



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO PARA LA REALIZACIÓN DE
TRABAJOS AUXILIARES**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010668

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio para la realización de trabajos auxiliares en el Área Mantenimiento de Instalaciones.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación para la realización de trabajos auxiliares en el Área Mantenimiento de Instalaciones.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 59.008,00 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 59.008,00 euros
- Importe del I.V.A.: 12.391,68 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 71.399,68 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

Costes Directos (98% del PE)	50.285,08 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.026,22 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	51.311,30 €
Gastos Generales (9% PE)	4.618,02 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.078,68 €
Base imponible	59.008,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	71.399,68€

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: No es posible la división en lotes por carecer de forma de clasificación del servicio a realizar, ni por tipo de trabajos ni por ubicaciones.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Prórrogas:**
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: El Área de Mantenimiento de Instalaciones no dispone de medios y capacitaciones para la realización de los trabajos auxiliares objetos de este contrato en su totalidad.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

- Criterios cualitativos:

1. Años de experiencia adicionales al mínimo requerido para el perfil de Responsable de contrato. 10 puntos.
2. Reducción del tiempo de inicio de los encargos. 8 puntos.
3. Ampliación de recursos materiales adicionales: vehículo tipo furgoneta o similar, 6 puntos.
4. Ampliación de recursos materiales adicionales: camión, 6 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.
- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Debido a la finalización del contrato anterior para la realización de trabajos auxiliares, se hace necesario esta nueva contratación para asegurar el orden, limpieza, reordenación y reorganización de espacios y equipamiento de las dependencias al objeto de dar cumplimiento a la Ley de Prevención Laboral.

Detalle de alcances:

MONTAJES Y DESMONTAJES INDUSTRIALES DE EQUIPOS E INSTALACIONES

- Desinstalación e instalación de equipos de taller y máquinas herramientas, incluida la retirada del elemento a sustituir y/o; si fuese necesaria; su instalación eléctrica, incluidos los materiales si así fuese requerido por METRO.
- Realización de trabajos menores para el acondicionamiento de zonas de trabajo.
- Montaje de estanterías industriales para carga liviana

ALMACENAJE Y TRANSPORTE

- Desestiba y apilado de palets, con empleo de la maquinaria adecuada.
- Transporte y acarreo de materiales y mercancías, incluido el vehículo acorde al volumen y peso del envío y de acuerdo a las instrucciones de la persona designada por METRO.
- Traslado de equipos y materiales obsoletos a las distintas áreas de Acopio Temporal de Residuos (ATR) localizadas en los depósitos y dependencias de Metro.

TRABAJOS DE CERRAJERIA

- Reparación de elementos metálicos en instalaciones.
- Montaje y desmontaje de estructura metálicas.
- Reparación de cerraduras.
- Sustitución de cerraduras.
- Apertura de cerraduras.
- Montaje y reparación de automatismos.
- Trabajos con estructuras de carpintería metálica
- Fabricación de llaves maestras.

OTROS TRABAJOS

- Sustitución de pequeño aparellaje eléctrico.
- Sustitución y/o instalación de lámparas.
- Saneamiento de estructuras metálicas (Desoxidado y pintado)
- Montaje y desmontaje de mobiliario.
- Pequeños trabajos para la adaptación del mobiliario a los espacios.
- Trabajos menores de albañilería
- Montaje y reparación de pequeñas instalaciones neumáticas

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores.

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000010072 / 7221000849	6000010668
OBJETO DEL CONTRATO	Realización de trabajos auxiliares en el Área de Mantenimiento de Instalaciones	Realización de trabajos auxiliares en el Área de Mantenimiento de Instalaciones
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 AÑO	4 AÑOS
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	14.752,00 €	59.008,00 €
VALOR ESTIMADO	14.752,00 €	59.008,00 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

Los alcances son los mismos que el contrato actual que hay en vigor. Se amplía solamente la duración del contrato. No hay incrementos de precios ni de alcances.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	14.752,00 €	14.752,00 €	14.752,00 €	14.752,00 €
CECO	4705	4705	4705	4705
CUENTA	629006	629006	629006	629006

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*

