

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España – NextGeneration EU-, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO

Informe en relación con el contrato ST2019-0-02: “**OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL**”, a adjudicar mediante procedimiento abierto por pluralidad de criterios.

ANTECEDENTES

El Hospital Ramón y Cajal se inauguró en el año 1977. Inicialmente el edificio contaba con dos tipos de fachada diferentes:

- La fachada sur acabada en paneles de hormigón armado anclados a los forjados mediante barras corrugadas empotradas en forjado.
- Resto de fachadas, acabadas con capa de mortero y recubrimiento de gresite.

Se tiene un informe de la Inteinco (Instituto Técnico de Inspección y Control,S.A.) de agosto de 1994, acerca de la fachada sur.

Posteriormente, en diciembre de 1999 se contrató, por parte del INSALUD, siendo Directora General de Presupuestos e Inversiones D^a Carmen Navarro Fernández-Rodriguez, a la empresa G.O.C. (Gestión, Organización y Control de Calidad) para que elaborara un informe acerca del estado de todas las fachadas, en el cual se recalca que en la fachada sur, objeto del informe de Inteinco, el proceso de deterioro había aumentado considerablemente desde el informe inicial.

Por todo ello, en el año 2000 se procedió a cambiar toda la fachada sur, desmantelando la fachada de piedra y colocando una fachada ventilada metálica.

En Abril de 2015 se observó en la fachada sur-este del torreón de ascensores del bloque izquierdo (planta 12), una zona fisurada con riesgo de desprendimiento, que se procedió a tirar con medios propios, cayendo parte en cubierta y parta en una zona de acceso del hospital.

Se elaboró un informe con fecha del 29 de abril de 2015, cuyo fin fue advertir acerca del estado en el que se encuentran las fachadas del Hospital Ramón y Cajal.

Durante el año 2016 se realizaron varias actuaciones de carácter urgente que en su momento se recogen dentro de las actuaciones que se consideraron como Fase 1 establecidas en el informe con fecha 29 de abril de 2015. Las zonas donde se actuó fueron:

- Escalera de emergencia exterior izquierda,
- Fachada Sur Torreón de ascensores zona anterior,
- Fachadas Norte, Este y Sur del Torreón de seis ascensores de la zona izquierda.

En el año 2017 se ha tenido que acometer de forma urgente las actuaciones en las siguientes zonas, debido al estado en el que se encontraban:

- Escalera de emergencia exterior derecha,
- Fachadas Norte, Este y Sur del Torreón de seis ascensores de la zona derecha,
- Fachadas Norte, Este y Sur del Torreón de seis ascensores de la zona centro.

Sin embargo, en el resto de las fachadas no se realiza ninguna acción de reparación y saneamiento, llevándose a cabo únicamente actuaciones puntuales conforme se han ido observando puntos que suponían riesgo de desprendimiento.

Así mismo, con fecha de abril de 2017 se recibe por parte de Ayuntamiento de Madrid notificación de ACTA DESFAVORABLE DE LA ITE (INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO) del Edificio objeto de esta memoria, entre cuyas actuaciones prioritarias se recogen son principalmente las relativas a las fachadas del Hospital. Durante este periodo el Hospital ha sido objeto de requerimientos e inspecciones reiteradas por parte del Ayuntamiento de Madrid, solicitando el Hospital prorrogas para poder acometer el grueso de las actuaciones, en espera de tener dotación suficiente para poderlas acometer.

CUANTIA

Base Imponible:	9.539.026,47 €
Importe del IVA (21%):	2.003.195,56 €
Importe Total:	11.542.222,03 €
Valor estimado del contrato:	9.539.026,47 €

OBJETO

El Objeto de este contrato es la contratación de las obras necesarias para la rehabilitación de las fachadas del Hospital Universitario Ramón y Cajal.

CRITERIOS DE ADJUDICACION:

Procedimiento Abierto por pluralidad de criterios: 70% precio y 28% criterios cualitativos y 2% mejoras.

MEMORIA EXPLICATIVA (OBJETO Y JUSTIFICACION):

Al no disponer el Hospital de medios técnicos ni personal necesario para la realización de la obra objeto de este contrato, ha sido necesario la elaboración de un proyecto, y por consiguiente, este procedimiento abierto.

31 de enero de 2023
JEFA DE SERVICIO
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

Beatriz Blanco Burguillo