

Exp.: **A/SER-042448/2022**

Orden 698/2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“Dirección de Obra Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de la actuación “Realización de parque en parcela municipal sita entre las Calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico”, en Valdetorres de Jarama, actuación incluida en el PIR 2016-2019, prorrogado”** y se justifica la necesidad del mismo.

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“Dirección de Obra Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de la actuación “Realización de parque en parcela municipal sita entre las Calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico”, en Valdetorres de Jarama, actuación incluida en el PIR 2016-2019, prorrogado”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 47.059,55 euros (IVA incluido).

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El objeto del contrato de servicios es la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de la obra denominada “Realización de parque en parcela municipal sita entre las Calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico”, conforme al proyecto aprobado por Resolución del Director General de Administración Local de 5 de noviembre de 2020 (modificado el 9 de marzo de 2022 por Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local).

El expediente se divide en dos lotes:

Lote 1: Dirección Facultativa.

Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

Los trabajos a realizar se ajustarán a las especificaciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige este contrato.

Esta Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, en el apartado relativo a la insuficiencia de medios de la memoria de fecha 15 de noviembre de 2022, señala que:

*“La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no cuenta con medios personales suficientes a nivel de volumen. La dedicación del personal técnico con el que cuenta la Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios no es factible dado el perjuicio que ello ocasionaría a las actividades que ya tiene encomendadas. Por ello, no es posible acometer los trabajos objeto del*



Exp.: A/SER-042448/2022

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

*presente contrato con empleados públicos adscritos a la citada Subdirección, resultando imprescindible acudir a la contratación externa mediante un contrato de servicios que ponga a disposición los medios necesarios para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, bajo la supervisión de la Subdirección.*

*Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta, resulta necesario licitar el presente contrato de servicios"*

Respecto de la justificación de la necesidad del contrato, en memoria de esa Dirección General del día 15 de noviembre de 2022 se detallan las circunstancias que concurren en el presente expediente y que justifican la necesidad de su contratación.

*"Con fecha 26 de octubre de 2018, el Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama solicitó el Alta de la actuación denominada "Realización parque en parcela municipal sita entre las Calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico", y el día 8 de febrero de 2019 (modificado el 24 de febrero de 2020) se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 926.538,88 euros, incluyendo todos los gastos asociados.*

*La ejecución de la obra proyectada requiere, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la participación de distintos agentes que asumen obligaciones de las que derivan sus responsabilidades y, en particular, requiere contar con los profesionales que ejercerán la Dirección de obra y la Coordinación de Seguridad y Salud.*

*El objeto del contrato de servicios se ha configurado mediante su división en los dos lotes que se relacionan a continuación, constituyendo cada lote una unidad funcional, susceptible de realización independiente:*

*Lote 1: Dirección de obra.*

*Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud.*

*Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.*

*Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal"*

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar este contrato mediante el procedimiento abierto simplificado, con multiplicidad de criterios, se hace necesaria la tramitación por urgencia del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN  
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)  
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN  
Fecha: 2022.12.09 10:32