



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Inversiones y  
Desarrollo Local  
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN  
LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

**Exp.: A/SER-042448/2022**

**MUNICIPIO:** Valdetorres de Jarama

**ACTUACIÓN:** “Realización de parque en parcela municipal sita entre las Calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico. Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud”.

**PROGRAMA:** Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)

**ASUNTO:** Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado. Pluralidad de criterios.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** Lote 1. Dirección Facultativa: 36.199,65 euros. Lote 2. Coordinación de Seguridad y Salud: 10.055,46 euros. Total. 46.255,11 euros (IVA incluido).

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** Lote 1. Dirección Facultativa: 29.917,07 euros. Lote 2. Coordinación de Seguridad y Salud: 8.310,30 euros. Total: 38.227,37 euros.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DENOMINADA “REALIZACIÓN DE PARQUE EN PARCELA MUNICIPAL SITA ENTRE LAS CALLES MAR ADRIÁTICO, MAR MEDITERRÁNEO, MAR CASPIO Y MAR CANTÁBRICO” EN EL MUNICIPIO VALDETORRES DE JARAMA**

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 LCSP, que establece que:

*“4. En el expediente se justificará adecuadamente:*

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

## 1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo previsto en el artículo 159.1 LCSP:

*“Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:*

*a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.*

*b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.”*

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 LCSP, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 LCSP, utilizaremos la pluralidad de criterios de adjudicación, basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 LCSP.

De otro lado, en consonancia con lo establecido en los artículos 145 y 146.2 LCSP, los criterios elegidos para la adjudicación, que permiten una mejora en las condiciones para la Administración, son los siguientes:

### Lote 1.- Dirección Facultativa

1. Criterio relacionado con los costes: Precio. Ponderación: 70%. Se valorará con un máximo de 70 puntos.

La fórmula elegida para valorar el precio ofertado pone en relación cada oferta con las restantes, otorgándose 70 puntos a la oferta más baja, y asignando la puntuación al resto de ofertas proporcionalmente, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación: } 70 \times \frac{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta más baja}}$$

Se ha optado por esta fórmula, porque distribuye de manera lineal los 70 puntos en función de las ofertas presentadas, otorgando 70 puntos a la oferta más baja. Esta fórmula se emplea para incentivar la reducción del precio en la oferta de los licitadores, no otorgando puntuación alguna si no hay baja. En consecuencia, la formulación en función de las ofertas que se ha elegido permite que las ofertas con mejor relación calidad/precio obtengan las mejores puntuaciones.

2. Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas: Ponderación: 30 %. Se valorará con un máximo de 30 puntos.

**Número de años de experiencia del Director de Obra, en funciones de Director de Obra.**

Nº años de experiencia	17	18	19 o más
Puntos	10	20	30

Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato: los licitadores deberán emplear para formular sus ofertas el modelo del Anexo I.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Total criterios adjudicación: 100 puntos

## **Lote 2.- Coordinación de Seguridad y Salud**

1. Criterio relacionado con los costes: Precio. Ponderación: 70%. Se valorará con un máximo de 70 puntos.

La fórmula elegida para valorar el precio ofertado pone en relación cada oferta con las restantes, otorgándose 70 puntos a la oferta más baja, y asignando la puntuación al resto de ofertas proporcionalmente, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación: } 70 \times \frac{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta más baja}}$$

Se ha optado por esta fórmula, porque distribuye de manera lineal los 70 puntos en función de las ofertas presentadas, otorgando 70 puntos a la oferta más baja. Esta fórmula se emplea para incentivar la reducción del precio en la oferta de los licitadores, no otorgando puntuación alguna si no hay baja. En consecuencia, la formulación en función de las ofertas que se ha elegido permite que las ofertas con mejor relación calidad/precio obtengan las mejores puntuaciones.

2. Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas: Ponderación: 30 %. Se valorará con un máximo de 30 puntos.

**Número de años de experiencia del Coordinador de Seguridad y Salud, en funciones de Coordinador de Seguridad y Salud.**

Nº Años de experiencia	17	18	19 o más
Puntos	10	20	30

Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato: los licitadores deberán emplear para formular sus ofertas el modelo del Anexo I.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Total criterios adjudicación: 100 puntos

El criterio cualitativo evaluable de forma automática se refiere a la experiencia profesional del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, vinculado al objeto del contrato al estar referido a la experiencia profesional en los ámbitos de las prestaciones objeto del contrato, aspecto que afecta significativamente a su mejor ejecución, constituyendo un elemento de calidad que redundará en la eficiencia y calidad en la ejecución de los trabajos. En concreto, la experiencia profesional adicional repercute en la calidad del contrato, puesto que el componente esencial de la prestación es el personal. Los conocimientos y habilidades que se generan a lo largo de la trayectoria profesional permiten detectar antes y mejor las eventuales incidencias en la ejecución de los contratos de obra. En el presente caso, ha de considerarse que la actuación en el municipio de Valdetorres de Jarama es una de las actuaciones PIR 2016-2019 prorrogado de gestión autonómica de mayor cuantía, por lo que se entiende que concurren los presupuestos necesarios para buscar estándares elevados de calidad.

Dado el nivel de complejidad técnica de los trabajos y el elevado nivel de especialización de los técnicos que los desarrollen, la ponderación de los criterios establecida, así como la distribución de la puntuación del criterio cualitativo, permite una clasificación objetiva de los ofertantes dando prioridad al nivel de experiencia profesional, lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

Nº de lotes a los se puede presentar un mismo licitador: 2.

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.4 de la LCSP, se limita a uno el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador. Si un mismo licitador obtuviera la puntuación máxima en los criterios de adjudicación en más de un lote, podrá elegir entre ellos el lote del que será adjudicatario, salvo que con su elección quede desierto alguno de los lotes. Esta limitación se justifica por la necesidad de disponer de las prestaciones de los 2 lotes para poder iniciar la ejecución de la obra.

En el otro lote la adjudicación pasará al siguiente licitador con mayor puntuación.

A los efectos de esta limitación, en las uniones de empresarios serán sus componentes los considerados como licitador.

Se pretende salvaguardar la imparcialidad de los distintos agentes que intervienen en la obra.

De conformidad con lo establecido en el artículo 70.2 de la LCSP, el adjudicatario del contrato de obras no podrá ser adjudicatario de ninguno de los lotes del presente contrato. Tampoco podrá serlo ninguna de las empresas vinculadas a dicho adjudicatario entendiéndose por empresas vinculadas las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio.

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomará en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el señalado con el número 1, relativo al precio ofertado, ya que dicho criterio es el único que se considera relevante para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto. Para apreciar dicha circunstancia se estará a lo dispuesto en el art. 149 de la LCSP y en el art. 85 del Reglamento General de La Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Por lo tanto, se considerarán desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando concorra 1 solo licitador y su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%.
- Cuando concurren 2 licitadores, la que sea inferior en más del 20% a la otra oferta.
- Cuando concurren 3 licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más del 10 % a dicha media.

En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

- Cuando concurren 4 o más licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más del 10 %, se procederá al cálculo de una nueva meda sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.

Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

No se establecen parámetros para considerar la oferta anormalmente baja en relación al segundo criterio, por cuanto no compromete la viabilidad económica de la oferta.

## **2. CLASIFICACIÓN**

La clasificación no es un requisito exigible al tratarse de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP. Asimismo, al no estar su objeto comprendido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, solo se puede acreditar la solvencia mediante la acreditación de los requisitos exigidos en los pliegos y en el anuncio de licitación.

## **3. CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL**

Atendiendo a las características y al valor estimado del contrato, la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional de los licitadores, deberá acreditarse conforme a lo previsto en los artículos 87 y 90 LCSP.

En la presente memoria se justifican los criterios de solvencia y su acreditación, quedando así fijada la solvencia con precisión, relacionada con el objeto e importe del contrato, sin que produzca efectos de carácter discriminatorio.

Los criterios utilizados son ponderados y proporcionales al importe del contrato, sin que se excluya a empresarios capacitados para la ejecución del mismo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 a) LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá

lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

A continuación, se exponen los criterios de solvencia que se consideran más adecuados, dadas las características del contrato.

**Para todos los lotes:**

### **3.1 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA**

Medio: Artículo 87.1 a) LCSP: volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

#### Criterios de selección:

Lote 1: El volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas deberá ser al menos 44.500,00 euros, IVA no incluido.

Lote 2: El volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas deberá ser al menos 12.000,00 euros, IVA no incluido.

Se ha exigido un volumen anual de negocios que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato de cada lote.

#### Acreditación de estos requisitos:

Mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.



En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.

### 3.2 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL

Atendiendo a la complejidad técnica de los trabajos a desarrollar, se considera necesario que el equipo técnico encargado de la ejecución de los mismos esté formado por técnicos con la titulación adecuada y que cuenten con la suficiente experiencia en trabajos de similares características a los que constituyen el objeto del contrato, lo cual redundará en beneficio de la calidad del trabajo realizado.

Medio: Artículo 90. 1 a) LCSP: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.

#### Criterios de selección:

##### Lote 1: Dirección de Obra

Haber efectuado servicios o trabajos en el curso de los tres (3) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato por importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 125.000,00 euros, sin incluir impuestos.

##### Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud.

Haber efectuado servicios o trabajos en el curso de los tres (3) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato por importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 100.000,00 euros, sin incluir impuestos.



Acreditación de estos requisitos:

Mediante presentación de una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por un certificado expedido por el sujeto privado o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

En las UTE se acumularán los trabajos realizados por cada una de sus empresas componentes.

Para las empresas que presenten certificados de trabajos realizados en asociación con otra u otras empresas en UTE, se valorarán dichos trabajos aplicando al presupuesto de cada trabajo el porcentaje que la respectiva empresa tuviera en la UTE.

### **3.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL PARA EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN Art. 90.4 LCSP.**

Medio: artículo 90. 1 b) LCSP: Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterios de selección:

**Lote 1: Dirección de Obra**

Disponer de un software especializado en la gestión de proyectos y obras que tenga, como mínimo, las siguientes características:

- Gestión del plan de obra
- Gestión de los distintos participantes en la obra
- Gestión de las desviaciones en la ejecución

**Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud**

Disponer de un software especializado en la gestión de proyectos y obras que tenga, como mínimo, las siguientes características:

- Gestión del plan de obra
- Gestión de los distintos participantes en la obra
- Gestión de las desviaciones en la ejecución

Acreditación de estos requisitos:

Declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa en la que se indique el software disponible, con expresión de las características. Indicará expresamente si el software permite gestionar el plan de obra, a los distintos participantes y las desviaciones en la ejecución.

**Concreción de las condiciones de solvencia:**

**Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: Sí.**

**Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: Sí.**

De acuerdo con lo establecido en el art.76.2 y 3 LCSP, los licitadores deberán comprometerse a adscribir al contrato, el personal que a continuación se relaciona:

Lote 1: Un ingeniero superior, un arquitecto superior, un ingeniero técnico o un arquitecto técnico, con una experiencia mínima de 5 años, en la que se acredite haber realizado tres trabajos similares al objeto del contrato.

Lote 2: Un ingeniero superior, un arquitecto superior, un ingeniero técnico o un arquitecto técnico, con una experiencia mínima de 5 años, en la que se acredite haber realizado tres trabajos similares al objeto del contrato. El citado técnico deberá estar inscrito en el Registro de coordinadores de seguridad y salud en obras de construcción de la Comunidad de Madrid.

En el sobre único, los licitadores incluirán un compromiso de adscribir los medios personales requeridos.

El propuesto adjudicatario, cuando sea requerido, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP. Concretamente, los medios para justificar el cumplimiento de la adscripción de medios personales serán los justificantes de contratación de los profesionales requeridos, Relación Nominal de Trabajadores (RNT) de la empresa o TCs o cualquier otro documento que acredite que para la ejecución del contrato dispone efectivamente de dichos medios.

La experiencia profesional de los medios personales deberá acreditarse mediante presentación de los curriculum vitae correspondiente firmado por cada uno de los profesionales comprometidos donde se acredite la experiencia ofertada.

La acreditación de la titulación de todos los medios personales exigidos se llevará a cabo mediante la aportación de copia del título académico.

En el lote 2, deberá además presentarse documento acreditativo de la inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid.

El compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales suficientes para ello tiene atribuido el carácter de obligación esencial y su incumplimiento es causa de resolución del contrato, tal como establece el artículo 211.1.f) LCSP.

#### 4. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 LCSP, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato, una de carácter medioambiental, en la que el licitador que resulte propuesto como adjudicatario, en la fase de requerimiento, deberá presentar una declaración responsable donde determine el compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Asimismo, el responsable del contrato podrá solicitar información o documentación complementaria a lo largo de la ejecución del contrato, en la que se concrete el impacto en el medio ambiente.

Esta condición especial de ejecución no supone incremento del coste del contrato y tendrá la consideración de **esencial** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato a los efectos de lo dispuesto en el artículo 211.1.f) LCSP.

#### 5. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PLURIANUALIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en la Resolución de 3 de marzo de 2022 de la Dirección General de Presupuestos, relativa a la gestión presupuestaria para el año 2022, en esta memoria se justifica la necesidad de comprometer anualidades futuras en relación con el contrato que se propone, de Dirección facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de la obra "Realización de parque en parcela municipal sita entre las Calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico" en el municipio de Valdetorres de Jarama, incluida en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO).

El plazo de ejecución de las obras establecido en el Proyecto es de 5 meses. En un plazo no superior a un mes desde la fecha de la formalización del contrato de obras, salvo casos excepcionales justificados, se procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo.

Teniendo en cuenta los plazos de tramitación para la licitación del presente expediente, se prevé como fecha de inicio de la obra el mes de junio de 2023.

Y el inicio del contrato de servicios, complementario del de obra, se prevé para mayo de 2023.

Lote 1: Dirección Facultativa: 18 meses

Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud: 6 meses

Lote 1: El contrato se desarrollará en 3 fases temporales:

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1 o de dirección durante las obras, hasta la recepción de las obras.
3. Fase 2 o de certificación final, liquidación y garantía.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (5 meses), más un (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0) y un (1) año a efectos de llevar a cabo el informe de devolución de garantía (fase 2).

Lote 2: El contrato se desarrollará en 2 fases temporales:

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1 o de coordinación de seguridad y salud durante las obras, hasta la certificación final.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (5 meses), más un (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0).

Para ambos lotes, el cómputo del plazo de ejecución se iniciará el día siguiente al de la firma del contrato, salvo que todavía no se hubiese formalizado el contrato de obras, en cuyo caso, la fecha de inicio de los contratos de servicios será la del día siguiente a la formalización del contrato de obras.

El sistema de retribución previsto es el siguiente:

Lote 1:

20 % del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la primera certificación ordinaria.

75% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la certificación final.

5% del importe de adjudicación se abonará con la emisión y presentación del informe de liquidación de garantía.

Lote 2:

20% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la primera certificación ordinaria.

80% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la certificación final.

En consecuencia, dado el sistema de retribución previsto, el plazo de ejecución de la obra (5 meses) y el plazo de garantía cierto de un año, procede imputar el gasto de la siguiente manera:

Lote 1:

Anualidad 2023: 34.389,67 euros

Anualidad 2024: 1.809,98 euros

Lote 2:

Anualidad 2023: 10.055,46 euros

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

## **6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN**

Se ha tomado como referencia para el establecimiento de un precio de mercado aproximado para los servicios de dirección de obra y dirección de ejecución de obra, las tarifas de SEGIPSA (Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio S.A.) publicadas en el BOE número 126 de 27/05/2015, que se aplican sobre el presupuesto de ejecución material del proyecto de obras que define la actuación al igual que hace SEGIPSA.

El cálculo de la tarifa de honorarios para la dirección de obra y la coordinación de seguridad y salud, de acuerdo al procedimiento descrito, tiene en cuenta una serie de factores que adecúan su importe a la realidad:

- Tipología del proyecto
- Superficie considerada
- Tipo de obra (ampliación, reforma, rehabilitación, etc.)
- Complejidad del proyecto

A continuación, se justifican los gastos asociados para la dirección de obra y la coordinación de seguridad y salud:

### **Dirección de Obras:**

Según las tarifas de SEGIPSA en % para la dirección de obra, para un presupuesto por debajo de 1.000.000 euros, es de 5,68% sobre el presupuesto de ejecución material del proyecto.

Aplicando este coeficiente al presupuesto de la actuación se obtiene el siguiente resultado:

- Presupuesto de ejecución material de la obra: 593.592,73 euros.
- Tarifa Dirección facultativa según SEGIPSA: 5,68% sobre 593.592,73 euros más 21% IVA = 40.796,44 euros.

El importe solicitado por el ayuntamiento de Valdetorres de Jarama para la Dirección de Obra fue de 36.199,66 euros (IVA incluido), esto es un 5,04% del PEM, muy aproximado al 5,68% recomendado por las tarifas SEGIPSA, algo menor que las mismas, lo que se adecua a las características específicas y particulares del proyecto de ejecución que no tiene, en principio, gran complejidad.

Por otro lado, al tramitar el expediente en NEXUS, se produce una diferencia en el importe del IVA de un céntimo, debido a la cual, se establece la cuantía del presupuesto base de licitación de este lote en 36.199,65 euros.

### **Seguridad y Salud:**

Según el criterio del colegio de caminos, canales y puertos, estos honorarios podrían establecerse en un 30% de los honorarios de la dirección de obra:

- Tarifa Coordinación SS: 30% sobre 36.199,65 euros más 21% IVA = 10.859,90 euros.

Dado que el Programa de Inversiones Regional es una subvención y los importes solicitados por los Ayuntamientos tienen el carácter de techo máximo de gasto, no pudiendo ser sobrepasados, el presupuesto base de licitación de este contrato queda fijado en la cantidad solicitada por el Ayuntamiento:

- Solicitud del Ayuntamiento: 8.310,30 euros más 21% IVA = 10.055,46 euros.

Según el informe técnico que obra en el expediente, el importe teórico calculado (10.859,90 €) y el importe solicitado por el Ayuntamiento en la solicitud de alta de la actuación (10.055,46 €) son equivalentes en el sentido de estar en el mismo rango de precios de mercado.

El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid de los ejercicios 2023 y 2024

imputándose a la aplicación presupuestaria G/942N/62900 y al proyecto de gasto 2019/001103.

## 7. COFINANCIACIÓN

El artículo 116.5 LCSP establece que: “si la financiación del contrato ha de realizarse con aportaciones de distinta procedencia, aunque se trate de órganos de una misma Administración pública, se tramitará un solo expediente por el órgano de contratación al que corresponda la adjudicación del contrato, debiendo acreditarse en aquél la plena disponibilidad de todas las aportaciones y determinarse el orden de su abono, con inclusión de una garantía para su efectividad.”

En el caso de este expediente, hay que considerar que el municipio de Valdetorres de Jarama contaba con una población en 2015 de 4.234 personas (2015 es el año que ha de considerarse para el cálculo de la población a los efectos de la cofinanciación del PIR 2016-2019). De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 75/2016 por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional 2016-2019, los municipios con población superior a 2.500 habitantes deben aportar cofinanciación al Programa. El porcentaje de cofinanciación que aporta el Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama es del 0,9901%, correspondiendo a la Comunidad de Madrid la financiación del 99,0099% restante.

Aportaciones	%	Importe
Aportación Comunidad de Madrid	99,0099	917.365,23 euros
Aportación Ayuntamiento Valdetorres de Jarama	0,9901	9.173,65 euros

## 8. NECESIDAD DE SEGURO

Los adjudicatarios contratarán y mantendrán a su costa un Seguro de Responsabilidad Civil, incluida la Responsabilidad Civil Profesional, para hacer frente a las reclamaciones derivadas de la actividad objeto del contrato.

La suma asegurada será, como mínimo, de:

- 300.000 euros por víctima.
- 600.000 euros por daños materiales.

El seguro deberá mantenerse vigente durante el tiempo de vigencia del contrato y el periodo de garantía.

Tendrán la condición de asegurados los adjudicatarios como personas jurídicas o físicas y como asegurado adicional, la Consejería de Administración Local y Digitalización sin que pierda su condición de tercero. El seguro deberá cubrir la responsabilidad civil por



los hechos acaecidos durante el periodo de vigencia del contrato de seguro y cuya reclamación se efectúe hasta dos años después de su finalización.

Las empresas adjudicatarias podrán extender al presente contrato el contrato de seguro de responsabilidad civil que ya tuviesen concertado, siempre que queden cubierta las cantidades aseguradas indicadas en las condiciones exigidas, y así se acredite mediante certificación expedida por la compañía aseguradora.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido.

El certificado de seguro correspondiente deberá aportarse antes de la formalización del contrato, en el que deberá especificarse la cobertura objeto de la presente contratación en las condiciones, como mínimo, establecidas en esta cláusula.

El centro gestor entiende que el aseguramiento de dicha responsabilidad coadyuva a la mejor satisfacción del interés de la Administración en la ejecución del contrato y en la protección de terceros que eventualmente puedan resultar perjudicados por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato. Por estas razones, se considera apropiado exigir a los contratistas que celebren un contrato de seguro de responsabilidad civil.

#### **9. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS (Art. 116.4.f) LCSP)**

La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no cuenta con medios personales suficientes a nivel de volumen. La dedicación del personal técnico con el que cuenta la Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios no es factible dado el perjuicio que ello ocasionaría a las actividades que ya tiene encomendadas. Por ello, no es posible acometer los trabajos objeto del presente contrato con empleados públicos adscritos a la citada Subdirección, resultando imprescindible acudir a la contratación externa mediante un contrato de servicios que ponga a disposición los medios necesarios para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, bajo la supervisión de la Subdirección.

Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta, resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

En Madrid, el día de la fecha

**EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y  
DESARROLLO LOCAL**