



Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000008904

**OBJETO DEL CONTRATO: RENOVACIÓN DE ESCALERAS
MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACÍFICO**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003816

Dirección Explotación Ferroviaria
/Gerencia: [Metro de Madrid, S.A.](#)

Área: Ingeniería de
 Instalaciones

División: Instalaciones y Sistemas de
 Información

Servicio: Ingeniería de Sistemas de
 Explotación

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7723000164.

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en la Sustitución integral de las siete escaleras mecánicas de las estaciones de El Carmen (2 uds.) y Pacífico (5 uds.).

- **Número de la licitación**

6012300065.

- **Número de SC del contrato original**

2000003816.

- **Contratista**

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

- **Valor estimado**

Valor estimado: 2.009.283,48 € IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017).

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 18 meses.
- Fecha del acta de comprobación de replanteo: 18 septiembre de 2023
- Fecha de inicio del contrato: 19 septiembre de 2023.
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
 - ☐ NO
 - ☒ Sí, hasta el 18 de diciembre de 2025 (SC 5000007207) y hasta el 18 de marzo de 2026 (SC 5000008248).
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 18 de marzo de 2026.
- Fecha del Acta de Recepción: 23 de febrero de 2026

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
 - ☒ No
 - ☐ Sí

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?
 - ☒ No
 - ☐ Sí
- Comparativa entre el importe aprobado con índices provisionales y el importe recalculado, posteriormente, aplicando índices definitivos: No aplica
- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?
 - ☒ No

☐ Sí

- Importe pendiente de aprobación por Revisión de precios ($G=G1+G2$) 0 €
- Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato ($F=D+G$): 0 €

▪ **Penalizaciones**

- ¿Se han aplicado penalizaciones en el transcurso del contrato

☒ No

☐ Sí

▪ **Pagos a subcontratistas**

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ SI, se ha subcontratado el 35%.

3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional de la Certificación final** a la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso.

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia de restar a la Valoración Total de la obra ejecutada (B) el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato (C) y las penalizaciones aplicadas en la Certificación Final.

- **Importe de adjudicación del contrato: 1.640.566,32 €**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 1.640.566,32 €**
- **Valoración total de la obra ejecutada (B): 1.456.422,61 €**

- **Importe total certificado antes de la CFO (C): 1.325.358,65 €**
- **Importe Adicional por obra ejecutada ($E = B-A$): - 184.143,71 €, que representa el -11,22 % del presupuesto de adjudicación.**
- **Penalizaciones aplicadas antes de la CFO (P): 0 €**
- **Penalizaciones aplicadas en la CFO (PCFO): 0 €**
- **Saldo de la Certificación Final ($B-C+PCFO$): 131.063,97 €**

4 CONCEPTOS QUE SE ELEVAN A APROBACIÓN

Por lo tanto, se eleva a aprobación del órgano de contratación:

- **La Certificación Final de Obras por un importe de (B-C): 131.063,97 €**
- **La revisión excepcional de precios de la CFO (G2): 0 €**
- **La actualización de índices de la revisión excepcional de precios (G1): 0 €**

Para lo que se requiere la aprobación del siguiente importe adicional ($E+G+P+PCFO$): **-184.143,71 €.**

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	H3290
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN / APROBADO INICIAL	1.640.566,32 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	1.640.566,32 €
IMPORTE APROBADO POR REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS (D)	0 €
ADICIONAL OBRA EJECUTADA (E)	- 184.143,71 €
PENALIZACIONES TOTALES (P+ PCFO)	0 €
IMPORTE PENDIENTE DE APROBACIÓN POR REVISIÓN DE PRECIOS (G)	0 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G+P+ PCFO)	1.456.422,61 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.