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud**

Base Imponible: 8.310,30 euros  
IVA: 1.745,16 euros  
Importe total: 10.055,46 euros

**9.- Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten

**10.- Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición:**

Los contratos se desarrollarán en las siguientes fases temporales:

Lote 1: 18 meses  
Lote 2: 6 meses

Lote 1: el contrato se desarrollará en 3 fases temporales

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1 o de dirección durante las obras, hasta la recepción de las obras.
3. Fase 2 o de certificación final, liquidación y garantía.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (5 meses), más UN (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0) y UN (1) año a efectos de llevar a cabo el informe de devolución de garantía (fase 2).

Lote 2: el contrato se desarrollará en 2 fases temporales

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1 o de coordinación de seguridad y salud durante las obras, hasta la certificación final.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (5 meses), más UN (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0).

Para ambos lotes, el cómputo del plazo de ejecución se iniciará el día siguiente al de la firma del contrato, salvo que todavía no se hubiese formalizado el contrato de obras, en cuyo caso, la fecha de inicio de los contratos de servicios será la del día siguiente a la formalización del contrato de obras.Total:

**11.- Condiciones de participación:**

- a) Solvencia económica y financiera y técnica y profesional: apartado 7 de la cláusula 1ª del pliego de cláusulas administrativas particulares
- b) Habilitación: Procede

**Lote 1 y Lote 2:** La dirección de obra y la coordinación de seguridad y salud deberá ser realizada por un Ingeniero, Ingeniero Técnico, Arquitecto o Arquitecto Técnico con una experiencia mínima de 5 años en la que se acredite haber realizado tres trabajos similares al objeto del contrato. La citada experiencia deberá acreditarse antes de la formalización del contrato.

Para el Lote 2, además, el citado técnico deberá estar inscrito en el Registro de coordinadores de seguridad y salud en obras de construcción de la Comunidad de Madrid y acreditar una experiencia requerida en el PCAP en coordinación de seguridad y salud en fase de obras.

**12.- Tipo de procedimiento de adjudicación:**

- a) Tramitación: Ordinaria

- b) Motivos de urgencia: No
- c) Procedimiento: Abierto Simplificado

**13.- Se aplica un acuerdo marco: No**

Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No

Se utiliza una subasta electrónica: No

**14.- Información relativa a los lotes: Procede**

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 2

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.4 de la LCSP, se limita a uno el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador. Si un mismo licitador obtuviera la puntuación máxima en los criterios de adjudicación en más de un lote, podrá elegir entre ellos el lote del que será adjudicatario, salvo que con su elección quede desierto alguno de los lotes.

En el otro lote la adjudicación pasará al siguiente licitador con mayor puntuación.

A los efectos de esta limitación, en las uniones de empresarios serán sus componentes los considerados como licitador.

Se pretende salvaguardar la imparcialidad de los distintos agentes que intervienen en la obra.

De conformidad con lo establecido en el artículo 70.2 de la LCSP, el adjudicatario del contrato de obras no podrá ser adjudicatario de ninguno de los lotes del presente contrato.

Tampoco podrá serlo ninguna de las empresas vinculadas a dicho adjudicatario entendiéndose por empresas vinculadas las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio.

**15.- En el caso de procedimientos restringidos, de licitación con negociación, de diálogo competitivo o de asociación para la innovación, cuando se haga uso de la facultad de reducir el número de candidatos a los que se invitará a presentar ofertas, a negociar o a participar en el diálogo: No procede**

**16.- Para el procedimiento de licitación con negociación, el diálogo competitivo o la asociación para la innovación, se indicará, si procede, que se recurrirá a un procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: No procede**

**17.- Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:**

Se establecen como condiciones especiales de ejecución las señaladas en el apartado 18 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se acreditarán por el propuesto adjudicatario mediante declaración responsable en el momento del requerimiento de documentación.

**18.- Criterios de adjudicación:**

Lote 1.

Precio. Ponderación: 70%. Se valorará con un máximo de 70 puntos.

Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas: Experiencia.  
Ponderación: 30 %. Se valorará con un máximo de 30 puntos.

#### Lote 2

Precio. Ponderación: 70%. Se valorará con un máximo de 70 puntos.

Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas:  
Experiencia. Ponderación: 30 %. Se valorará con un máximo de 30 puntos

**19.- Plazo de recepción de ofertas:** 17 de marzo de 2023

**20.- Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:**

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**21.- Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 15 días.
- b) Fecha, hora y lugar de la apertura de las ofertas: 22 de marzo de 2023 a las 10:00 horas. Calle Gran Vía, 30
- c) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto no público

**22.- Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** Castellano

**23.- Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Si
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Si
- d) Se utilizará el pago electrónico: No

**24.- Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No

**25.- Procedimientos de recurso:**

- a) Recurso potestativo de reposición:
  - 1. Órgano competente: Consejero de Administración Local y Digitalización

2. Dirección: C/ Gran Vía, 30

3. Localidad: Madrid

4. Código postal: 28013

5. País: España

6. Plazo de presentación: un mes

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

2. Dirección: C/ General Castaños, 1

3. Localidad: Madrid

4. Código postal: 28001

5. País: España

6. Plazo de presentación: dos meses

**26.- Fechas y referencias de publicaciones anteriores:** No procede

**27.- Fecha de envío del anuncio:** 3 de marzo de 2023

**28. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No

**29. Otras informaciones:** Las proposiciones se presentarán en un único sobre