



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de
Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

MEMORIA DE IDONEIDAD Y NECESIDAD DEL ENCARGO COMO MEDIO PROPIO PERSONIFICADO A TRAGSATEC DEL “APOYO TÉCNICO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LA REVISIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE SUBVENCIONES RELACIONADAS CON EL ALQUILER DE VIVIENDAS” PARA EL AÑO 2023

Dentro del ámbito de competencias de la Comunidad de Madrid, con base en el artículo 26.1.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, aprobado por la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, se atribuyen a la Comunidad de Madrid la competencia exclusiva en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.

El Artículo 17 del DECRETO 237/2021, de 17 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura atribuye a la **Dirección General de Vivienda y Rehabilitación** las competencias previstas en el artículo 47 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre y, en particular, las siguientes: b) La elaboración, desarrollo y ejecución de los planes y programas de actuación en materia de vivienda y rehabilitación. c) La ejecución y desarrollo de los diferentes programas de subvenciones regionales, así como los planes estatales de vivienda en el marco del convenio de colaboración entre la Administración General del Estado y la Comunidad de Madrid.

Corresponde por tanto a la D.G de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid la tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas de los programas de los Planes Estatales de Vivienda y los Planes Regionales, entre otros, en las diferentes modalidades de actuaciones, así como la gestión del abono de las subvenciones, una vez se haya reconocido el derecho de los beneficiarios a obtenerlas conforme a las condiciones y límites establecidos en la normativa reguladora.

La instrucción de los expedientes relacionados con la concesión de las ayudas al alquiler de vivienda se realiza desde el Área de Subvenciones de Vivienda adscrita a la Subdirección General de Calificaciones y Subvenciones.

Mediante la publicación del Acuerdo de Consejo de Gobierno de 14 de septiembre de 2022 se ha establecido el procedimiento aplicable para la tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago en la Comunidad de Madrid y han sido convocadas las ayudas correspondientes al Bono Alquiler Joven previstas en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono alquiler joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. El propio Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, tiene la consideración de bases reguladoras para la concesión de dichas ayudas.

El Acuerdo de Consejo de Gobierno de 14 de septiembre de 2022 se publicó en forma de extracto en el BOCM del 20 de septiembre de 2022, y el plazo de presentación de solicitudes está abierto desde el día 21 de septiembre de 2022.

Por Orden 3608/2022 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura han sido convocadas para el año 2022 las ayudas de los programas de ayuda al alquiler de vivienda y de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico, previstas en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono alquiler joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y mediante la Orden 3479/2022, de 7 de octubre, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura se publicaron las bases reguladoras para la concesión de las ayudas de dichos programas.

La Orden 3608/2022 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura se publicó en forma de extracto en el BOCM del 25 de octubre de 2022, y el plazo de presentación de solicitudes estuvo abierto desde el día 26 de octubre y hasta el 17 de noviembre de 2022, inclusive.

Mediante el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 26 de octubre de 2022 se aprobaron las normas reguladoras y se estableció el procedimiento de concesión directa de las ayudas a las personas arrendatarias en situación de vulnerabilidad sobrevenida, previstas en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono alquiler joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

El Acuerdo del Consejo de Gobierno de 26 de octubre de 2022 se publicó en el BOCM del 28 de octubre de 2022, y el plazo de presentación de solicitudes está abierto desde el día 1 de noviembre de 2022.

El gran interés generado en estas convocatorias se refleja en el número de solicitudes recabadas que a fecha de 21 de enero de 2023 ascienden a 45.985 solicitudes para el Bono Alquiler Joven, 14.284 solicitudes para los programas de ayuda al alquiler de vivienda y de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico y 590 solicitudes para las ayudas a las personas arrendatarias en situación de vulnerabilidad sobrevenida.

Así mismo dentro de este mismo ejercicio está previsto la convocatoria para el año 2023 de las ayudas de los programas de ayuda al alquiler de vivienda y de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico.

Además, se debe atender desde el área a los recursos interpuestos de programas anteriores pertenecientes al Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2018-2021.

Por tanto, debido al alto volumen de trabajo derivado de las distintas convocatorias de subvenciones mencionadas se considera necesario el apoyo a la revisión de los expedientes mediante el encargo a un medio propio, como forma más eficaz de cumplir con los objetivos y plazos de estas líneas de ayudas, ya que el personal actual no puede asumir más carga de trabajo.

Por otra parte, la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, regula en su artículo 32 el régimen de encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados.

En la Disposición Adicional vigésima cuarta de la LCSP, y también en el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC tendrán la consideración de medios propios personificados y servicios técnicos de, entre otras, la Administración de las Comunidades Autónomas, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el punto 2º de la letra d) del apartado 2 del artículo 32 de la LCSP, y en las letras a) y b) del apartado 4 del mismo artículo.

Además, según dicha Disposición Adicional vigésima cuarta de la LCSP, las relaciones de TRAGSA y su filial TRAGSATEC con los poderes adjudicadores de los que son medios propios instrumentales y servicios técnicos tienen naturaleza instrumental y no contractual, articulándose a través de encargos de los previstos en el artículo 32 de la citada LCSP, por lo que, a todos los efectos, son de carácter interno, dependiente y subordinado.

Las funciones de TRAGSA y su filial TRAGSATEC están recogidas también en la citada Disposición Adicional vigésima cuarta de la LCSP, y entre ellas se encuentran la realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos y prestación de servicios agrícolas, ganaderos, forestales, de desarrollo

rural, de conservación y protección del medio natural y medioambiental, de acuicultura y de pesca, así como los necesarios para el mejor uso y gestión de los recursos naturales. Igualmente podrán llevar a cabo todo tipo de actuaciones para la mejora de los servicios y recursos públicos, así como la realización de tareas para las que se le requiera por la vía de la urgencia o de emergencia, o actividades complementarias o accesorias a las citadas en dicha disposición adicional.

Por todo lo anteriormente expuesto, se considera idónea la realización del encargo de los trabajos de «Apoyo técnico a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid en la revisión de los expedientes de subvenciones relacionadas con el alquiler de viviendas» para el año 2023 a la empresa TRAGSATEC.

El presupuesto del encargo se ha elaborado aplicando las tarifas vigentes, publicadas mediante Resolución de 6 de abril de 2022, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda y Función Pública, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se actualizan las tarifas aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico, en los términos previstos en la disposición adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

Madrid, a la fecha de la firma

LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: PICCIO-MARCHETTI PRADO MARIA JOSE
Fecha: 2023.02.03 15:43

Fdo. María José Piccio-Marchetti Prado