



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: RENOVACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACIFICO.**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012300065**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003816**

Elaboradores y aprobadores:

Carlos Barroso
Javier Sanz

Fecha: 07 de junio de 2023

1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. a la licitación nº 6012300065 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica cuatro ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Sistemas de Explotación las alegaciones remitidas por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. se pone de manifiesto la aceptación de las explicaciones aportadas por licitador y que se pasan a exponer:

- La experiencia de TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. en el desmontaje y montaje de escaleras en Metro de Madrid. S.A., donde ha instalado más de 1.100 escaleras y realizando el mantenimiento a más de 300 unidades, que les permite desarrollar sistemas y procesos de desmontaje y montaje eficientes, que



permiten una sustancial reducción de dichos costes, sobre otros competidores con menor volumen de obras realizadas.

- La cualificación de los empleados de TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. que se traduce en una significativa reducción de tiempos de montaje, además de ser personal residente en Madrid evitando gastos de desplazamiento.
- Infraestructura específica en España para diseño y fabricación de escaleras mecánicas, reduciendo gastos a imputar a la obra por las tareas de tomas de datos y diseños previos, así como por la puesta en marcha, ajuste y programación final.
- Interés Estratégico – Comercial: El hecho profesional de realizar trabajos de instalación de escaleras mecánicas de un cliente como es Metro de Madrid, les proporciona un valor añadido tanto comercial como de prestigio frente a otras posibles contrataciones en la zona.
- La trayectoria profesional, las fábricas de TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. han establecido relaciones comerciales con proveedores homologados habituales que ofrecen ventajosos descuentos y precios en productos y materiales frecuentes en este tipo de obras.
- La justificación de todos los costes que componen el Presupuesto de Ejecución Material (Costes Directos más Costes Indirectos), está perfectamente detallada, indicando para cada una de las unidades de obra recogidas en el Presupuesto de la licitación, si serán realizadas directamente por TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. o subcontratadas a otras empresas.

Para la justificación de los costes de los trabajos de las empresas subcontratadas, se presentan en el informe de justificación todas las ofertas detallando los importes y compromisos de cada uno de los subcontratistas.

Igualmente, se justifican los gastos propios de las tareas realizadas directamente por TKE, justificando tanto los costes de mano de obra, basados en los convenios colectivos que le son de aplicación, como los costes de fabricación de las escaleras mecánicas.

Contabilizando la totalidad de los costes que componen el Presupuesto de Ejecución Material se observa que la oferta presentada está por debajo del



presupuesto que ha licitado, manteniendo los porcentajes propuestos en la licitación, relativos al 13% de Gastos Generales y 6% de Beneficio Industrial.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Sistemas de Explotación proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses de sus costes, los compromisos que se detallan con las ofertas de los subcontratistas, los precios de mano de obra y de fabricación, el comparativo entre el presupuesto de la licitación y la oferta presentada, se considera que la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.