

Madrid, 03 de Noviembre de 2022

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España – NextGeneration EU-, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PLURIANUALIDAD

La obra de rehabilitación de la fachada es una obra compleja y de difícil ejecución que hay que realizar en varias fases.

El plazo previsto en el Proyecto es de 18 meses siendo complejo el poder reducir ese plazo como queda suficientemente probado en la planificación y estudio de fases del Proyecto de Ejecución.

Uno de los principales puntos críticos durante toda la ejecución es el alterar en lo mínimo el funcionamiento diario del hospital puesto que la obra se va a llevar a cabo sin parar la actividad del mismo, siendo complejo la distribución de zonas de acopio de materiales y de circulaciones de personas en cada una de las fases.

No se descarta que una vez comenzada la obra sea necesario establecer o modificar las fases de obra previstas por cualquier alteración o incidencia que pudiera surgir.

Por todo ello, el plazo está estimado en 18 meses convirtiendo el contrato en plurianual. De acuerdo al proyecto redactado, el plazo de ejecución del mismo es de 18 meses, lo que justifica su plurianualidad.

Antonio Romero-Toro Soria

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA

