



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222403675318988190657**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA SALA TAC DE RADIOTERAPIA PARA IMPLANTACION DE UNA RESONANCIA MAGNETICA 1,5 T DEL PLAN INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO¹ CON PLURALIDAD DE CRITERIOS S/PROYECTO ADJUNTO

PA OB 23-001

¹ Conforme a lo dispuesto en el artículo 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), este procedimiento se podrá utilizar en contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total.

OBJETO

El Servicio de Radioterapia Oncológica forma parte de los Servicios Centrales del Hospital Universitario de Fuenlabrada, empresa pública con personalidad jurídica propia integrada en la red pública de hospitales de la Comunidad de Madrid, que ofrece cobertura a la población de los municipios de Fuenlabrada, Moraleja de Enmedio y Humanes de Madrid, así como a aquellos otros ciudadanos de la Comunidad de Madrid que lo han elegido en virtud de la Ley de Libre Elección Sanitaria.

La ampliación y mejora de las instalaciones del Servicio de Radioterapia, cuya necesidad resulta patente según el análisis de situación actual, es una oportunidad para optimizar la atención especializada incluyendo diagnósticos indicados por RMN, ordenando los espacios asistenciales en las diferentes áreas de actividad, y así desarrollar el modelo de organización del servicio de acuerdo a la optimización de los flujos de trabajo.

El Servicio de Radioterapia Oncológica ha optado por la superespecialización de la actividad de los facultativos y los técnicos en diferentes áreas de trabajo y capacitación específicas.

La promoción y desarrollo de la seguridad, tanto clínica como de los profesionales es un componente clave de la calidad asistencial y laboral, que precisa de instalaciones adecuadas y la incorporación de tecnología de trazabilidad de los procesos.

El objeto de este Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra. Para su realización se ejecutará la obra conforme al Proyecto adjunto al presente PPT, planos de implantación y estado de mediciones. Este proyecto forma parte integral de la documentación de licitación, en cuanto no se contradiga con el Pliego de Cláusulas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, que tienen prevalencia sobre el proyecto.

Descripción de los trabajos.

La actuación objeto de este proyecto se encuentra en el nivel 0 del ala de Radioterapia, la situada más al norte del mismo, y se centra en adecuar el espacio actualmente ocupado por un equipo de tomografía computerizada SOMATOM SENSATION OPEN/SIMULADOR VIRTUAL para satisfacer las necesidades de la implantación de una nueva resonancia magnética, modelo PHILIPS INGENIA AMBITION X 1.5T.

La obra se ejecutará conforme al proyecto BYE de Reforma de implantación de Resonancia Magnética en sala TAC del Área de Radioterapia Oncológica redactado para tal fin y que forma parte de este Pliego.

PREVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN RELACIÓN AL FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.

Descripción del edificio.

Nos encontramos ante un edificio existente estructurado en cuatro plantas sobre rasante, denominado Pabellón oncológico.

El Planeamiento General vigente sobre la finca es el Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, BOCM 20/05/1999.

Ordenación: SISTEMAS GENERALES

- NOMBRE: Hospital
- CLASE DE SUELO: Sistema General de Equipamiento
- SUPERFICIE BRUTA: 100.116 m²
- EDIFICABILIDAD: 0,8 m²/m²



PROGRAMA DE NECESIDADES

El programa de actuaciones para la implantación de la nueva resonancia magnética que se implantará en la misma dependencia que actualmente ocupa una tomografía queda definido como sigue:

- Remodelación y adecuación del actual local a las necesidades del nuevo equipo, incluyendo la apertura y/o cierre de los huecos de paso de instalaciones existentes, el cierre hasta el forjado del recinto, la apertura y cierre del hueco provisional para el paso del equipo y el refuerzo del blindaje (el suministro y montaje de la jaula de Faraday lo realizará Philips y queda fuera del alcance de este proyecto).
- Comprobación, y en su caso ampliación, de la cimentación existente para el equipo.
- Ampliación de la sala técnica existente y eliminación de las cabinas actuales.
- Remodelación de la zona de control que quedará unida en un solo espacio con la zona de control de la otra resonancia existente.
- Sustitución de falsos techos, carpinterías y acabados en toda el área de actuación.
- Adecuación de las instalaciones a las nuevas necesidades y a la normativa vigente, tanto en la zona de actuación como en los locales técnicos.
- Levantado de equipos e instalaciones fuera de uso en la zona de actuación y en locales técnicos.
- Desmontaje y posterior montaje del frente de la puerta de acceso al exterior para permitir el paso del equipo.
- Reconstrucción de las tabiquerías y falsos techos desmontados y/o demolidos, sustitución de carpinterías y recolocación de las instalaciones que pudieran verse afectadas por el conjunto de la obra dejando todas las zonas totalmente terminadas y en uso.

Una vez comenzadas las obras, si la realidad existente no coincidiera con la presupuesta realizada con los datos de partida, la Dirección Facultativa de las obras deberá actuar en consecuencia para modificar las soluciones dadas en este proyecto que sean necesarias.

Además, se han utilizado los estándares habituales de diferentes normativas sanitarias autonómicas y la propia experiencia del equipo redactor, además de cumplir con las normativa de aplicación (normativa sanitaria, CTE etc....)

Las superficies propuestas para cada local se definen en los planos de USOS del proyecto.



Cuadro de superficies

RESONANCIA MAGNÉTICA PHILIPS INGENIA AMBITION X 1.5T			
ESTADO ACTUAL		ESTADO REFORMADO	
DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL (m²)	DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL (m²)
Sala de examen TAC	37,05	Sala de examen RM	32,29
Sala técnica TAC	7,39	Sala técnica RM	9,59
Cabina	1,95	Control RRMM	20,21
Cabina	2,07		
Control TAC	8,50		
Control RM	8,55		
Vestíbulo	18,01	Vestíbulo	18,01
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	83,52	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	80,10
TOTAL SUPERFICIE DE ACTUACIÓN			62,09

MEMORIA DE CALIDADES: CRITERIOS GENERALES

Los criterios generales de los acabados, soluciones constructivas y calidades pueden resumirse en:

☐ Puesto que el edificio se sitúa en la nueva edificación de ampliación de Urgencias, se propone repetir en la medida de lo posible las soluciones previstas en dicha intervención, con los matices correspondientes al uso contemplado.

☐ Se comprueba, además que sean soluciones de fácil mantenimiento y resistentes al desgaste como corresponde al uso hospitalario.

☐ No se prevén intervenciones en la estructura.

La definición pormenorizada de estos elementos se realiza en la memoria constructiva del presente proyecto de ejecución.

PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un Plazo de Garantía de UN (1) AÑO

PROGRAMA DE TRABAJO A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA

De acuerdo con lo especificado en el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en los casos en que sea de aplicación, el Contratista estará obligado a presentar un Programa de Trabajo en el plazo de un mes contado desde la formalización del Contrato.



PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se prescribe el presente Plan de Control de Calidad, como anejo al proyecto, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Antes del comienzo de la obra el Director de la Ejecución de la Obra realizará la planificación del control de calidad correspondiente a la obra objeto del presente proyecto, atendiendo a las características del mismo, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones de éste, y a las indicaciones del Director de Obra, además de a las especificaciones de la normativa de aplicación vigente. Todo ello contemplando los siguientes aspectos:

- 1.- El control de recepción de productos, equipos y sistemas**
- 2.- El control de la ejecución de la obra**
- 3.- El control de la obra terminada, pruebas de instalaciones y puesta en marcha.**

MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección Facultativa.

Como mínimo, el licitador acreditará, (mediante la presentación de 4 certificados donde se acredite que estas personas han realizado trabajos en el campo de obras de nueva construcción o gran reforma en áreas críticas de hospitales equivalentes al H.U.F., con Presupuestos de Ejecución Material similares ó superiores al del pyto. de referencia, en los últimos 10 años), disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

1 Jefe de Obra (Titulado en Ingeniería o Arquitectura, Técnica o Superior, con experiencia en obras equivalentes al presente pliego.)

1 Encargado de obra, (Con experiencia demostrada)

1 Jefe producción de Instalaciones, con experiencia en obras equivalentes al presente pliego.)

1 Administrativo de Obras. (opcional)

Así mismo, deberá aportar certificado de suscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirán la naturaleza de COMPROMISO DE ADCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse en documento independiente e incluirse en el SOBRE-1 Documentación administrativa.



NORMAS DE ACTUACIÓN DURANTE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

Para garantizar que la intervención no interfiera con la actividad sanitaria del centro que estará en funcionamiento durante la obra, se prevé que tanto la subida de materiales como del personal que va a trabajar en la obra, sea acordada con el personal técnico del Hospital y el Servicio de Medicina Preventiva.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cada fase de los trabajos, un PLAN DE AISLAMIENTO de la zona, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de los trabajadores y materiales, retirada de escombros, etc. Este Plan será aprobado por la Dirección del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad **según el proyecto.**

Los acabados y calidades serán los especificados en el proyecto de ejecución.

El adjudicatario deberá proceder a realizar las acciones oportunas (proyectos definitivos, OCA, etc.) para conseguir las AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada. (Se entienden incluidas en el precio de la oferta)

DATOS QUE SUMINISTRA EL HOPITAL:

Copia del Proyecto básico y de ejecución.

Estudio de Seguridad y Salud.

Para cualquier consulta técnica se podrá contactar con el Servicio Técnico del Hospital.

INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección de Obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos de reforma y ampliación, tendrá que ser consultada previamente con el Servicio Técnico del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Servicio Técnico del Hospital. En el caso de que el



Servicio Técnico del Hospital considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HUF, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad. Por este motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y / o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los Requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad al HUF.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

CONDICIONES PARTICULARES SOBRE RESIDUOS:

9. Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.
10. Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas instalaciones que no vayan a ser utilizadas).
11. No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
12. En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES:



- Retirada y adecuada gestión de los residuos generados en el desarrollo de la actividad, prestando especial atención a los residuos peligrosos que pudieran generarse, como: Envases de los productos químicos utilizados que puedan ser peligrosos (productos de limpieza).
- No malgastar el agua.
- Apagar las luces de aquellas instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

INCORPORACIÓN AL CONTRATO.

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

Visita a las instalaciones existentes

El Hospital planificará una visita guiada a los espacios en los que se ha de ejecutar la obra, en la fecha y hora que se indica en el anuncio de licitación



Fuenlabrada, 31 de enero 2023
LA DIRECTORA GERENTE

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

Fdo.: Gema Sarmiento Beltran

