

Madrid, 03 de Noviembre de 2022

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España – NextGeneration EU-, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

De acuerdo a las previsiones del Plan de Infraestructuras y Equipamiento, la cuantía económica necesaria para la actuación del expediente ST2019-0-02: “OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL”, una vez realizado el proyecto, este asciende a 11.542.222,03 €.

De acuerdo al proyecto redactado, se adjunta el siguiente resumen de presupuesto:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Descripción	Importe
01	Demolición anexo animalario	9.790,27 €
02	Reparación de fachadas	231.900,06 €
03	Fachadas	4.278.855,91 €
04	Cerrajería	2.530.617,22 €
05	Actuaciones puntuales varias	16.672,02 €
06	Marquesinas edificio CCEE y Apeadero	136.446,19 €
07	Cubiertas	62.751,70 €
08	Medios técnicos y andamios	339.282,90 €
09	Gestión de residuos	51.471,24 €
10	Control de calidad	56.124,70 €
11	Seguridad y salud	302.076,42 €
Total PEM.....		8.015.988,63 €
Gastos Generales (13%)		1.042.078,52 €
Beneficio Industrial (6%)		480.959,32 €
Suma.....		9.539.026,47 €
I.V.A. (21%)		2.003.195,56 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA.....		11.542.222,03 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **096270444723151669692**

Se adjunta a continuación los precios unitarios de mano de obra extraídos del presupuesto del proyecto, de acuerdo a las indicaciones de la asesoría jurídica

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Encargado	19,760	175,487 h	3.467,62
2	Oficial primera	19,640	5.958,090 h	117.016,89
3	Oficial segunda	18,120	44,456 h	805,54
4	Ayudante	17,490	4.645,505 h	81.249,88
5	Peón especializado	16,830	961,175 h	16.176,58
6	Peón ordinario	16,700	11.685,301 h	195.144,53
7	Oficial 1ª cerrajero	18,760	20.519,031 h	384.937,02
8	Ayudante cerrajero	17,630	20.508,877 h	361.571,50
9	Oficial 1ª fontanero calefactor	19,830	61,948 h	1.228,43
10	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,060	154,598 h	2.792,04
11	Oficial 1ª electricista	18,040	93,319 h	1.683,47
12	Oficial 2ª electricista	17,810	2,860 h	50,94
13	Ayudante electricista	17,810	66,445 h	1.183,39
14	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	19,040	3,880 h	73,88
15	Ayudante Instalador telecomunicación	17,090	3,880 h	66,31
16	Oficial 1ª pintura	18,590	667,853 h	12.415,39
17	Ayudante pintura	17,030	641,550 h	10.925,60
18	Oficial 1ª vidriería	18,070	1.931,999 h	34.911,22
19	Instalador muro cortina	29,930	1.462,539 h	43.773,79
20	Ayudante instalador muro cortina	25,470	1.462,539 h	37.250,87
21	Ayudante vidriería	17,210	1.850,309 h	31.843,82
22	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	18,760	19.025,201 h	356.912,77
23	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820	3.503,695 h	62.435,84
24	Ayudante montador de aislamientos.	17,630	19.025,201 h	335.414,29
25	Montador especializado	21,550	328,795 h	7.085,53
26	Ayudante montador especializado	17,810	329,016 h	5.859,77
27	Ingeniero Técnico	30,620	51,061 h	1.563,49
28	Peón ordinario construcción.	15,920	161,170 h	2.565,83
			Importe total:	2.110.406,23

Antonio Romero-Toro Soria

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962704447231516699692**