



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3945/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SUM-043160/2022C01-MO01

De conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, conforme a la propuesta del Área de Obras de la Subdirección General de Proyectos y Obras de fecha 28 de agosto de 2024,

RESUELVO

Aprobar el expediente de modificación nº 1 del contrato de suministros titulado: “SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES”, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, WALLNER EUROPA, S.L. con NIF B63809560, que ha prestado su conformidad a dicha modificación y que deberá ajustarse a los documentos que describen la modificación.

De acuerdo a lo previsto en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del Libro Segundo y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP y a los pliegos de cláusulas administrativas particulares en la cláusula 1 punto 18, el importe de modificación del contrato que asciende a 33.172,60 euros de base imponible, no supera el 20% del contrato inicial de 173.553,72 euros de base imponible y no supone variación en los precios unitarios de materiales contratados. Esta modificación supone un incremento del 19,11% respecto del contrato inicial, cumpliendo con dicho límite.

El precio del contrato modificado se fija de la siguiente manera:

TOTAL	PRESUPUESTO APROBADO				MODIFICADO PROPUESTO			
	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	43.450,55	9.124,62	52.575,17	62899	0,00	0,00	0,00
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	130.103,17	27.321,66	157.424,83	22109	33.172,60	6.966,25	40.138,85
	TOTAL	173.553,72	36.446,28	210.000,00	TOTAL	33.172,60	6.966,25	40.138,85
PORCENTAJE SOBRE PRESUPUESTO APROBADO								19,11%



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1000173821087178842991

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3945/2024

Exp.: A/SUM-043160/2022C01-MO01

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	IVA Presupuestario (64%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresupuestario (36%)	TOTAL
2025	33.172,60 €	6.966,26 €	4.458,40 €	37.631,00 €	2.507,85 €	40.138,85 €
TOTAL	33.172,60 €	6.966,26 €	4.458,40 €	37.631,00 €	2.507,85 €	40.138,85 €

Se aprueba el gasto por importe de 33.172,60 euros de base imponible, con cargo a la siguiente imputación presupuestaria:

Ejercicio	Programa	Económica	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	Porcentaje de baja lineal único ofrecido en contrato inicial
2025	261B	22109	33.172,60 €	6.966,26 €	40.138,85 €	16,50%

El importe de IVA deducible se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	2.507,85 €

El plazo de ejecución no sufre variación.

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, **en el plazo de 15 días** el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de 1658.63 euros.

Publicar esta resolución en el Perfil del Contratante del órgano de contratación alojado en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3945/2024

Exp.: A/SUM-043160/2022C01-MO01

Unidad administrativa:
Área de Contratación

la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000173821087178842991**

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE DE LA AGENCIA
DE VIVIENDA SOCIAL

Fdo.: Eusebio González Castilla