



Memoria justificativa 2ª Ampliación del plazo de ejecución

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO:
5000008248**

**OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN: 2ª AMPLIACIÓN DE PLAZO
DEL CONTRATO 7723000164 RENOVACIÓN DE ESCALERAS
MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACÍFICO**

Nº SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003816

Dirección:	Explotación Ferroviaria	Área:	Ingeniería de Instalaciones
División:	Instalaciones y Sistemas de Información	Servicio:	Ingeniería de Sistemas de Explotación
Responsable del Contrato:			
Juan Ribalda Hernando			

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la segunda ampliación del plazo de ejecución del contrato N.º 7723000164, suscrito con la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U., para la ejecución de las obras de “RENOVACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACÍFICO”.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7723000164

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en la RENOVACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE EL CARMEN Y PACÍFICO.

- **Número de la licitación**

6012300065

- **Número de SC del contrato original**

2000003816

- **Contratista**

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

- **Importe inicial del contrato**

1.640.566,32 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 2.009.283,48 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Plazo de ejecución del contrato**

- Plazo de ejecución **inicial** que se indica en el contrato:
 - *Fecha inicio: 18/09/2023*
 - *Fecha finalización: 18/03/2025*
- ¿Ha sido el contrato objeto de una ampliación del plazo de ejecución?
 - ☐ No
 - ☒ Sí, hasta el 18.12.2025, según SC 5000007207

3 ANTECEDENTES

Desde 1963 en donde Metro de Madrid, incorporó como equipamiento a sus estaciones las escaleras mecánicas, como un método para facilitar a sus usuarios la forma de salvar los desniveles entre calle y andenes, el nivel de aceptación de este tipo de equipamiento entre los usuarios ha ido aumentando progresivamente, hasta convertirse en un elemento indispensable a la hora de realizar el diseño de una estación.

El afán por incrementar la comodidad y velocidad de transporte vertical dentro de la estación a los usuarios de la Red ha llevado a Metro de Madrid a incorporar tanto en los últimos planes de ampliación como en los últimos planes de sustitución de equipos realizados, a dotar a las estaciones de escaleras mecánicas de última tecnología, incorporando motores alimentados por variadores y una velocidad nominal de transporte de 0,65 m/s lo que aumenta sensiblemente la capacidad de transporte.

Las actuaciones que realizar a grandes rasgos son las siguientes:

- Desmontaje y retirada de las actuales escaleras mecánicas, 2 Uds. en El Carmen y 5 Uds. en Pacífico.
- Adaptación de nichos o cuartos donde se albergan los equipos de maniobra y control de las EE MM.
- Implantación de nuevas escaleras mecánicas con adaptación de los fosos respectivos.
- Nueva instalación de canalizaciones para la detección y extinción de incendios a lo largo de las escaleras mecánicas, así como todos los elementos necesarios para su integración y total operatividad en los sistemas actualmente existentes en la estación.
- Sustitución de acometidas eléctricas por conductores según Reglamento electrotécnico de Baja Tensión (REBT) independiente para cada una de las escaleras e instalación de protecciones en el Cuadro General de Baja Tensión (CGBT) de la estación.

- Equipamientos necesarios para la transmisión de señales a los Centros de Control de Instalaciones (C.C.I.) y al Puesto de Control Central.
- Desmontaje y posterior montaje o reposición de elementos en la Infraestructura que interfieren en la implantación de las nuevas escaleras.
- En el caso de que el proceso de logística de transporte de equipos a las estaciones sea necesario realizarse por plataforma de vía mediante el uso de vehículos auxiliares, éste estará incluido en los costes de la obra. Dada la dificultad de disponer de vehículos auxiliares homologados para circular por la red de Metro de Madrid y en caso de que estén disponibles, el pliego define la posibilidad que se utilicen los vehículos propiedad de Metro previa firma de contrato específico de arrendamiento entre Metro y Licitador o subcontratista que éste determine.

4 DATOS DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO

- ¿Ha sido producido el retraso por motivos imputables al contratista?

☒ NO

☐ Sí

- Motivos del retraso del plazo de ejecución:

Actualmente para la finalización de las obras del presente contrato, solo queda pendiente la implantación de la escalera mecánica 2 en la estación de El Carmen, esta escalera mecánica hoy en día se encuentra acopiada en Depósito 4 – Canillejas y según planificación de obra, debería de haber sido transportada por medio del convoy DG-403-W771- W 783- DG- 404 a mediados/finales de septiembre del presente año.

Los vagones han sufrido algún deterioro durante otros trabajos ajenos al presente contrato que hace aconsejable someterlos a revisión técnica por parte del equipo de mantenimiento y su posterior reparación.

Desde Metro de Madrid se están realizando las mediaciones oportunas para la reparación de los daños producidos, no obstante, en el momento de redacción del presente informe, se desconoce cuándo serán contratados y ejecutados los trabajos y cuando se podrá disponer de los vehículos en cuestión.

Es necesario destacar que, en el momento de la presente solicitud, los vagones en cuestión son los únicos en el mercado con las características adecuadas para el transporte de los equipos y que disponen de la adecuada homologación para circular en la red de Metro de Madrid.

- Plazo de ampliación que se propone: 3 meses

- Justificación del plazo propuesto:

Se estima que la revisión y la reparación de los vagones se va a acometer en las próximas semanas, por lo que teniendo en cuenta el tiempo necesario para traslados y resto de trabajos pendientes, supondrían los 3 meses solicitados.

Todas las circunstancias mencionadas anteriormente son las que hacen precisar la presente solicitud de ampliación de plazo de **3 meses**, siendo la nueva fecha de finalización de los trabajos el día **18/03/2026**.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

	PRESUPUESTO DE INVERSIÓN ACTUAL		PRESUPUESTO DE INVERSIÓN CON AMPLIACIÓN PLAZO		
AÑO	2024	2025	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	950.000,00 €	690.566,32 €	949.678,89 €	375.679,76 €	315.207,67 €
CENTRO.ACCIÓN	18.037	18.037	18.037	18.037	18.037
PEP	H3290	H3290	H3290	H3290	H3290

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos