



Memoria justificativa 1ª Ampliación del plazo de ejecución

NÚMERO DE LA S.C. DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO:
5000007207

OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN: 7723000164
RENOVACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS
ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACÍFICO

Nº SC ORIGINAL: 2000003816

Metro de Madrid, S.A.

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|---------------------------------------|
| Dirección: | Explotación Ferroviaria | Área: | Ingeniería de Instalaciones |
| División: | Instalaciones y Sistemas de Información | Servicio: | Ingeniería de Sistemas de Explotación |
| Responsable del Contrato: | | | |
| Juan Ribalda Hernando | | | |

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la primera ampliación del plazo de ejecución del contrato N.º 7723000164, suscrito con la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U., para la ejecución de las obras de “RENOVACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACÍFICO”.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7723000164

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en la RENOVACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACÍFICO.

- **Número de SC del contrato original**

2000003816

- **Contratista**

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

- **Importe inicial del contrato**

1.640.566,32 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 2.009.283,48 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017).

■ **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución/duración **inicial** que se indica en el contrato:
 - *Fecha inicio: 18/09/2023*
 - *Fecha finalización: 18/03/2025*
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

3 ANTECEDENTES

Desde 1963 en donde Metro de Madrid, incorporó como equipamiento a sus estaciones las escaleras mecánicas, como un método para facilitar a sus usuarios la forma de salvar los desniveles entre calle y andenes, el nivel de aceptación de este tipo de equipamiento entre los usuarios ha ido aumentando progresivamente, hasta convertirse en un elemento indispensable a la hora de realizar el diseño de una estación.

El afán por incrementar la comodidad y velocidad de transporte vertical dentro de la estación a los usuarios de la Red ha llevado a Metro de Madrid a incorporar tanto en los últimos planes de ampliación como en los últimos planes de sustitución de equipos realizados, a dotar a las estaciones de escaleras mecánicas de última tecnología, incorporando motores alimentados por variadores y una velocidad nominal de transporte de 0,65 m/s lo que aumenta sensiblemente la capacidad de transporte.

Las actuaciones que realizar a grandes rasgos son las siguientes:

- Desmontaje y retirada de las actuales escaleras mecánicas, 2 Uds. en El Carmen y 5 Uds. en Pacífico.
- Adaptación de nichos o cuartos donde se albergan los equipos de maniobra y control de las EE MM.
- Implantación de nuevas escaleras mecánicas con adaptación de los fosos respectivos.

- Nueva instalación de canalizaciones para la detección y extinción de incendios a lo largo de las escaleras mecánicas, así como todos los elementos necesarios para su integración y total operatividad en los sistemas actualmente existentes en la estación.
- Sustitución de acometidas eléctricas por conductores según Reglamento electrotécnico de Baja Tensión (REBT) independiente para cada una de las escaleras e instalación de protecciones en el Cuadro General de Baja Tensión (CGBT) de la estación.
- Equipamientos necesarios para la transmisión de señales a los Centros de Control de Instalaciones (C.C.I.) y al Puesto de Control Central.
- Desmontaje y posterior montaje o reposición de elementos en la Infraestructura que interfieren en la implantación de las nuevas escaleras.
- En el caso de que el proceso de logística de transporte de equipos a las estaciones sea necesario realizarse por plataforma de vía mediante el uso de vehículos auxiliares, éste estará incluido en los costes de la obra. Dada la dificultad de disponer de vehículos auxiliares homologados para circular por la red de Metro de Madrid y en caso de que estén disponibles, el pliego define la posibilidad que se utilicen los vehículos propiedad de Metro previa firma de contrato específico de arrendamiento entre Metro y Licitador o subcontratista que éste determine.

4 DATOS DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO

- ¿Ha sido producido el retraso por motivos imputables al contratista?

☒ NO

☐ Sí

- Motivos del retraso del plazo de ejecución:

Dadas las dificultades encontradas en la estación de Pacífico para disponer de zonas de acopio de materiales compatibles con la normal explotación de la estación, es necesario modificar los procesos de desmontaje y montaje de EEMM definidos minimizando estas zonas de acopio y aun suponiendo una mayor duración de estos procesos.

De igual forma, para minimizar las molestias a los usuarios, se hace necesario compatibilizar los trabajos de instalación de la escalera de andenes de L6 con las próximas obras previstas por Metro de Madrid en esta línea.

El estudio técnico realizado por contratista recoge la necesidad de ampliar plazo de ejecución en 9 meses. Este plazo de ampliación finalmente se ajustaría a las fechas del cierre de Línea 6.

Todas las circunstancias mencionadas anteriormente son las que hacen precisar la presente solicitud de ampliación de plazo. Si originalmente son 18 meses se solicita mediante el presente informe su ampliación a 27 meses.

- Nueva fecha de finalización de los trabajos: **18/12/2025**.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

| PRESUPUESTO DE INVERSIÓN | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------|---|--------------|
| | PRESUPUESTO DE INVERSIÓN ACTUAL | | PRESUPUESTO DE INVERSIÓN CON AMPLIACIÓN PLAZO | |
| AÑO | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 |
| IMPORTE PERMITIDO | 950.000,00 € | 690.566,32 € | 949.678,89 € | 690.887,43 € |
| CENTRO.ACCIÓN | 18.037 | 18.037 | 18.037 | 18.037 |
| PEP | H3290 | H3290 | H3290 | H3290 |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

