

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España –NextGeneration EU–, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

INFORME DE CRITERIOS DE SOLVENCIA Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACION DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL FINANCIADO CON FONDOS DE LA UNIÓN EUROPEA (NEXT GENERATION EU) (EXPTE ST2019-0-02)

El Director Gerente en funciones del Hospital Universitario Ramón y Cajal, en virtud de Resolución firmada por la Directora General de Recursos Humanos y Relaciones laborales del Servicio Madrileño de Salud, y actuando en virtud de las competencias que le atribuye la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021), emite el presente informe para la motivación de los términos que van a definir las condiciones exigidas en materia de solvencia así como las condiciones especiales de ejecución del contrato.

OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto llevar a cabo las obras de rehabilitación de las fachadas del Hospital Universitario Ramón y Cajal conforme la redacción y los trabajos descritos tanto en el pliego técnico del expediente como en el proyecto básico y de ejecución redactado para llevar a cabo dicho contrato, siendo un valor estimado de nueve millones quinientos treinta y nueve mil veintiséis euros con cuarenta y siete céntimos (9.539.026,47.-€)

SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONA, ECONÓMICA Y FINANCIERA

De acuerdo con el proyecto de obra, la clasificación exigible al contratista de las obras es la siguiente:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:	Categoría/s R.D.1098/2001:
C	3 y 9	5	f

De acuerdo con el objeto del contrato se solicita la Clasificación de: Edificaciones:
Estructuras metálicas y carpintería metálica.



No obstante, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea no necesitarán disponer de dicha clasificación, debiendo acreditar su solvencia técnica, económica y financiera a través de los medios de justificación que, al amparo de los artículos 74, 87 y 88 de la LCSP, se reseñan a continuación, y que se han elegido por ser los más adecuados y proporcionales al tipo de obra:

A) Art. 87 de la LCSP, apartado 1.a) *“Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente...”*

Criterios de selección: Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

B) Art. 88 de la LCSP, apartado 1.a) *“Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes efectuadas más de cinco años antes.”*

Criterios de selección: El licitador presentará una relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

Para ello el licitador presentará 2 certificados de buena ejecución. Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características, y para ello se deberá indicar en una tabla Excel, las siguientes columnas:



-Descripción de la obra en la que ha participado.

- Hospital
- Tipo de hospital si procede (público/privado)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de actuación
- Fecha de inicio
- Duración
- Importe de la obra
- Certificado de buena ejecución

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Las condiciones especiales de ejecución del contrato garantizan el compromiso del contratista de efectuar los trabajos conforme las directrices establecidas por la Administración, destinando fundamentalmente aquellos recursos humanos y materiales que ésta no dispone, pero que son necesarios para la correcta ejecución de las obras.

De conformidad a lo expuesto en el art. 76.2 de la LCSP, todos los licitadores deberán completar la acreditación de su clasificación mediante un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato y como mínimo, indicación de los nombres, cualificación y experiencia profesional del personal que se adscribe, en las condiciones mínimas requeridas en el pliego técnico. Este compromiso quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligaciones esenciales previstas en el artículo 211.1.f. de la LCSP.

Madrid en la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE
(en funciones)

Fdo.: Pablo Torres Arrojo

