

CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACION ALCORCON Y DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE ALCORCON A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

EXPEDIENTE SAR-SER 008/23

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la prestación del servicio de Servicio de Vigilancia y Seguridad en las instalaciones y recinto del Hospital Universitario Fundación Alcorcón (en adelante el Hospital), situado en la calle Budapest, nº 1, de Alcorcón, y del Centro de Salud Mental de Alcorcón sito en Avda. de Lisboa, s/n, de Alcorcón, de acuerdo con

La prestación del servicio comprenderá la presencia física de los vigilantes de seguridad, tanto en el Hospital como en el Centro de Salud Mental en la cuantía y durante los horarios que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT)

Procedimiento de licitación.

Habiéndose justificado la necesidad del contrato en el informe que forma parte del expediente, es preciso señalar que este contrato de servicios está sujeto a regulación armonizada por razón de su importe. El procedimiento utilizado es el procedimiento abierto, que es el procedimiento que la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), en su artículo 131, establece como ordinario, en el que cualquier licitador que tenga la solvencia económica y técnica necesaria puede presentar oferta. Por su objeto, no se trata de un contrato de concesión de servicios especiales, ni de un concurso de proyectos.

Tampoco se dan los supuestos previstos en el artículo 168 LCSP para seguir el procedimiento negociado sin publicidad; ni los supuestos previstos en el artículo 167 de la LCSP para recurrir al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, ni los supuestos indicados en el artículo 177 LCSP para emplear el procedimiento de asociación para la innovación.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario y es idóneo tramitar un expediente de contratación de servicios abierto, de conformidad con el artículo 156 LCSP.

Lotes.

El expediente consta de un único lote. En los términos previstos en el artículo 99.3 de la LCSP, la no división en lotes del presente expediente se justifica en que no es posible técnicamente – dada la naturaleza del servicio – la realización independiente de las diversas prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes, siendo además, necesaria la coordinación – en ambos espacios físicos: Hospital y Centro de Salud Mental - en la ejecución de las diferentes prestaciones del servicio, que tampoco se garantizaría con una pluralidad de contratistas diferentes.

Clasificación que se exige a los participantes.

En el presente expediente, constituye un medio alternativo de acreditar la solvencia por parte de los licitadores, siendo necesario estar en posesión de la siguiente clasificación (RD 773/2015):

Grupo: M Subgrupo: 2 Categoría: 5

Justificación de la solvencia exigida.

Los licitadores están obligados a acreditar la solvencia económica y financiera y técnica o profesional mediante la clasificación correspondiente o de conformidad con los siguientes artículos:

-Acreditación de la solvencia económica y financiera: Art. 87.1.a) de la LCSP.

-Acreditación de la solvencia técnica:

- Art. 90.1.a) de la LCSP y Art.90.1 de la LCSP, apartado d):
- Certificado ISO 9001 o Licencia de Uso de la Marca de Garantía Madrid Excelente o certificación equivalente.
- Certificado ISO 45001 o certificación equivalente..

La solvencia técnica está garantizada por la acreditación de la habilitación profesional necesaria para la realización del trabajo mediante la exigencia del Certificado Registro de Empresas de Seguridad.

Criterios de adjudicación.

En el presente expediente, siguiendo el contenido del artículo 145, apartado 3, letra g), de la LCSP y a la Guía de contratación pública en el Servicio de Seguridad y Vigilancia de la Comunidad de Madrid, procede la aplicación de más de un criterio de adjudicación, ya que las prestaciones pueden cumplirse utilizando metodologías, y modelos de organización y ejecución diferentes, al no estar definida de forma cerrada y exhaustiva, circunstancia que podría limitar la competencia.

En aplicación de lo dispuesto en el Art. 145.4 LCSP, al tratarse de uno de los servicios establecidos en el Anexo IV, el criterio relacionado con los costes debe representar el 49 por ciento y los criterios relacionados con la calidad representarán el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

Los criterios cualitativos (51%) son de dos tipos:

- Criterios evaluables automáticamente por aplicación de fórmulas (10%)
En este criterio se valorará la presentación de un Plan de Formación para los vigilantes adscritos al servicio, cuyo contenido orientativo se detalla en el PCAP, y que ponderará el número de horas dedicadas (por vigilante) a estas actividades formativas.
- Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor (41%), con cuatro sub-criterios, cuyo contenido se detalla en el apartado 9 de la Cláusula 1 del PCAP. La especial importancia de la prestación de este servicio en condiciones de calidad y de seguridad para personas e instalaciones hace necesaria la valoración del programa de trabajo de los licitadores para la prestación del servicio, que se concreta en la Memoria Técnica que se les exige.

Los cuatro subcriterios objeto de evaluación mediante juicio de valor son los siguientes:

- 1.- Protocolos de tratamiento y prevención de situaciones de comportamiento impropio (5%)
- 2.- Plan de Seguridad
- 3.- Plan de vacaciones y sustituciones
- 4.- Procedimiento de control e inspección de los servicios

Valor estimado.

Incluye el valor estimado del contrato, el 10% de las modificaciones del contrato previstas, más el valor de las posibles prórrogas, IVA excluido.

En la determinación de este valor se han tenido en cuenta los costes salariales (personal a subrogar), incluyendo todos los conceptos, también el absentismo y las vacaciones. Igualmente se han considerado los gastos generales (vestuario, materiales...) y el beneficio industrial

Presupuesto base de licitación.

El importe del presupuesto base de licitación para 36 meses se corresponde con el precio actual de prestación de este tipo de servicio, se entiende un presupuesto suficiente en observancia del presupuesto de licitación correspondiente a la anterior licitación. El componente principal del precio de licitación es el gasto de personal, y en este sentido se han tenido en cuenta todas las actualizaciones salariales previstas en el Convenio Colectivo de aplicación durante el periodo de ejecución del contrato. Se han tenido igualmente en cuenta los gastos generales que genera el contrato y el beneficio industrial.

Duración del contrato y de ejecución de la prestación:

La duración del contrato será de 36 meses, con posibilidad de prórroga por dos periodos de 12 meses más.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

El contenido de la prestación es más eficiente cuando el plazo para la ejecución de la misma permite que el contratista conozca mejor las instalaciones y a las necesidades de la organización, por lo que la duración inicial se fija en tres años; y para el manteniendo del equilibrio con la necesaria concurrencia, las actualizaciones del mercado y unas prestaciones de valor añadido, se establecen dos periodos anuales en los que existe posibilidad de prórroga.

Modificaciones posibles previstas.

Se prevén modificaciones contractuales, especificándose el porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar (10% del precio anual inicial del contrato), así como el procedimiento establecido para llevarlas a cabo.

Tratándose de un servicio con una especial complejidad y con una prolongada duración, el Hospital considera conveniente estipular unas determinadas posibles causas de modificación. Las mismas están referidas a posibles cambios por mandato de la Comunidad de Madrid, así como a contemplar la posibilidad de aumentos o disminuciones en las necesidades de prestación del servicio.

Condiciones especiales de ejecución.

La especial incidencia que el servicio objeto de este contrato tiene en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón (en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año) hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

Las condiciones especiales de ejecución que se solicitan están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario: Su finalidad es el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables, así como dar cumplimiento a la política medioambiental del Hospital,

- El adjudicatario deberá respetar como mínimo las tablas salariales recogidas en el capítulo XVII del Convenio Colectivo estatal de las empresas de seguridad en vigor, así como los pluses y los devengos en concepto de antigüedad estipulados en el Anexo III, con respecto a los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos., así como el compromiso de realizar puntualmente el pago de los salarios debidos durante toda la vigencia del contrato.

- El adjudicatario del contrato, durante la vigencia del mismo, se compromete a respetar y dar cumplimiento a las disposiciones y recomendaciones establecidas en la política ambiental del Hospital establecida en el Anexo X.

Garantía provisional. Garantía definitiva.

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no tendría efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Se considera necesario solicitar la constitución de garantía definitiva para asegurar la correcta ejecución de la prestación y que deberá constituirse a disposición del órgano de contratación, en la cuantía de un 5 por 100 del importe anual de adjudicación (sin IVA).

Regulación armonizada.

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada en aplicación de lo establecido en el art. 22.1.c) de la LCSP. La presente licitación tiene por objeto un servicio específico de los enumerados en el Anexo IV.

Responsable del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales, el mismo supervisará su ejecución y adoptará las decisiones y dictará las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. Esta será igualmente la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato.

Alcorcón, a 3 de febrero de 2023

Firmado digitalmente por: GARRIDO MARTIN MODOALDO
Fecha: 2023.02.03 10:41

Dr. Modoaldo Garrido Martin
Director Gerente