

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE Nº P.A. 16/2023 PROCEDIMIENTO PARA LA CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACION DE LA CAFETERIA Y LAS MAQUINAS EXPENDEDORAS DEL HOSPITAL DE CANTOBLANCO

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por el Subdirector de Gestión y Servicios Generales, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de contratación mediante la *“concesión de servicios de la cafetería y las máquinas expendedoras del Hospital de Cantoblanco”*, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.
- **Memoria justificativa.**

Las prestaciones objeto del contrato son necesarias para dar cobertura a las actividades asistenciales y de servicio propias de este Hospital ya que en la actualidad los trabajadores y usuarios del Hospital de Cantoblanco únicamente cuentan con la cafetería y las máquinas expendedoras del hospital para adquirir alimentos. En los alrededores del centro no hay establecimientos hosteleros que presten estos servicios.

Realizado un estudio de las necesidades actuales y futuras inmediatas, se ha determinado la necesidad de contratar la prestación objeto del contrato con las características que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas para el plazo señalado anteriormente.

La contratación de la explotación de la cafetería y de las máquinas expendedoras se hará mediante un contrato de concesión de servicios a través de un procedimiento público que garantice a los licitadores un tratamiento igualitario y no discriminatorio



y al Hospital de Cantoblanco la contratación del servicio con la mejor relación calidad/precio.

La explotación de la cafetería y de las máquinas expendedoras se realizará por parte del adjudicatario, previo acondicionamiento del espacio destinado a tal fin y atendiendo a los pliegos de condiciones y a la oferta del mismo.

En este procedimiento, no se prevé que el Hospital de Cantoblanco abone ningún precio al adjudicatario como contraprestación de los servicios, sino que será el adjudicatario el que deberá pagar una determinada cantidad (canon) por la explotación del servicio.

La remuneración del contratista derivará de los rendimientos que pueda obtener de la explotación de la cafetería, a través de los precios que le paguen los trabajadores, y usuarios del Hospital de Cantoblanco.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a), c) y 87.3.b).
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 90.1.a), c) y f) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:



- Evaluables mediante fórmulas: 1 punto.
 - Evaluables mediante juicios de valor: 25 puntos.
 - Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 74 puntos
- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.20 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101LCSP).** Cláusula 1.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
30.789,68 euros

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 *para la “explotación, mediante concesión de servicios de la cafetería y las máquinas expendedoras del Hospital de Cantoblanco”* y un plazo de ejecución de 24 meses.

EL DIRECTOR GERENTE

