



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.  
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

<b>INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD</b>	<b>Subdirección General de Instalaciones de Instalaciones Deportivas</b>
---	--

## **CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA INSTALACIÓN DEPORTIVA DE “CANAL DE ISABEL II”**

El presente Informe se emite en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que: *“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”*.

Corresponde a los poderes públicos facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica, cultural y social (art. 9.2 de la Constitución Española). Corresponde a la Comunidad de Madrid, conforme al art 26.1 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, ejercer sus competencias en materia de deporte y ocio.

El objeto de este contrato consiste en la explotación del servicio de Cafetería-Restaurante en la instalación deportiva Canal de Isabel II.

Las instalaciones deportivas del Canal de Isabel II, sita, respectivamente, en la Avenida de Filipinas, nº 54, de Madrid, dispone de un local destinado a poner a disposición de los usuarios, mediante venta, a través de un servicio de cafetería y de comedor, una variedad de artículos de alimentación y bebidas. De esta manera, se pretende facilitar a los usuarios de estas instalaciones el disfrute de los servicios que ofrecen con la mayor comodidad.

Este contrato abarca, en los términos fijados en los Pliegos, la explotación de la cafetería-restaurant de Canal de Isabel II, abierta durante todo el año.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 229/2021, de 13 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, le corresponden las siguientes competencias:

*“Artículo 13.- Corresponde a la Dirección General de Deportes, además de las competencias previstas en el artículo 47 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, el ejercicio de las atribuidas a la Administración de la Comunidad de Madrid en materia de Deporte y, en particular, las siguientes:*

*(...)*

- n) La implementación de los programas de actividad física y deporte para toda la población determinados en el plan estratégico, ya sea directamente o en colaboración con otras entidades públicas o privadas*
- p) La promoción, organización o colaboración en la realización de cursos, seminarios, congresos, concentraciones deportivas, torneos, campeonatos, exhibiciones, encuentros o cualquier otra actividad, dirigida a fomentar, impulsar y colaborar en la difusión de la cultura física entre la población, en coordinación y cooperación, en su caso, con entidades locales, federaciones y demás asociaciones, fundaciones y entidades públicas o privadas*
- s) La gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid*

Por tanto, para el ejercicio de sus competencias, la Dirección General de Deportes, tiene interés en mantener el servicio de cafetería-restaurant en la instalación deportiva Canal de Isabel II, instalación donde se realizan

múltiples actividades deportivas dentro de los programas deportivos de la propia Dirección General, sin olvidar los usuarios de las piscinas de verano con los que cuenta, servicio este, muy demandado por los usuarios.

La idoneidad del contrato, entendida ésta como la adecuación existente entre el objeto de éste y su contenido, queda debidamente acreditada ya que, a través del mismo, se incluyen todos los elementos y recursos precisos, para una adecuada prestación del servicio objeto del contrato y, por tanto, para el cumplimiento del principio de servicio público como finalidad de toda actividad administrativa dirigida a la realización de fines institucionales.

No siendo el servicio de bar-cafetería un servicio público de prestación obligatoria por las administraciones públicas, la Dirección General de Deportes carece, dentro de su relación de puestos de trabajo, de empleados públicos adscritos o destinados a servicios de preparación y servicio de alimentos y bebidas y atención al cliente.

Por todo ello, al no disponer desde esta Dirección General de Deportes de los medios materiales y personales necesarios para el cumplimiento de las diferentes prestaciones objeto del presente contrato, se propone la contratación externa de todo aquello que, desde el punto de vista de la proporcionalidad y de la eficiencia, eficacia y economía, en la utilización de los fondos públicos, se han considerado más adecuadas, según se detalla en el PPT.

De acuerdo a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que transponen al ordenamiento jurídico español de las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y teniendo en cuenta el informe de la Letrada Jefe del Servicio Jurídico en la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes de 10 de mayo de 2018, relativo a la calificación del tipo de contrato a tramitar en la cafetería-restaurant del Parque Deportivo Puerta de Hierro, se tramita un contrato de Concesión de Servicios de conformidad con lo dispuesto en los artículos 284 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público.

C.P.V.: 55330000-2 Servicios de cafetería.  
53322000-3 Servicios de elaboración de comidas.

Duración del contrato: treinta y seis (36) meses, iniciándose en fecha 1 de mayo de 2023, o desde la formalización del contrato, en caso de que esta sea posterior; hasta el 30 de abril de 2026, con posibilidad de prórroga de doce (12) meses, sin que la duración total del contrato pueda exceder los cuarenta y ocho (48) meses.

Madrid, a fecha de la firma digital

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Fdo.: Ricardo Echeita Sarrionandia

Firmado digitalmente por: ECHEITA SARRIONANDIA RICARDO  
Fecha: 2023.02.22 08:48