

ORDEN DE INICIO
EXPEDIENTE PA-S HUPA 09/23

- **EXISTENCIA DE LA NECESIDAD**

El Ingeniero del Servicio Técnico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de la necesidad del servicio de DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL SERVICIO DE RADIODIAGNÓSTICO Y DEL SERVICIO DE MEDICINA NUCLEAR Y TALLERES PARA IMPLANTACIÓN DE EQUIPOS DEL PLAN INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Gobierno de España ha aprobado, el 27 de abril de 2021, el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dentro de este marco general, se establece el plan INVEAT.

El objetivo principal del plan INVEAT es incrementar la supervivencia global y la calidad de vida de las personas mediante el diagnóstico de enfermedades en estadios tempranos, posibilitando la intervención terapéutica rápida, con especial atención a las patologías de mayor impacto sanitario, presente y futuro, del SNS, como son las enfermedades crónicas, las enfermedades oncológicas, las enfermedades raras y las enfermedades neurológicas. Todo ello, consolidando la equidad en el acceso a la alta tecnología y mejorando la calidad asistencial y la seguridad de pacientes y profesionales.

Como efecto del plan INVEAT el parque tecnológico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias (en adelante HUPA) se amplía con Los equipos asignados al Departamento de Diagnóstico por Imagen del Hospital.

Lo que deriva en la necesidad de adecuar espacios en el HUPA, por lo que, por un lado se requieren las Obras para adecuar estos espacios (Expediente PA HUPA 08/23: "Obras de Reforma y Actualización del Servicio de Radiodiagnóstico y del Servicio de Medicina Nuclear y Talleres para implantación de equipos del Plan INVEAT en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias" a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, por trámite de urgencia) y por otro lado la **"Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud de las Obras de Reforma y Actualización del Servicio de Radiodiagnóstico y del Servicio de Medicina Nuclear y Talleres para implantación de equipos del Plan INVEAT en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias"**, que constituye el objeto del presente contrato.

- **OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN**

El objeto del presente contrato es el servicio de DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL SERVICIO DE RADIODIAGNÓSTICO Y DEL SERVICIO DE MEDICINA NUCLEAR Y TALLERES PARA IMPLANTACIÓN DE EQUIPOS DEL PLAN INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Se estructura en **2 lotes**:

Lote 1: Dirección Facultativa

Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud



- **PRESUPUESTO**

Base Imponible : 80.154,69 €
IVA (21%): 16.832,48 €
Total: 96.987,17 €

Anualidad corriente: 2023	Programa G/312A	Económica 63100	Importe 74.680,12 €
------------------------------	--------------------	---------------------------	------------------------

Centro Gestor: 171188216

LOTES	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	2023	2024	2025
1	60.116,02 €	12.624,36 €	72.740,38 €	55.282,69 €	13.820,67 €	3.637,02 €
2	20.038,67 €	4.208,12 €	24.246,79 €	19.397,43 €	4.849,36 €	
	80.154,69 €	16.832,48 €	96.987,17 €	74.680,12 €	18.670,03 €	3.637,02 €

- **PLAZO DE EJECUCION**

Total: 10 meses. Será el que corresponda a la ejecución de la obra, estimado en 10 meses, hasta la liquidación de las mismas (artículo 29.7 de la LCSP)

La fase relativa a la instalación y puesta en servicio de los equipos INVEAT debe estar terminada y ser funcional a fecha máxima inexcusable de 30/08/2023

- **Solvencia económica y técnica o profesional**

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

El empresario podrá acreditar su solvencia acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

Declaración de tener, al menos, una cifra global de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, sumando los últimos tres ejercicios concluidos de 1,5 veces el valor estimado del contrato (referido a cada lote)

Y además cumplir las condiciones que a continuación se detallan:

Criterios de selección

Lote 1: A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos 90.000,00 euros.

Lote 2: A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos 10.000 euros.

Solvencia técnica o profesional:

Criterios de selección LOTE 1 Dirección facultativa

Experiencia de, al menos, 5 años, en Dirección Facultativa y de ejecución de proyectos de obras similares de los últimos 10 años. Se deberá especificar el tipo de trabajo realizado sobre el que se incluirá una tabla con la siguiente información como mínimo, para poder comprobar los datos solicitados:

- Descripción completa del trabajo.
- Tipo de cliente (publico/privado).
- Área de la actuación y ubicación.
- Fecha de Inicio.
- Fecha de Fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución material.

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Criterios de selección LOTE 2 Coordinación de Seguridad y Salud en las obras

Experiencia de, al menos, 5 años, en la Coordinación de Seguridad y Salud de obras similares, en el curso de los últimos 10 años. Se deberá especificar el tipo de trabajo realizado sobre el que se incluirá una tabla con la siguiente información como mínimo, para poder comprobar los datos solicitados:

- Descripción completa del trabajo.
- Tipo de cliente (publico/privado).
- Área de la actuación y ubicación.
- Fecha de Inicio.
- Fecha de Fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución material.

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación del apartado, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: Sí

Equipo técnico mínimo

La complejidad técnica del objeto del contrato lleva a que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 76. 2 de la LCSP, se exija que el licitador se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo”), atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial. El equipo técnico mínimo, en el caso de personas físicas, actuará bajo la coordinación del propio adjudicatario, que será designado director del equipo. En el caso de personas jurídicas, el equipo técnico mínimo actuará bajo la coordinación del director del equipo que se designe, y que tendrá la titulación exigida al licitador, para cada lote. En todo caso el director del equipo figurará como autor responsable.

El equipo técnico mínimo deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes perfiles profesionales:



Equipo técnico mínimo LOTE 1 Dirección Facultativa de las obras

Un Arquitecto, Director Facultativo, Coordinador General del equipo, con al menos 5 años de experiencia en dirección de obra, que aislada o conjuntamente, sumen 100.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas la ejecución de un importe como mínimo de 50.000. € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido). De acuerdo con el artículo 12 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.

Un Ingeniero Industrial, adjunto al Director Facultativo, con al menos 5 años de experiencia en proyectos de instalaciones similares que, sumen 15.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas la ejecución de un importe como mínimo de 3.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido) en proyectos similares en el ámbito sanitario.

Equipo técnico mínimo LOTE 2 Coordinación de Seguridad y Salud en las obras

Responsable de Seguridad y Salud: arquitecto/a o arquitecto/a técnico con al menos 5 años de experiencia como Coordinador de Seguridad y Salud de obras similares que sumen 10.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas un importe como mínimo de 2.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido).

Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Documentación acreditativa de la efectiva disposición de los integrantes del equipo técnico mínimo para la ejecución del contrato. Conforme al artículo 76.2 de la LCSP, mediante declaración responsable con el compromiso de adscripción del equipo técnico con los requisitos mínimos y su vinculación profesional a la realización del objeto contractual.

Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales. El compromiso de dedicación o adscripción de los medios personales quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

Artículo 95 LCSP. Documentación e información complementaria

CERTIFICADO DE VISITA A LAS INSTALACIONES (Obligatoria) La presentación de proposiciones presupone que los licitadores han hecho un reconocimiento de las instalaciones objeto del presente contrato y un estudio de los documentos de la licitación, no teniendo derecho a indemnización ni reclamación alguna por defectos o errores en los mismos (a incluir en el SOBRE 1).

Se realizará dentro del plazo de los **5 días hábiles** siguientes a la fecha de publicación en el Perfil del Contratante del Anuncio de licitación. Dirección: Hospital Universitario Príncipe de Asturias. Ctra. Alcalá-Meco S/N 28805 Alcalá de Henares. Para cualquier aclaración al respecto deberá ponerse en contacto en el Servicio Técnico en el Teléfono 91 8878100 Ext. 8371

En este acto se suministrará copia o extracto del proyecto redactado y visado, para la elaboración de la correspondiente oferta

- **Justificación del Procedimiento**

Se considera sistema idóneo el **procedimiento abierto simplificado**, en aplicación de los artículos 131.2, 145, 146 y 159 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del



contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas**

Según el art. 145.4 de la LCSP se dispone que en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2.a) del artículo 146.

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 40 %
- Criterios cualitativos: 60 %

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

Criterios de adjudicación del LOTE 1

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

Descripción de criterios	Puntuación máx.
FASE 1: Criterios cualitativos	60 puntos
1.1 Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de juicio de valor	40 puntos
Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra y medios.	15 puntos
Análisis de las características de la actuación incluyendo las propuestas de estudio de eficiencia energética, de las soluciones de la obra, de la coherencia documental y la gestión de residuos	15 puntos
Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo (Plan de Obra) para la ejecución de la obra	10 puntos
1.2. Criterios cualitativos evaluables de forma automática	20 puntos
Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo- máx. 10 puntos: Por cada persona dedicada al contrato 5 puntos	10 puntos
Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años- máx. 8 puntos: Por cada semestre adicional 1 punto	8 puntos
Certificación ISO 9001 (Gestión de Calidad)	2 puntos
FASE 2: Criterio económico	40 puntos
TOTAL	100 puntos

FASE 1.1: Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de un juicio de valor

La baremación del cumplimiento de los criterios a valorar mediante juicio de valor se escala en diferentes grados para adjudicar la puntuación, según se indica en la siguiente tabla:



BAREMACIÓN DEL CUMPLIMIENTO	PUNTOS
EXCELENTE: sobresale del resto de las ofertas.	100% puntuación criterio.
NOTABLE: supera la calidad media de las ofertas.	80 % puntuación criterio.
BUENO: se encuentra en la media de las ofertas.	60% puntuación criterio.
SUFICIENTE: es inferior a la media de las ofertas.	40% puntuación criterio.
INSUFICIENTE: aporta algún valor pero es muy inferior a la media de las ofertas.	20% puntuación criterio.
NO APORTA: no aporta nada valorable.	0% puntuación criterio.

- Descripción del criterio: Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra. Medios.
Ponderación:

Entorno del área de actuación y organización de accesos. Se valorará el conocimiento del entorno del área de actuación, la organización de los accesos, y las propuestas que minimicen la repercusión de los trabajos en las proximidades de la obra.

Implantación de la obra. Se valorará la propuesta de organización de la implantación de la obra, sectorización, zonas de acopios e instalaciones de personal encargado de la ejecución de la obra.

Medios para la mejor ejecución de la obra. Se valorarán las propuestas de mejora de los diferentes medios e instalaciones necesarios para la correcta ejecución de las obras.

Se tendrán en consideración todos estos aspectos, en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO Análisis del entorno. Implantación de la obra. Medios.	PUNTUACIÓN MÁX.
Entorno del área de actuación y organización de accesos	5
Implantación de la obra	5
Medios para la mejor ejecución de la obra	5

- Descripción del criterio: Análisis de las características de la actuación incluyendo las propuestas de estudio de eficiencia energética, de las soluciones de la obra, de la coherencia documental y la gestión de residuos

Ponderación:

Se valorará el estudio de las características generales de la actuación a realizar, el estudio de las soluciones constructivas, estructurales y de instalaciones previstas, de la eficiencia energética, de las soluciones de la obra, la gestión de los residuos prevista y el análisis sobre la coherencia de la documentación presentada.

Se tendrán en consideración estos aspectos en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:



CRITERIO. Análisis de características de la actuación, proyecto y documentación.	PUNTUACIÓN MÁX.
Análisis de las características generales de la actuación a realizar	6
Análisis de soluciones constructivas, estructurales y de instalaciones de la oferta, análisis del estudio de eficiencia energética, de las soluciones de la obra y la gestión de los residuos	6
Análisis sobre la coherencia de la documentación que compone la oferta	3

- Descripción del criterio: Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo (Plan de Obra)
Ponderación:

Análisis de la coherencia, idoneidad y viabilidad del Programa de Trabajo, para la ejecución de la obra en el plazo propuesto

Se valorará el análisis de la planificación general de las fases de la obra, al objeto de garantizar el cumplimiento de los plazos y la detección de los puntos críticos del desarrollo de la obra, en relación al Programa de trabajo (Plan de Obra)

Se tendrán en consideración estos aspectos en función de la corrección técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo	PUNTUACIÓN MÁX.
Estudio de la planificación general de las fases de la obra, al objeto de garantizar el cumplimiento de los plazos	5
Detección de los puntos críticos del desarrollo de la obra, en relación al Programa de trabajo (Plan de Obra)	5

FASE 1.2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática (hasta 20 puntos)

- Descripción del criterio: Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo
Ponderación: Máx. 10 puntos sobre 100

Se valorará que el licitador incluya en el equipo técnico personal especializado en materias de interés para el proyecto.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo	PUNTUACIÓN MÁX.
Arquitecto/a con especialidad en estructuras o master en edificación pública - Especialidad en Estudios Urbanos - con al menos 5 años de experiencia en obras similares	5
Técnico especialista: arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a o ingeniero/a técnico/a, con al menos 5 años de experiencia en el diseño y cálculo de instalaciones urbanas para la ingeniería civil, espacios públicos y urbanización.	5

Los técnicos con esta titulación y experiencia pueden ser personal añadido al equipo técnico mínimo o bien, que alguno de los profesionales adscritos al equipo técnico mínimo disponga de ellas.



- Descripción del criterio: Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años.
Ponderación:

Se valorará cada semestre de experiencia en la dirección de obras similares (se entiende las realizadas en el ámbito sanitario), que supere el mínimo de 5 años exigido en el apartado de 7.2. (Compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato), de cada uno de los miembros del equipo técnico mínimo.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Experiencia del equipo técnico que supere el mínimo exigido	PUNTUACIÓN MÁX.
1 puntos por cada semestre de experiencia del Equipo técnico que supere el mínimo de 5 años, en obras de proyectos similares	8

- Descripción del criterio: Certificación ISO 9001 (Gestión de Calidad)
Ponderación: 2 puntos sobre 100

Se valorará que el licitador disponga del Certificado ISO 9001 (Gestión de Calidad)

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO Aportación Certificado ISO 9001 (Gestión de Calidad)	PUNTUACIÓN MÁX.
Si lo aporta	2

FASE 2. Criterio relacionado con el precio (hasta 40 puntos)

- Descripción del criterio: Precio
Ponderación: 40 puntos sobre 100

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula, con una puntuación máxima de 40 puntos:

$$P = 40 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Justificación fórmula criterio económico o precio:

La elección de la formula se ha realizado teniendo en cuenta la Resolución Nº 51/2019 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, conforme a la cual la citada fórmula se considera adecuada al respetar el principio de proporcionalidad en la valoración de las ofertas y los 3 principios básicos que conforme indica el citado Tribunal, se consideran aceptables en una fórmula, a saber "la mayor baja será la que obtenga la totalidad de los puntos del criterio, no se tendrán en cuenta relaciones matemáticas que recaigan sobre la baja media de las ofertas, la oferta igual al tipo no obtendrá puntuación y no se incluirán umbrales de saciedad."



Criterios de adjudicación del LOTE 2

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

Descripción de criterios	Puntuación
FASE 1: Criterios cualitativos	60 puntos
1.1 Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de juicio de valor	40 puntos
Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra y medios.	20 puntos
Análisis del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto	20 puntos
1.2. Criterios cualitativos evaluables de forma automática	20 puntos
Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo	10 puntos
Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años	10 puntos
FASE 2: Criterio económico	40 puntos
TOTAL	100 puntos

FASE 1.1: Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de un juicio de valor (hasta 40 puntos)

La baremación del cumplimiento de los criterios a valorar mediante juicio de valor se escala en diferentes grados para adjudicar la puntuación, según se indica en la siguiente tabla:

BAREMACIÓN DEL CUMPLIMIENTO	PUNTOS
EXCELENTE: sobresale del resto de las ofertas.	100% puntuación criterio.
NOTABLE: supera la calidad media de las ofertas.	80 % puntuación criterio.
BUENO: se encuentra en la media de las ofertas.	60% puntuación criterio.
SUFICIENTE: es inferior a la media de las ofertas.	40% puntuación criterio.
INSUFICIENTE: aporta algún valor pero es muy inferior a la media de las ofertas.	20% puntuación criterio.
NO APORTA: no aporta nada valorable.	0% puntuación criterio.

- **Descripción del criterio: Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra y medios.**
Ponderación: 20 puntos sobre 100

Entorno del área de actuación y organización de accesos. Se valorará el conocimiento del entorno del área de actuación, la organización de los accesos, y las propuestas que minimicen la repercusión de los trabajos en las proximidades de la obra.

Implantación de la obra. Se valorará la propuesta de organización de la implantación de la obra, sectorización, zonas de acopios e instalaciones de personal encargado de la ejecución de la obra.

Medios para la mejor ejecución de la obra. Se valorarán las propuestas de mejora de los diferentes medios e instalaciones necesarios para la correcta ejecución de las obras.

Se tendrán en consideración todos estos aspectos, en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:



CRITERIO Análisis del entorno. Implantación de la obra. Medios.	PUNTUACIÓN MÁX.
Entorno del área de actuación y organización de accesos	6
Implantación de la obra	8
Medios para la mejor ejecución de la obra	6

- Descripción del criterio: Análisis del Estudio de Seguridad y Salud
Ponderación: 20 puntos sobre 100

Análisis de la documentación aportada, para detectar la coherencia de los distintos documentos que integran el Estudio de Seguridad y Salud

Se valorará el estudio de las características generales de la actuación a realizar, el estudio de las soluciones de seguridad y salud previstas

Se valorará también el análisis de riesgos, medidas preventivas, planificación y organización de la obra y de las instalaciones auxiliares previstas en el Estudio de Seguridad y Salud, valorando especialmente las propuestas de mejora.

Se tendrán en consideración estos aspectos en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Análisis del Estudio de Seguridad y Salud	PUNTUACIÓN MÁX.
Estudio de las características generales de la obra	5
Estudio de los riesgos, medidas preventivas, planificación y organización de la obra y de las instalaciones auxiliares previstas en el Estudio de Seguridad y Salud y propuestas de mejora	10
Análisis sobre la coherencia y adecuación de la documentación que compone el Estudio de Seguridad y Salud	5

FASE 1.2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática (hasta 20 puntos)

- Descripción del criterio: Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo
Ponderación: 10 puntos sobre 100

Se valorará que el licitador incluya en el equipo técnico personal especializado en materias de interés para la Coordinación de la Seguridad y Salud en la obra.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Aportación de personal especializado	PUNTUACIÓN MÁX.
Técnico Superior de Prevención de Riesgos Profesionales para desempeñar las funciones de nivel superior según art. 37 del Reglamento de los Servicios de Prevención	10
Técnico Superior de Prevención de Riesgos Profesionales para desempeñar las funciones de nivel intermedio según art. 36 del Reglamento de los Servicios de Prevención	6
Técnico Superior de Prevención de Riesgos Profesionales para desempeñar las funciones de nivel básico según art. 35 del Reglamento de los Servicios de Prevención	3



Los puntos en este caso no son acumulativos.

Los técnicos con esta titulación y experiencia pueden ser personal añadido al equipo técnico mínimo o bien, que alguno de profesionales adscritos al equipo técnico mínimo disponga de ellas.

- Descripción del criterio: Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años
Ponderación: 10 puntos sobre 100

Se valorará cada año de experiencia en la Coordinación de Seguridad y Salud de obras similares, que supere el mínimo de 5 años exigido en el apartado de 7.2. (Compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato), de cada uno de los miembros del equipo técnico mínimo. Se entiende por obras similares las realizadas en el ámbito sanitario

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Experiencia del equipo técnico que supere el mínimo exigido	PUNTUACIÓN MÁX.
2 puntos por cada año de experiencia del Responsable de Seguridad y Salud, que supere el mínimo de 5 años, en obras similares.	10

FASE 2. Criterio relacionado con el precio (hasta 40 puntos)

Descripción del criterio: Precio

Ponderación: 40 puntos sobre 100

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula, con una puntuación máxima de 40 puntos:

$$P = 40 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Justificación fórmula criterio económico o precio:

La elección de la fórmula se ha realizado teniendo en cuenta la Resolución Nº 51/2019 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, conforme a la cual la citada fórmula se considera adecuada al respetar el principio de proporcionalidad en la valoración de las ofertas y los 3 principios básicos que conforme indica el citado Tribunal, se consideran aceptables en una fórmula, a saber "la mayor baja será la que obtenga la totalidad de los puntos del criterio, no se tendrán en cuenta relaciones matemáticas que recaigan sobre la baja media de las ofertas, la oferta igual al tipo no obtendrá puntuación y no se incluirán umbrales de saciedad."

- **Condiciones Especiales de Ejecución**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, se deberá acreditar el cumplimiento de las condiciones siguientes:

El adjudicatario del contrato, se compromete mediante Declaración Responsable, firmada por persona competente, previa a la formalización del contrato, al cumplimiento de al menos una condición especial de carácter social:



- Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje superior al 3% de trabajadores fijos con discapacidad.
- Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida del trabajo, etc.
- Realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste.
- Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres en el mercado laboral.
- Igualdad salarial ente géneros, de trabajadores que realizan la misma función

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de las referidas condiciones ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

- **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

Valor estimado del contrato. Art. 101 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público): importe total, sin incluir el IVA: **80.154,69 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Base imponible del presupuesto de licitación. Dadas las características de los trabajos a realizar, el cálculo del valor estimado del contrato se ha realizado conforme al presupuesto de ejecución material (PEM) aplicando determinados coeficientes para los honorarios. Se han estimado los honorarios según los baremos orientativos utilizados por cuatro organismos oficiales que operan en el sector de la construcción: la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio S.A. (SEGIPSA), la empresa pública Transformación Agraria S.A. (TRAGSA), el Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos de Madrid (COICCPM) y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Para calcular los honorarios cada uno de estos organismos aplica coeficientes ligeramente distintos al presupuesto de ejecución material (PEM) (de acuerdo a la Instrucción de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública para la homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de las obras). Los cálculos se han realizado tomando como base esas opciones, los precios de mercado y los trabajos a realizar.

El presupuesto de ejecución material de las Obras de Reforma y Actualización del Servicio de Radiodiagnóstico y del Servicio de Medicina Nuclear y Talleres para implantación de Equipos del Plan INVEAT en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias, se estima en 2.363.367,47 euros

- **REVISIÓN DE PRECIOS**

Por otra parte, señalar que dada la duración del contrato, que implica para el licitador cierta garantía de estabilidad en la prestación de servicios y que, al objeto de garantizar para la Administración una estabilidad económico presupuestaria, el presupuesto de licitación ha sido calculado referido a la totalidad del trabajo (art. 197 del RGLCAP); los servicios objeto del presente expediente no pueden estar sujetos a variaciones imprevistas de presupuesto, entendiéndose por tanto que el contrato se ejecuta a riesgo y ventura del adjudicatario, sin que pueda alterarse el equilibrio inicial que exista en el momento de la adjudicación y, en consecuencia, sin derecho a revisión de precios, ni durante el plazo de ejecución del contrato ni durante sus prórrogas si las hubiere.



- **HABILITACIÓN EMPRESARIAL**

LOTE 1. El titular del contrato deberá ser arquitecto colegiado.

LOTE 2. El titular del contrato deberá estar habilitado profesionalmente para ejercer las funciones de Coordinación de Seguridad y Salud durante la obra (Arquitecto o Arquitecto Técnico). Deberá acreditarse mediante la presentación de la titulación o del certificado de colegiación dónde figure el número de colegiado

- **PÓLIZA DE SEGUROS**

Tipo de pólizas: Seguro de Responsabilidad Civil

Importe:

Importe LOTE 1: El adjudicatario del contrato deberá tener o contratar una póliza de responsabilidad civil profesional cuya cobertura no podrá ser inferior a 300.000 €

Importe LOTE 2: El adjudicatario del contrato deberá tener o contratar una póliza de responsabilidad civil profesional cuya cobertura no podrá ser inferior a 300.000 €

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para el servicio de DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL SERVICIO DE RADIODIAGNÓSTICO Y DEL SERVICIO DE MEDICINA NUCLEAR Y TALLERES PARA IMPLANTACIÓN DE EQUIPOS DEL PLAN INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **96.987,17 €** (Base Imponible: 80.154,69 €; 16.832,48 €)

En Alcalá de Henares

LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

