



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES.**

**Nº. Expediente: A/SUM-043160/2022.**

**Objeto:**

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico que han de regir en el Concurso para el suministro de cerramientos antivandálicos con objeto de proteger de ocupaciones ilegales las viviendas, locales y edificios integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid que se quedan vacíos con objeto de poder realizar las obras de mantenimiento, reparación y conservación necesarias en cada caso, las unidades necesarias a contratar se relacionan con las características, precios unitarios y cantidades estimadas que se especifican, por un periodo de 24 meses.

**Definición de materiales y forma de entrega:**

Lugar de entrega de los bienes: La forma de entrega será por cantidades parciales escalonadas a lo largo del periodo del contrato, según necesidades del Área, en cualquiera de los almacenes que esta Agencia dispone en la Comunidad de Madrid o en el emplazamiento de cualquier obra que se esté ejecutando, según determine el órgano destinatario de objeto del contrato (Dirección Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social).

En el caso de ser necesario el suministro de materiales no recogidos en el listado del Anexo de los lotes, su precio se conformará de acuerdo al presupuesto solicitado directamente por la Agencia de Vivienda Social al fabricante o distribuidor oficial del producto, incrementado su precio en un 6% en concepto de beneficio industrial del adjudicatario.

**Las condiciones para la adquisición de suministros de diferentes materiales se ajustarán a las siguientes cláusulas:**

Cláusula I.- Los materiales serán de primera calidad y cumplirán con la normativa vigente, estando homologados ante los Organismos Oficiales correspondientes.

Los cerramientos, serán de primera calidad y cumplirán con la misión principal de protección al inmueble para evitar el paso a personas no autorizadas. Se



podrá solicitar a costa del adjudicatario ensayos y aumentar la seguridad a costa de este en aquellos casos donde se produzcan un número de ocupaciones no autorizadas superior al 30% de las registradas en la Agencia respecto a viviendas protegidas con puerta antivándalicas de otros distribuidores

Cláusula II.- Se podrán pedir ensayos de control de calidad en laboratorios homologados, si se observara falta de calidad o dimensiones de los materiales suministrados, siendo por cuenta del adjudicatario el pago de los ensayos correspondientes.

Cláusula III.- Las cantidades relacionadas son estimativas pudiéndose variar estas cifras de suministro en función de las necesidades de la Subdirección General de Proyectos y Obras, manteniéndose los precios unitarios y la cifra global total a la Empresa adjudicataria, todo ello de acuerdo con el Artículo 16.3.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Cláusula IV.- Los materiales que se suministren en almacén estarán embalados de tal manera que resulte asegurada la conservación de sus características y su aptitud de utilización, así como su manejo y movimiento por medios mecánicos una vez hayan sido descargados.

Cláusula V.- Los materiales se suministrarán en los almacenes de la Agencia de Vivienda Social o directamente en el lugar de trabajo, según necesidades y de acuerdo con lo que se indique en el pedido correspondiente según decida el órgano destinatario del objeto del contrato (Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación), debiéndose realizar la descarga con grúa o cualquier otro medio mecánico cuando el volumen del suministro así lo aconseje, así como venir el material convenientemente paletizado y embalado.

Se dispondrá de un servicio de entrega Express, realizado en el mismo día del pedido si se realiza antes de la 14,30 h. y antes de las 9,00 h del día siguiente si se realiza el pedido después.

Clausula VI.- Se deberá disponer de una organización adaptada a la naturaleza del suministro contratado, para lo cual se designara un responsable único y permanente que, ejerciendo funciones de ejecución y coordinación, sea el interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social, respecto de las comunicaciones y pedidos emitidos por los técnicos correspondientes de la Subdirección General de Proyectos y Obras e información en cualquier momento de la marcha de todos los suministros.

Clausula VII.- Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier suministro, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descripción de los precios. Así mismo, se considerará que en las unidades de



suministro están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los suministros que se describen en los mismos, incluso las medidas de seguridad y salud, los gastos de gestión de residuos de construcción y demolición y todos aquellos gastos necesarios para ejecutar la unidad según normativa vigente.

Clausula VIII.- Los cerramientos cumplirán con la normativa vigente. Deberá cumplirse la Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada.

### **Documentación aportada por el órgano Contratante**

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo del presente Contrato por la empresa que resulte adjudicataria:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ANEXO - Listado de relación estimada de materiales a suministrar con indicación de cantidad, Uds., precio unitario de licitación, e importe total de licitación.

### **Gestión de los residuos de construcción y demolición**

Con relación a lo establecido en la Ley 6/2003, de 20 de marzo, del Impuesto sobre Depósito de Residuos, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, la empresa adjudicataria responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

También deberá cumplir con las Ordenanzas Municipales de cada Municipio, en relación con la limpieza de espacios públicos.

Madrid, a la fecha de la firma  
**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
PROYECTOS Y OBRAS**

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y DE  
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES. 2022**

## **ANEXO DEFINICIÓN DE UNIDADES**

Listado de relación estimada de cerramientos antivandálicos a suministrar con indicación de cantidad, Uds., precio unitario de licitación, e importe total de licitación.





# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0010	65	ud	Puerta de entrada antivandálica nueva con dimensiones totales aproximadas 0,90x2.12 m (para huecos de paso, desde 0,75 x 1,85 m. hasta 1,10 X 2,20 m. debiendo cubrir todo el hueco). , construida cerco de acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso kit de anclaje en su caso, con tres copias de llave, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.	668,47	43.450,55
CA0020	130	ud	Instalación, montaje, desmontaje , retirada y primer mes de alquiler de puerta antivandálica de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, mantenimiento, retirada de la puerta antivandálica, desmontaje de la puerta de acceso original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acopiados acopiados en la vivienda y posterior montaje cuando se desmonte la puerta antivandálica, parte proporcional de remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo (mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	187,00	24.310,00

El documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
 Código de verificación: 999 4316217329 96803



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
código de verificación: 9999 431621732996803

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0030	350	ud	Cuota mes de alquiler en puertas ya instaladas, desde el segundo mes hasta la retirada efectiva de la puerta, la última cuota se facturará por meses entero natural independientemente del día de retirada	79,31	27.758,50
CA0040	3	ud	Retirada de hoja de puerta de acceso a vivienda existente en el momento de instalr la puerta antivandálica, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.	83,45	250,35



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) puede comprobar el proceso de verificación: 9999 4316217329 96803

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0050	10	ud	Retirada de puerta de acceso a vivienda existente para instalar puerta acorazada incluso hoja, cerco y precerco por medios manuales, con ayudas y medios auxiliares, con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.	165,94	1.659,40
CA0060	25	ud	Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso retirada en el almacén designado por esta, transporte y colocación, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	220,80	5.520,00



**SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.**

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0070	25	ud	Desmontaje de puerta antivandálica propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Incluso reposición y colocación de los elementos constructivos originales acopiados en la vivienda, (puerta, tapajuntas, rodapiés, solados, etc...) retirados para su colocación. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	208,90	5.222,50
CA0080	8	ud	Puerta acorazada estándar, (760/800/850/900/) mm. de anchura de paso libre X (2000/2040/2100) mm .de altura de paso libre o equivalente. Suministro y colocación puerta de entrada acorazada con paneles de acabado en madera de sapelly, roble o haya vaporizada barnizada o acabado en blanco, de decoración lisa, con hoja de dimensiones de estándar para interior. Incluidos herrajes de colgar antipalanca, cerradura de seguridad de 3 puntos, manilla interior, pomo exterior y mirilla gran angular, colocada sobre marco de acero para atornillar, grado 3, incluido. Totalmente colocada incluyendo tapajuntas, tapetas, p.p. de medios auxiliares y remates.	1.590,00	12.720,00

La autenticidad del documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código de verificación: **999 4316217329 96803**





# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) puede comprobar el contenido de este documento seguro de verificación: 431621732996803

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0090	1	ud	Puerta acorazada medidas especiales. Suministro y colocación puerta de entrada acorazada con paneles de acabado en madera de sapelly, roble o haya vaporizada barnizada o acabado en blanco, de decoración lisa con hoja de dimensiones entre 770 mm y 825 mm de ancho y alto entre 2020 mm a 2030 mm para interior. Incluidos herrajes de colgar antipalanca, cerradura de seguridad de 3 puntos, manilla interior, pomo exterior y manilla gran angular, colocada sobre marco de acero para atornillar, grado 3, incluido. Totalmente colocada incluyendo tapajuntas, tapetas, p.p. de medios auxiliares y remates.	2.250,00	2.250,00
CA0100	5	ud	Desplazamiento para instalación de puerta o cerramiento antivandálico y una vez allí no se realiza por causa no imputables al contratista o pequeños trabajos de mantenimiento. Se cobra el desplazamiento y los tiempos de espera necesarios. Servicio mínimo. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	150,00	750,00



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

www.madrid.org/csv  
431621732996803

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0110	4	ud	Desmontaje y retirada de mobiliario existente (incluido el transporte), electrodomésticos, enseres, basuras y escombros en viviendas o locales propiedad de la Agencia, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud. Con un máximo de volumen de residuos de 6 m3.	528,00	2.112,00



**SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.**

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0120	2	ud	Desmontaje y retirada de mobiliario existente (incluido el transporte), electrodomésticos, enseres, basuras y escombros en viviendas o locales propiedad de la Agencia, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud. Con un máximo de volumen de residuos de 12 m3.	794,00	1.588,00



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

en www.madrid.org/csv  
431621732996803  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv  
mediante el código seguro de verificación: 431621732996803

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0130	2	ud	Desmontaje y retirada de mobiliario existente (incluido manipulación de los muebles para no ocupar espacio para el transporte), electrodomésticos, enseres, basuras y escombros en viviendas o locales propiedad de la Agencia, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud. Con un máximo de volumen de residuos de 18 m3.	1.060,25	2.120,50



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0140	10	ud	Inspección, estudio de las medidas anti-intrusión en vivienda, valoración de las obras a ejecutar para su habitabilidad, informando sobre el estado de la misma descripción del inmueble con valoración de los trabajos a ejecutar, recomendación del sistema de seguridad a emplear, donde se rellenará una ficha con un listado de chequeo de las características fundamentales del estado de la vivienda y de las obras de adecuación a realizar con fotografías localizables por estancias, una memoria resumen de la ficha anterior indicandola recomendación del sistema de seguridad a emplear y un presupuesto por unidades de acuerdo a la base de datos de la AVS, Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid o Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, (Base Precio Centro), según se indique previamente. El coste de uso o adquisición de tal Base de Datos será por cuenta del adjudicatario y se entregará en PDF y archivo Menfis	460,10	4.601,00



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

www.madrid.org/csv  
431621732996803  
se puede comprobar en  
seguro de verificación:  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
mediante el código de verificación que figura a continuación.

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0150	20	ud	Cerramiento de huecos de ventanas y/o puertas hasta 5,50 m <sup>2</sup> de superficie, formado por un recercado de ángulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado se suelda, si no lo lleva incorporado, plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor mínimo. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares, anclajes interiores y elementos de seguridad. Quedando en propiedad de la Agencia. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	220,94	4.418,70
CA0160	20	ud	Desontaje de cerramientos antivandálicos en accesos a viviendas, según descripción anterior, incluso p.p. retirada del material al almacén de la Agencia, para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	165,95	3.319,00



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0170	20	ud	Instalación y primer mes de alquiler de Cerramientos de huecos de ventanas y/o puertas hasta 5,50 m2 de superficie, formado por un recerdo de ángulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recerdo se suelda, si no lo lleva incorporado, plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor mínimo. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares, andamios interiores y elementos de seguridad. , incluido transporte, instalación por personal cualificado, mantenimiento, retirada, parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo (mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	328,57	6.571,40
CA0180	80	ud	Cuota mes de alquiler, desde el segundo mes hasta la retirada efectiva del cerramiento anteriormente descrito, la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada	67,98	5.438,40
CA0190	3	ud	Desmontaje de Cerramiento de huecos de ventanas y/o puertas instaladas anteriormente, incluido transporte a su almacén,desmontaje por personal cualificado, parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad y remates. El tiempo de respuesta y desmontaje será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	166,00	498,00

www.madrid.org/csv  
431621732996803



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0200	3	ud	Apertura de puerta entrada a vivienda, (no antivandálica) utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	136,50	409,50
CA0210	5	ud	Apertura de puerta entrada a vivienda, (no antivandálica) utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos, con cambio de bombín y entrega de llaves. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	176,00	880,00
CA0220	5	ud	Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	146,50	732,50
CA0230	15	ud	Retirada de chapa soldada en puerta, incluso cerco metálico perimetral al hueco y transporte a vertedero o a almacén de la Agencia	198,00	2.970,00
CA0240	11	ud	Retirada de tabicado de ladrillo, transporte a vertedero y limpieza de la zona afectada	189,00	2.079,00

www.madrid.org/csv  
431621732996803  
El documento no se puede comprobar en www.madrid.org/csv  
La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código





# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0250	30	ud	Hora oficial cerrajero especialista en la fabricación y/o montaje de cerramientos metálicos antivandálicos, realizado en taller y/o en obra, incluso el montaje en la obra si fuera preciso	66,10	1.983,00
CA0260	31	ud	Hora ayudante cerrajero especialista en la fabricación y/o montaje de cerramientos metálicos antivandálicos, realizado en taller y/o en obra, incluso el montaje en la obra si fuera preciso	61,21	1.897,51
CA0270	25	ud	Servicio Express, realización del servicio encargado urgente, realizado en el mismo día del pedido si se realiza antes de la 14,30 h. y antes de las 9,00 h del día siguiente si se realiza el pedido después. Se factura independientemente del servicio ejecutado	185,00	4.625,00
CA0280	5	ud	Instalación con montaje, desmontaje y primer mes de alquiler de alarma formada por Central y tres detectores inalámbricos de los cuales uno estará dotado de cámara interior de grabación, incluso baterías de larga duración y sirena incorporada. La alarma se comunicará con la central receptora y emitirán señales de alerta que pueden verificarse con los detectores con cámara y avisarán en el momento a la empresa de seguridad contratada por la Agencia para requerir su presencia en la vivienda, incluso mantenimiento del sistema y sustitución de cualquier componente de los equipos instalados por mal funcionamiento. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	297,00	1.485,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código de verificación: 9999431621732996803



# SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN PERIODO DE 24 MESES.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

en www.madrid.org/csv  
431621732996803  
El pago de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv  
mediante el código de verificación: 431621732996803

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
CA0290	7	ud	Mes de alquiler de la alarma descrita anteriormente, facturada por meses completos naturales independiente del día que se instala y retira del mes.	92,40	646,80
CA0300	1	ud	Instalación con montaje de alarma en propiedad formada por Central y tres detectores inalámbricos de los cuales uno estará dotado de cámara interior de grabación, incluso baterías de larga duración y sirena incorporada. La alarma se podrá comunicar con la central receptora y emitirán señales de alerta que pueden verificarse con los detectores con cámara y avisarán en el momento a la empresa de seguridad contratada por la Agencia para requerir su presencia en la vivienda. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	1.153,10	1.153,10
CA0310	1	ud	Custodia de llaves y acuda unidad de alarma AJAX o similar anteriormente descrita precio por mes	96,01	96,01
CA0320	1	ud	Conexión de alarma AJAX o similar a CRA anteriormente descrita precio por mes	14,00	14,00
CA0330	2	ud	Unidad copia de llave extraviada	12,00	24,00
			<b>BASE IMPONIBLE</b>		<b>173.553,72</b>
			<b>SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO</b>		
			<b>(21 % ACTUAL)</b>		