

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO: “SEGURO DE RESPONSABILIDAD DE AUTORIDADES Y PERSONAL AL SERVICIO DE AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.****EXPTE.: P/SER-002317/2023**

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Los directivos de la Agencia de Vivienda Social, en su condición de alto cargo o autoridad, así como el personal funcionario y personal laboral, en el ejercicio de las funciones que le están atribuidas, pueden causar perjuicios financieros, ocasionados involuntariamente a la Agencia de Vivienda Social o a terceros por actuaciones u omisiones basadas en actos negligentes.

Para garantizar el pago de estas posibles pérdidas, que legalmente pudiera resultar responsable el asegurado (autoridades y personal de la Agencia de Vivienda Social), por las actuaciones y omisiones referidas, es necesario tramitar un contrato privado de seguro que cubra las indemnizaciones y gastos incluidos en las garantías de una póliza de seguro de responsabilidad, como consecuencia de reclamaciones cubiertas frente al asegurado.

Este tipo de pólizas no suponen un beneficio únicamente particular o individual en favor de las autoridades indicadas, sino que resultan de interés también para la Agencia en la medida en que contempla importantes coberturas en vía de regreso en caso de verse perjudicado el Organismo por errores o negligencias cometidas por los asegurados. Así, por ejemplo, está previsto que el asegurador se haga cargo de:

- cualquier perjuicio que resulte de una reclamación presentada contra un asegurado por la entidad pública en vía de regreso por un acto u omisión incorrecto, así como el que derive del trámite previo de información.
- cualquier perjuicio que resulte de una reclamación presentada contra un asegurado por la entidad pública por daños a sus bienes y derechos alegando un acto u omisión incorrecto.
- cualquier perjuicio que resulte de una reclamación presentada por cualquier persona contra la entidad pública por prácticas de empleo indebidas.



Cabe asimismo indicar que un número importante de administraciones públicas disponen de este tipo de pólizas, tanto a nivel municipal, provincial, autonómico y estatal.

En este sentido, para toda la Administración de la Comunidad de Madrid se ha suscrito un contrato de seguro que incluye la Responsabilidad Civil Profesional, tramitado por la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid (póliza nº 09722700011476) por un periodo de doce meses a contar desde el 16/09/2022 (expediente de contratación P/SER-016737/2022).

No obstante la vigencia actual de esta póliza de ámbito general (y que incluiría por tanto también a la Agencia de Vivienda Social), presenta unas coberturas que no se ajustan a las específicas necesidades que derivan tanto de la propia naturaleza jurídica de la Agencia (Organismo Autónomo Mercantil de carácter comercial y financiero, que cuenta con patrimonio y medios económicos propios, así como plena capacidad jurídica y de obrar para la gestión del mismo) como fundamentalmente, de sus funciones institucionales. En efecto, entre las principales tareas que desarrolla el Organismo están las referidas a la gestión patrimonial de más de cuarenta mil inmuebles, la adquisición de suelo, promoción y rehabilitación de viviendas, edificios y locales de negocio; la urbanización de terrenos; la redacción de proyectos técnicos; la inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes; la gestión de la titularidad, administración y concierto de las fianzas correspondientes a los inmuebles sitos, o suministros prestados, en el ámbito de la Comunidad de Madrid; la constitución y participación en asociaciones, sociedades, empresas, consorcios y otros entes públicos y privados; la adjudicación de las viviendas, el realojo y la integración social de las personas y familias afectadas. Todo lo cual redunda en un evidente incremento de los ámbitos en los que podría causarse perjuicio a un tercero o a la propia entidad, de los que podrían derivarse reclamaciones de responsabilidad civil personal de gestores y altos cargos del organismo.

La necesidad de contar con un aseguramiento específico en este subsector del Mercado de seguro, ha supuesto que, desde hace varios años, este Organismo haya venido contratando un seguro de responsabilidad “D&O” acorde con su naturaleza jurídica y funciones .

Incluso, debido a la complejidad de la materia y con el objeto de lograr la mejores condiciones posibles en este ámbito, se contrató para la licitación del seguro “D&O” actualmente vigente, los servicios de una consultoría especializada, que incluía, entre otras prestaciones, el asesoramiento durante la licitación, incluida la colaboración en la redacción de Pliegos en las que fijar las mejores coberturas. De manera que el contrato de seguro de RC profesional con que cuenta este Organismo actualmente (póliza de seguro individualizada con nº EA19AP1010/0022, de Responsabilidad de las Autoridades y Gestores de Entidades Públicas,



P/SER-003981/2022 ), es fruto de un análisis y estudio previo por parte de expertos en la materia. Y precisamente el nuevo contrato que se pretende licitar ante el próximo vencimiento de la póliza actual, está basado en el Pliego actual, incluyendo incluso alguna mejora como la eliminación de sublímites en el caso de la responsabilidad contable

Efectuada una comparativa entre la póliza general de la Comunidad de Madrid y la que se pretende ahora licitar, se estima que ofrece una mejor y más específica cobertura la segunda, en materias tan relevantes como la retroactividad, la aplicación de franquicias, o el límite de reembolso en los gastos de defensa jurídica que elija el asegurado.

A mayor abundamiento, la suscripción de un contrato específico para la Agencia deriva de la necesidad de evitar que la cobertura se pudiera ver afectada por la aplicación de límites agregados en una póliza para toda la Comunidad de Madrid que cubre a una multitud de asegurados. En ese caso la inclusión de una infinidad de unidades administrativas, organismos y entidades de toda la Comunidad Autónoma puede promover el agotamiento de dichos límites, lo que provocaría de facto una falta de protección para la AVS.

En base a todo lo anterior, se resulta conveniente que la Agencia licite un contrato específico “D&O” que dé continuidad en el aseguramiento ante el próximo vencimiento de la póliza actual, cuya vigencia abarca desde las 00:00 horas del 1 de mayo de 2022 a las 24:00 horas del 30 de abril de 2023.

Se propone la contratación mediante un procedimiento abierto simplificado, con pluralidad de criterios de adjudicación, conforme al Art. 159 de la LCSP, para su adjudicación por un período de cobertura de un año, desde las 00:00 horas del 1 de mayo de 2023 a las 24:00 horas del 30 de abril de 2024.

Para el presente contrato se ha establecido como presupuesto de licitación la cantidad de 41.800,00 euros (exento I.V.A), imputable a la partida 22409 “Primas seguros otros riesgos” del programa 261B “Vivienda Social”, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, Ley 4/2022 de 23 de diciembre.

*Madrid, a la fecha de la firma*

**JEFE DE ÁREA  
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**

