

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE “OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO (ITE) EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ADUANA, 29, DE MADRID” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0003-2023-O.

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos: aterron@planifica.madrid (consultas técnicas), (consultas administrativas) salmagro@planifica.madrid
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-AS-0003-2023-O.

3.- Objeto del contrato:

- a. Tipo: Obras
- b. Descripción: Obras de conservación y mantenimiento (ITE) en el edificio situado en la calle Aduana, 29, de Madrid.
- c. División por lotes: No.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Tres meses y medio.
- e. Prórrogas. No.
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura):
45262520-2 Trabajos de albañilería.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 370.467,78 euros (IVA excluido)

6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible. -	370.467,78	euros
Importe del I.V.A. (21%)-	77.798,23	euros
Importe total. -	448.266,01	euros

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Si procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, según lo previsto en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del presente Pliego.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa: No se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Si se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 5 de abril de 2023.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: SI
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios. Acceso al sistema Licit@ en el siguiente enlace:
https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura ofertas: Se llevará a cabo mediante medios electrónicos.

- Sobre /Archivo electrónico N° 1: A las 10:00 horas del día 11 de abril de 2023.
- Sobre /Archivo electrónico N° 2: A las 10:00 horas del día 25 de abril de 2023.

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Gerente, Pedro Corbalán Ruiz. -