

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS, REFERENTE AL PROCEDIMIENTO PARA EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DE PELUQUERÍA UNISEX EN CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (48 LOTES). LOTE 20

Con fecha 10 de marzo de 2023 se publicó en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el anuncio de licitación, mediante procedimiento abierto, del contrato de servicios denominado “Concesión de servicios de peluquería unisex en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (48 lotes)” fijándose como fecha límite para la recepción de ofertas y presentación de solicitudes de participación el 5 de abril de 2023.

Con fecha 24 de abril de 2023, se procedió a la apertura y examen de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento restringido denominado Concesión de servicios de peluquería unisex en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (48 lotes).

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales, las ofertas presentadas en los lotes indicados, por los siguientes licitadores:

Lote 1: María Nieves González Barroso (puntuación superior en un 15% a la media de las ofertas admitidas: límite puntuación presunción de anormalidad 47,92).

Lote 14: María Gemma Sánchez Esparza (puntuación superior en un 15% a la media de las ofertas admitidas: límite puntuación presunción de anormalidad 86,83).

Lote 20: Yolanda Dávila Martín (puntuación superior en un 15% a la media de las ofertas admitidas: límite puntuación presunción de anormalidad 61,02).

Lotes 24, 29 y 34: Ángel Luis López Romero (puntuación superior en un 15% a la media de las ofertas admitidas: límite puntuación presunción de anormalidad 97,05, 99,35 y 94,13 respectivamente).

Lote 32: Olga Granado Revilla (porcentaje de baja ofertado mayor del 20% y puntuación criterios cualitativos (41 puntos) superior al 80% de la total: 40,80 puntos).

Lote 35: Juana González Reche (puntuación superior en un 15% a la media de las ofertas admitidas: límite puntuación presunción de anormalidad 43,70).

Lote 46: Carolina Latorre Toledo (porcentaje de baja ofertado mayor del 20% y puntuación criterios cualitativos (51 puntos) superior al 80% de la total: 40,80 puntos).

Efectuado requerimiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público, al licitador **Yolanda Dávila Martín**, en fecha 4 de mayo de 2023, presenta informe justificativo del importe de su oferta, dentro de plazo establecido, para el **LOTE 20**, considerada desproporcionada.

En su justificación, el mencionado licitador presenta un informe de alegaciones y una cuenta de pérdidas y ganancias. Al revisar dicha cuenta, no encontramos diferencias significativas en ninguna de las partidas desglosadas que puedan presuponer imposibilidad material y objetiva para la prestación adecuada del servicio en las condiciones que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.



Dichas partidas serían:

Ingresos: La licitadora considera unos ingresos en el año 2023 de 4.754, 55 € trimestrales lo que hace unos ingresos anuales de 19.018,20 € anuales y un beneficio neto en el primer trimestre del año 2023 de 2.784,07 €, lo que hace unos beneficios netos anuales de 11.136,28 €.

Costes de Personal: Doña Yolanda Dávila se dedica a tiempo completo a la actividad y solo dispone de una persona contratada de forma indefinida a tiempo parcial 6 horas a la semana, distribuidas en 3 horas los jueves y 3 horas los viernes, por lo que los costes laborales son mínimos 529,62 € mensuales/6.355,44 € año.

Costes de Material a aportar por el Contratista para el desarrollo de la actividad:

Los servicios diarios pueden llegar a una media de 8 a 10 personas entre señoras y caballeros en los que predomina el lavado y peinado. Por ello el uso de productos específicos es bajo, de unos 100 euros mensuales. Se adjuntan facturas de productos comprados en el año 2022 que asciende a 513,35 € frente a los 3.530,99 € estimados en el estudio de viabilidad. Asimismo, en las condiciones en las que está vigente el contrato, Doña Yolanda Dávila no paga gastos de suministro (luz y agua). Las cuentas de resultados del 1º trim. 2023 le sale un beneficio neto de 2.784,07 €.

Beneficio: La licitadora estima como beneficio el resultado de restar los gastos a los ingresos, con resultado de **11.136,28 €/año**, mientras que en el estudio de viabilidad se ha establecido un beneficio estimado de 2.426,71 €

En conclusión, a la vista de la justificación de la oferta presentada, se entiende que está suficientemente justificada, por lo que se propone a la Mesa de Contratación que la citada Licitadora sea propuesta adjudicataria del **Lote 20** en el expediente nº A/CSP-050962/2022 “Concesión de servicios de peluquería unisex en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (48 lotes)”.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE DIVISIÓN DE CENTROS DE MAYORES

Fdo.: Jesús Miguel Benito de la Torre

