

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE 1, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP

EXP.: A/OBR-006575/2023

FORMA: PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

EMPRESAS LICITANTES PRESENTADAS

- CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.
- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. E INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A. (UTE)
- VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.

Vista la documentación técnica del sobre 1 aportada por las empresas licitantes al procedimiento abierto simplificado, para el contrato de las obras de ejecución del proyecto de rehabilitación energética del Instituto Provincial de Rehabilitación, adscrito al Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del programa PIREP, se informa de lo siguiente:

1) CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.

- Cumple las características técnicas mínimas requeridas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la contratación.
- Respecto a la documentación técnica solicitada en el PCAP del sobre 1, aporta toda la documentación requerida.

2) SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. E INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A. (UTE)

- Cumple las características técnicas mínimas requeridas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la contratación.
- Respecto a la documentación técnica solicitada en el PCAP del sobre 1, aporta toda la documentación requerida.

3) VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.

- Cumple las características técnicas mínimas requeridas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la contratación.
- Respecto a la documentación técnica solicitada en el PCAP del sobre 1, aporta toda la documentación requerida.

Analizada la documentación técnica del sobre 1 aportada por las empresas licitantes al procedimiento abierto simplificado, para el contrato de las obras de ejecución del proyecto de rehabilitación energética del Instituto Provincial de Rehabilitación, adscrito al Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del programa PIREP, se informa de lo siguiente referente a los criterios cuya cuantificación depende de juicios de valor:

Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor	CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. E INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A. (UTE)	VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.
<p>Memoria descriptiva y justificativa de la metodología de ejecución (hasta un máximo de 8 puntos)</p>	<p>Describe y justifica la metodología de la ejecución de los trabajos, de forma pormenorizada, por cada uno de los proyectos específicos que componen la obra de rehabilitación.</p> <p>Incluye una planificación secuencial, coherente, compuesta por los procesos constructivos más relevantes, donde se incluyen sin mucho detalle las características técnicas de los equipos empleados.</p> <p>NOTABLE: 6,00 puntos</p>	<p>Describe y justifica la metodología de la ejecución de los trabajos, de forma pormenorizada, por cada uno de los proyectos específicos que componen la obra de rehabilitación.</p> <p>Incluye una planificación secuencial, coherente, compuesta por las tareas más relevantes por cada proyecto específico, donde se incluyen con detalle las características técnicas de los equipos empleados.</p> <p>EXCELENTE: 8,00 puntos</p>	<p>Describe y justifica la metodología de la ejecución de los trabajos, de forma pormenorizada, por cada uno de los proyectos específicos que componen la obra de rehabilitación.</p> <p>Incluye una planificación secuencial, coherente, compuesta por las tareas más relevantes por cada proyecto específico, donde se incluyen con detalle las características técnicas de los equipos empleados.</p> <p>EXCELENTE: 8,00 puntos</p>
<p>Organización del personal adscrito al contrato (hasta un máximo de 5 puntos)</p>	<p>Presenta los perfiles profesionales de forma nominal correspondiente con el personal adscrito al contrato, compuesto por un (1) jefe de obra, un (1) encargado de obra, un (1) técnico de calidad y medio ambiente y un (1) administrativo de obras, indicando sus titulaciones académicas y experiencia en puestos y obras equivalentes.</p> <p>Enuncia la existencia de un grupo de oficiales y peones por oficio, de forma no nominal, destinados a las obras.</p> <p>EXCELENTE: 5,00 puntos</p>	<p>Presenta los perfiles profesionales de forma nominal correspondiente con el personal adscrito al contrato, compuesto por un (1) jefe de obra, un (1) encargado de obra, un (1) técnico de calidad y medio ambiente y un (1) administrativo de obras, indicando sus titulaciones académicas y experiencia en puestos y obras equivalentes.</p> <p>No incluye una relación del grupo de oficiales y peones por oficio.</p> <p>NOTABLE: 3,75 puntos</p>	<p>Presenta los perfiles profesionales de forma nominal correspondiente con el personal adscrito al contrato, compuesto por un (1) jefe de obra, un (1) encargado de obra, un (1) técnico de calidad y medio ambiente y un (1) administrativo de obras, indicando sus titulaciones académicas y experiencia en puestos y obras equivalentes.</p> <p>No incluye una relación del grupo de oficiales y peones por oficio.</p> <p>NOTABLE: 3,75 puntos</p>
<p>Diagrama temporal desglosado (hasta un máximo de 2 puntos)</p>	<p>Presenta un programa de ejecución de los trabajos incorporando una planificación mediante diagrama Gantt desglosado, definiendo y detallando los trabajos a realizar por tareas que conforman la ejecución del contrato, ajustándose al plazo de ejecución requerido.</p> <p>EXCELENTE: 2,00 puntos</p>	<p>Presenta un cronograma desglosado, definiendo y detallando por fases de los trabajos a realizar por cada uno de los proyectos específicos, ajustándose al plazo de ejecución requerido.</p> <p>EXCELENTE: 2,00 puntos</p>	<p>Presenta un programa de ejecución de los trabajos incorporando una planificación mediante diagrama Gantt desglosado, definiendo y detallando los trabajos a realizar por tareas que conforman la ejecución del contrato, ajustándose al plazo de ejecución requerido.</p> <p>EXCELENTE: 2,00 puntos</p>

Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor	CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. E INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A. (UTE)	VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.
10.2.2.1. Plan de implantación y trabajos de ejecución (hasta un máximo de 15 puntos)	13,00	13,75	13,75
Plan de contingencia respecto a las instalaciones de producción térmica, instalaciones fotovoltaicas e instalaciones de iluminación en áreas críticas y/o zonas de especial relevancia (hasta un máximo de 5 puntos)	Describe de forma genérica y no especifica las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados y actividad asistencial. Las soluciones propuestas para reducir el impacto sobre la circulación son descritas de forma particular y detallada.	Describe las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial. Las soluciones propuestas se encuentran definidas por cada uno de los proyectos específicos, apoyadas por esquemas y fotografías.	Describe con mucho detalle las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial. Las soluciones propuestas se encuentran definidas por cada uno de los proyectos específicos, apoyadas por esquemas y fotografías con mucho detalle.
Plan de contingencia respecto a las instalaciones de producción térmica, instalaciones fotovoltaicas e instalaciones de iluminación en el resto de áreas (hasta un máximo de 5 puntos)	Describe de forma genérica y no especifica las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial.	Describe de forma genérica y no especifica las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial.	Describe con mucho detalle las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial.
10.2.2.2. Plan de contingencia (hasta un máximo de 10 puntos)	5,00	5,00	8,75
PUNTUACIÓN TOTAL (hasta un máximo de 25 puntos)	18,00	18,75	22,50
	BUENO: 2,50 puntos	BUENO: 2,50 puntos	NOTABLE: 3,75 puntos
	BUENO: 2,50 puntos	BUENO: 2,50 puntos	EXCELENTE: 5,00 puntos

Madrid, a 21 de abril de 2023

EL RESPONSABLE DE INSTALACIONES

Fdo.: José Luis Cantarero Ruiz

