

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA  
DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI)  
DEL EDIFICIO N.º 4 DE LAS OFICINAS  
CENTRALES**

**EXPEDIENTE N.º: 82/2022**

**Área: Automatización**

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto es el mantenimiento del sistema de alimentación ininterrumpida SAI (2xMHE160) instalado en el Edificio N.º 4 de las Oficinas Centrales.

En este servicio de mantenimiento se contemplan la supervisión remota del funcionamiento de los sistemas y las actuaciones necesarias, tanto correctivas como preventivas, para asegurar el perfecto funcionamiento y la conservación de los elementos que componen el sistema de aseguramiento de energía ante fallos de la red eléctrica

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Cuatro (4) años y tres (3) meses de prórroga.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

|     | BASE        | IVA        | TOTAL       |
|-----|-------------|------------|-------------|
| PBL | 38.220,00 € | 8.026,20 € | 46.246,20 € |

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Canal de Isabel II, S.A.

### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

#### Gasto:

| CEGE    | CUENTA | POSICIÓN        | ORDEN    |
|---------|--------|-----------------|----------|
| U156000 | 622200 | G/622200/000014 | 62008293 |
|         |        | G/622200/000015 | 62007908 |

#### Inversión:

| CEGE      | CUENTA    | POSICIÓN  | Elem. PEP |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

Línea Estratégica: LE 3. Fortalecer la continuidad del servicio.

### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

| AÑO                  | GASTO              | INVERSIÓN |
|----------------------|--------------------|-----------|
| 2022                 | 2.388,75 €         | No aplica |
| 2023                 | 9.555,00 €         | No aplica |
| 2024                 | 9.555,00 €         | No aplica |
| 2025                 | 9.555,00 €         | No aplica |
| 2026                 | 7.166,25 €         | No aplica |
| Prórroga 2026        | 2.388,75 €         | No aplica |
| <b>TOTAL (S/IVA)</b> | <b>40.608,75 €</b> |           |

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

|    |   |
|----|---|
| SÍ | X |
| NO |   |

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS: **348/2017**: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI) DEL EDIFICIO N.º 4 DE LAS OFICINAS CENTRALES

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PROGRAMACIÓN?

|    |   |
|----|---|
| SÍ | X |
| NO |   |

### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Los fallos o falta de suministro de red eléctrica procedente de compañía suministradora, así como los transitorios o pasos por cero en el suministro, pueden ocasionar graves problemas sobre los equipos y sobre el servicio.

El presente contrato es necesario para mantener en correcto funcionamiento el sistema de energía asegurada que mantiene operativos los dispositivos de supervisión y control, que Canal de Isabel II, S.A. tiene instalados en el Edificio de Centro de Control de Majadahonda.

El objeto de este contrato es regular la prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de energía asegurada de 2 unidades UPS Liebert NXA de 160 KVA, con 160 baterías HX330 números de serie 9764160001 y 9764160002.

Se trata de un servicio de mantenimiento que debe realizar la misma empresa instaladora y suministradora de los equipos de energía asegurada. Los equipos están fabricados, distribuidos y mantenidos en exclusiva en España, por la empresa RIELLO ENERDATA, S.L.U

El servicio de mantenimiento básicamente contempla:

- 2 revisiones anuales de mantenimiento preventivo (PM), programadas con Canal Gestión S.A. (8x5). Lunes a viernes entre 8:00 AM y 6:00 PM en horario laboral.
- Servicio de Emergencia 24x7.
- Prioridad de tiempo de respuesta para averías de emergencia con respuesta en 8 horas laborables.
- Mano de obra y piezas, excepto baterías y trabajos relacionados con su sustitución.
- Todo trabajo realizado será documentado y dicha documentación será facilitada a Canal de Isabel II, S.A.

Insuficiencia de medios: es necesario externalizar el servicio objeto del contrato, dado que el Área de Automatización no dispone de los medios y recursos propios especializados para realizar dicho servicio de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El cálculo del valor estimado se ha efectuado teniendo en cuenta el contrato anterior 348/2017 relativo a “servicio de mantenimiento del sistema de alimentación ininterrumpida (SAI) del edificio n.º 4 de las oficinas centrales” y los precios estimados de mercado para este tipo de instalaciones tecnológicas. El aumento de precios respecto al contrato anterior es debido al aumento de precios de mercado de servicios y mano de obra por parte del suministrador del servicio, en concreto es debido al incremento de la subida de la mano de obra y costes salariales. La variación sobre la licitación previa es de un 147,23% y sobre la adjudicación previa un 149,30%.

Costes anuales directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

- Mantenimiento preventivo (80%), 7.644,00 € (licitación contrato anterior 348/2017: 5.192,00 €)
- Mantenimiento correctivo (20%), 1.911,00 € (licitación contrato anterior 348/2017: 1.298,00 €)
- Total anual (100%): 9.555,00 € (licitación contrato anterior 348/2017: 6.490,00 €)

|                                 | Porcentaje | Importe (sin IVA) |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| <b>Mantenimiento preventivo</b> | 80%        | 30.576,00 €       |
| <b>Mantenimiento correctivo</b> | 20%        | 7.644,00 €        |

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/>            | ABIERTO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NEGOCIADO |

Procedimiento negociado no armonizado sin publicidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 168 a) 2º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 201/24/UE, de 26 de febrero de 2014 invitando únicamente a la empresa RIELLO ENERDATA, S.L.U.

Se trata de un servicio de mantenimiento que debe realizar la misma empresa instaladora y suministradora de los equipos de energía asegurada.

Los equipos están fabricados, distribuidos y mantenidos en exclusiva en España, por la empresa RIELLO ENERDATA, S.L.U. (se adjunta certificado de exclusividad), por lo que no es posible el envío de cartas de petición de oferta a otras empresas.

Firmas:

Firmado digitalmente por  
Santiago Cuenca Rubio / A86488087  
Fecha: 24/06/2022

Santiago Cuenca Rubio  
P.A. JEFE DEL ÁREA DE AUTOMATIZACIÓN

Francisco Javier 2022.06.28  
Fernández Delgado 19:31:11 +02'00'

Francisco Javier Fernández Delgado  
SUBDIRECTOR DE TELECONTROL

Firmado por: Fecha:  
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA 2022.06.29  
/(R:A86488087) 14:20:14 +02'00'

Juan Sánchez García  
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

Anexo al Informe de Necesidad e Idoneidad (INI) de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa

| Identificación del expediente de contratación:                     |                                                                                                                                                                                                                 |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Número de expediente                                               | 82/2022                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Denominación                                                       | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI) DEL EDIFICIO N.º 4 DE LAS OFICINAS CENTRALES                                                                                         |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Tipo de contrato (indicar si es de Obras, Servicios o Suministros) | Servicios                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Duración (indicar duración inicial + eventual prórroga)            | 4 años + 3 meses                                                                                                                                                                                                |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Centro de beneficio                                                | U156000                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Posición presupuestaria                                            | G/622200/000014; G/622200/000015                                                                                                                                                                                |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Cuenta contable                                                    | 622200                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Importe total (I) (Con prórroga y con IVA)                         | 49.136,59                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Anualidades (I)                                                    | 2022                                                                                                                                                                                                            | 2.890,39                | 2023                  | 11.561,55                | 2024                     | 11.561,55                | 2025                                    | 11.561,55 | 2026                                           | 11.561,55 | 2.890,39                   |
| Importe anual (II) (Será igual al importe total de la columna (C)) | 11.561,55                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| Concepto de gasto (III)                                            | LICITACIÓN PREVIA (II)                                                                                                                                                                                          |                         |                       |                          | NUEVA LICITACIÓN (II)    |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
|                                                                    | Importe licitación anual                                                                                                                                                                                        | Valor adjudicación (IV) |                       | Importe licitación anual | Concepto de gasto (III)  | Importe licitación anual | Variación sobre licitación previa anual |           | Variación sobre adjudicación licitación previa |           | Coste nuevos servicios (V) |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 | Importe anual           | Diferencia<br>euros % |                          |                          |                          | Euros                                   | %         | Euros                                          | %         |                            |
| Mantenimiento preventivo                                           | 5.192,00                                                                                                                                                                                                        | 5.120,00                | -72,00 98,61%         | 7.644,00                 | Mantenimiento preventivo | 7.644,00                 | 2.452,00                                | 147,23%   | 2.524,00                                       | 149,30%   |                            |
| Mantenimiento correctivo                                           | 1.298,00                                                                                                                                                                                                        | 1.280,00                | -18,00 98,61%         | 1.911,00                 | Mantenimiento correctivo | 1.911,00                 | 613,00                                  | 147,23%   | 631,00                                         | 149,30%   |                            |
| SUBTOTAL                                                           | 6.490,00                                                                                                                                                                                                        | 6.400,00                | -90,00 98,61%         | 9.555,00                 | SUBTOTAL                 | 9.555,00                 | 3.065,00                                | 147,23%   | 3.155,00                                       | 149,30%   |                            |
| IVA                                                                | 1.362,90                                                                                                                                                                                                        | 1.344,00                | -18,90 98,61%         | 2.006,55                 | IVA                      | 2.006,55                 | 643,65                                  | 147,23%   | 662,55                                         | 149,30%   |                            |
| TOTAL GASTOS                                                       | 7.852,90                                                                                                                                                                                                        | 7.744,00                | -108,90 98,61%        | 11.561,55                | TOTAL GASTOS             | 11.561,55                | 3.708,65                                | 147,23%   | 3.817,55                                       | 149,30%   |                            |
| Fórmulas a emplear                                                 | (A)                                                                                                                                                                                                             | (B)                     | (B)-(A)€              | (B)/(A)%                 | (C)                      | (C)-(A)€                 | (C)-(B)€                                | (C)/(A)%  | (C)/(B)%                                       |           |                            |
| I                                                                  | Todos los importes incluyen el IVA más la posible prórroga                                                                                                                                                      |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| II - IV                                                            | En el caso de que la duración sea superior a un año, los valores reflejados se referirán exclusivamente a un período de 12 meses, sin prórroga y sin IVA, coherente con lo indicado en el apartado 3.E del INI. |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| III                                                                | Si el nuevo contrato es inferior a 12 meses, la comparación con el contrato anterior se reducirá al mismo período del contrato actual del nuevo INI.                                                            |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
| V                                                                  | Deben recogerse de forma desagregada todos los conceptos de gasto reflejados en el INI                                                                                                                          |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |
|                                                                    | En el caso de que existieran en el nuevo contrato. En caso contrario, la casilla se dejará en blanco                                                                                                            |                         |                       |                          |                          |                          |                                         |           |                                                |           |                            |