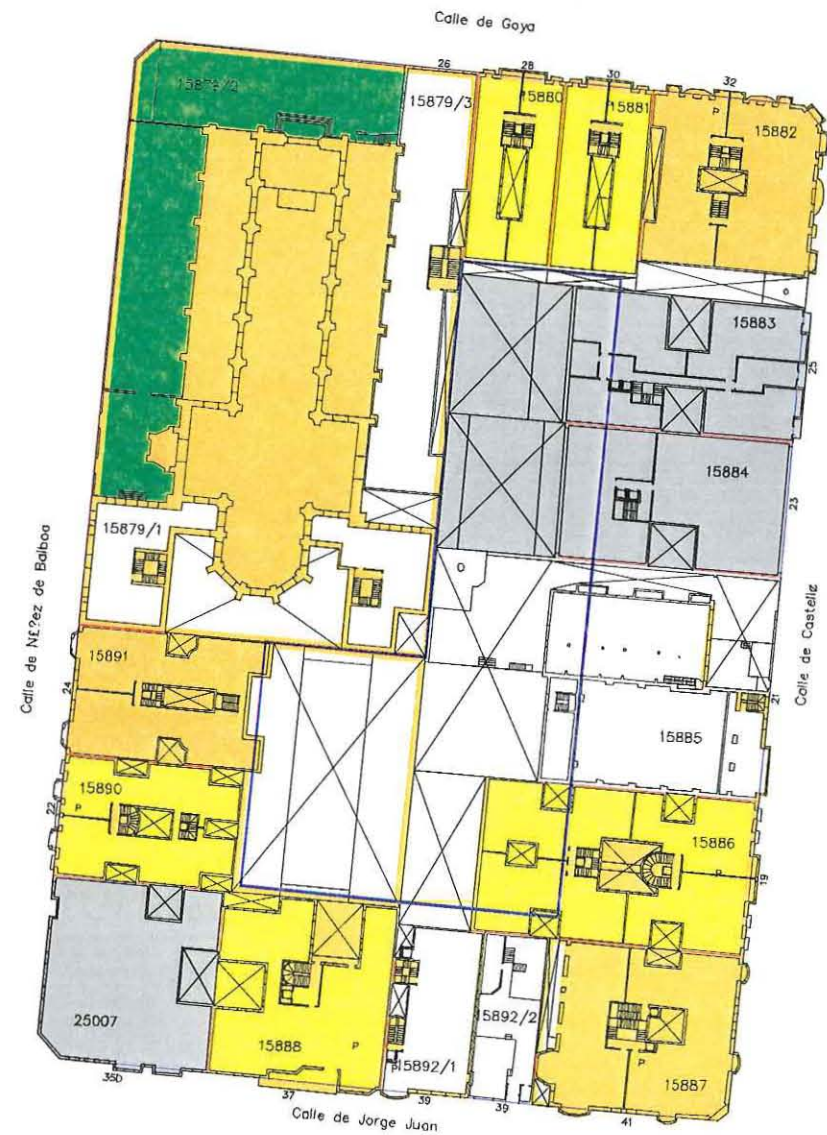


Plan General  
de Ordenación  
Urbana  
1997



Análisis de  
la Edificación

DISTRITO : 04  
BARRIO : 41  
MANZANA : 028  
  
ESCALA : 1/1000

CONDICIONES DE PROTECCION		OTRAS CONDICIONES	
	Areas y elementos arquitectónicos de restauración obligatorio		Edificación no protegida
	Areas y elementos arquitectónicos protegidos		Zonas de ubicación preferente de patios
	Areas de protección auxiliar		Jardines o espacios libres protegidos
P	Portales o zaguanes de restauración obligatoria		Fondo máximo para nueva planta o reestructuración general

FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que sólo resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

**Nombre:** Subestación de METRO  
**Dirección principal:** CALLE CASTELLÓ 21

**Nº de Catálogo:** 15885  
**Nº de Manzana:** 0401028



**Escala:** 1:1000

**Hoja Plan General:** 067/4 (559/5-4/4)

**Hoja-Cuarto Plano Parcelario:** 67C

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

**Catalogación:** Parcial

**Protecciones en otros Catálogos:**

**Establecimientos comerciales:**

**Elementos singulares:**

**Parques y Jardines:**

**Conjunto Homogéneo:** --

CONDICIONES PARTICULARES

Se prohíbe la modificación de los huecos de planta baja, siendo de aplicación lo dispuesto en el Art. 4.3.13-5 de las Normas Urbanísticas.

FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que sólo resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

NORMATIVA

Normativa: NZ 1 Grado 5º  
Nivel: -

Superficie Estimada de la Parcela: 1.364,67 m²  
Área de reparto: AUC 04-1/1  
Aprovechamiento Tipo: 4,21 m² c.u.c./m² s  
Uso y Tipología Característica: Equipamiento Público  
Constante de Asunción de Cargas: 0,98

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coefficiente Z: -  
Coefficiente C: -  
Ocupación Máxima: -

APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable	-	-
Aprovechamiento Patrimonizable	-	-

--

Observaciones

Parcela sujeta a condiciones de Ordenación dadas por la Norma Zonal 1 Grado 5º. Consultar las N.N.U.U., Art. 4.3.20 , 8.1.2 y concordantes.

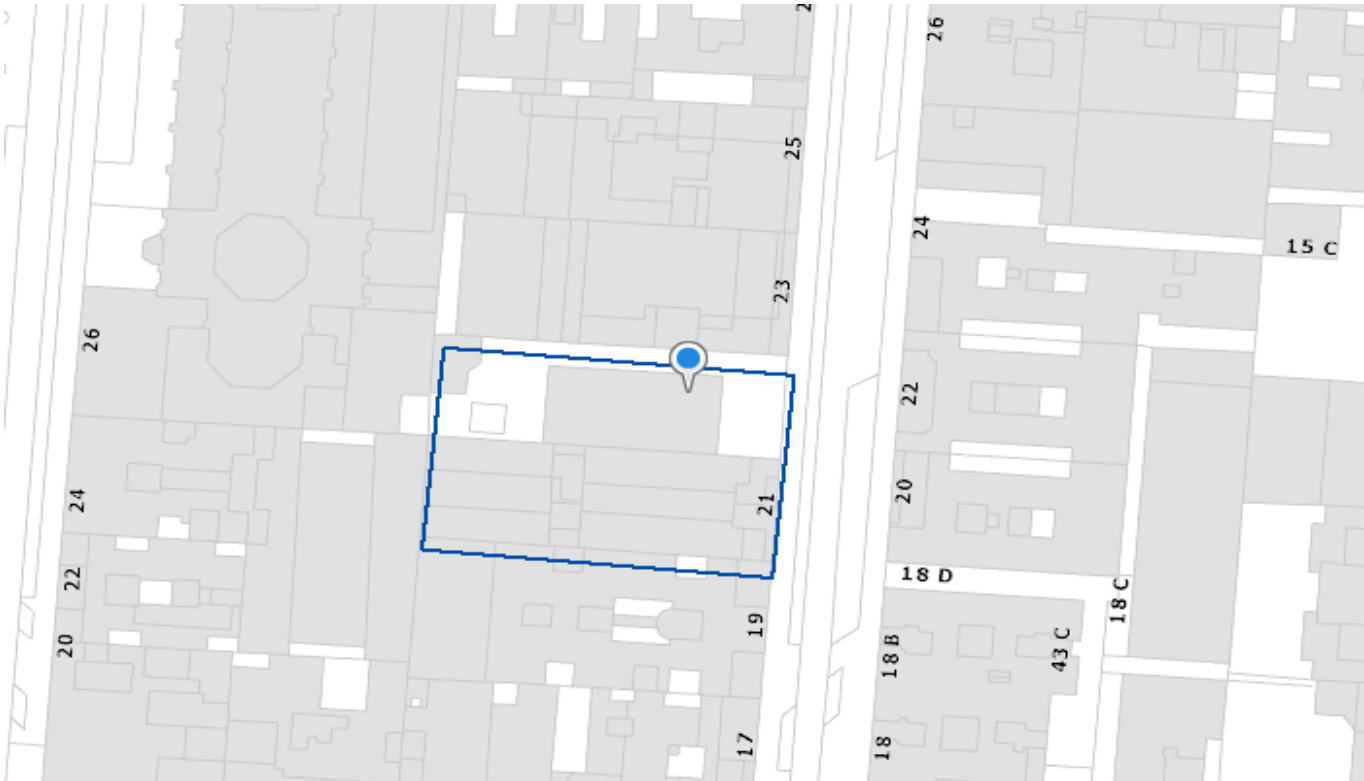
FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que sólo resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

**Nombre:** Subestación de METRO  
**Dirección principal:** CALLE CASTELLÓ 21

**Nº de Catálogo:** 15885  
**Nº de Manzana:** 0401028



**Escala:** 1:2000

**Hoja Plan General:** 067/4 (559/5-4/4)

**Hoja-Cuarto Plano Parcelario:** 67C

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

**Catalogación:** Parcial

**Protecciones en otros Catálogos:**

**Establecimientos comerciales:**

**Elementos singulares:**

**Parques y Jardines:**

**Conjunto Homogéneo:** --

CONDICIONES PARTICULARES

Se prohíbe la modificación de los huecos de planta baja, siendo de aplicación lo dispuesto en el Art. 4.3.13-5 de las Normas Urbanísticas.

FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que sólo resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

NORMATIVA

Normativa: NZ 1 Grado 5º  
Nivel: -

Superficie Estimada de la Parcela: 1.364,67 m²  
Área de reparto: AUC 04-1/1  
Aprovechamiento Tipo: 4,21 m² c.u.c./m² s  
Uso y Tipología Característica: Equipamiento Público  
Constante de Asunción de Cargas: 0,98

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coefficiente Z: -  
Coefficiente C: -  
Ocupación Máxima: -

APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable	-	-
Aprovechamiento Patrimonizable	-	-

--

Observaciones

Parcela sujeta a condiciones de Ordenación dadas por la Norma Zonal 1 Grado 5º. Consultar las N.N.U.U., Art. 4.3.20 , 8.1.2 y concordantes.



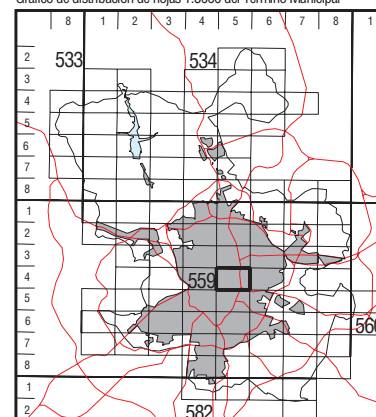
# Plan General de Ordenación Urbana 1997

## Catálogo de Elementos Protegidos

### A-Edificios



Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

57C	58C	59C
67C	68C	69C
77C	78C	79C



CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS				
Niveles de Protección	Grados de Protección		Otras Condiciones	
Nivel 1	Singular		Remitido a Planeamiento	
	Integral		Colonias Históricas	
Nivel 2	Estructural		Conjuntos homogéneos	
	Volumétrico		Protección otros catálogos	●
Nivel 3	Parcial		Condiciones particulares	2559
	Ambiental			

(9/99) Límite de Hoja 1:2000  
(67/7) Hojas adyacentes

559/5 - 4/4

CA- 67/4



# Plan General de Ordenación Urbana 1997

A.P.E. 00.01

Condiciones  
de la  
Edificación

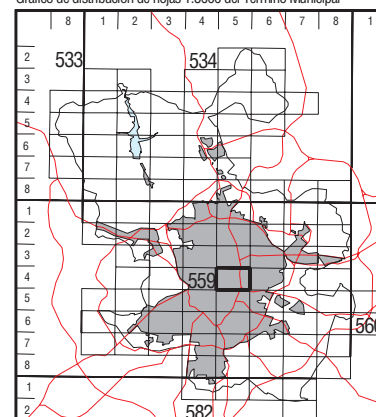
N.Z.1

559/5 - 4/4

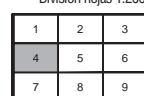
**CE- 67/4**



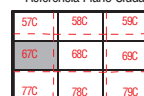
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



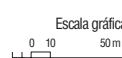
División hojas 1:2000



Referencia Plano Ciudad



0.25 Ha



Condiciones Edificación		Otras condiciones	
	Grado 1º	6	Coeficiente Z para la Norma Zonal 1
	Grado 2º	0	Patio de manzana
	Grado 3º	•	Parcela regulada por ficha específica
	Grado 4º		Parcelas no reguladas por los parámetros de la Norma Zonal 1 (remitidas a planeamiento, espacios no edificables u otras normas zonales)
	Grado 5º		



# Plan General de Ordenación Urbana 1997

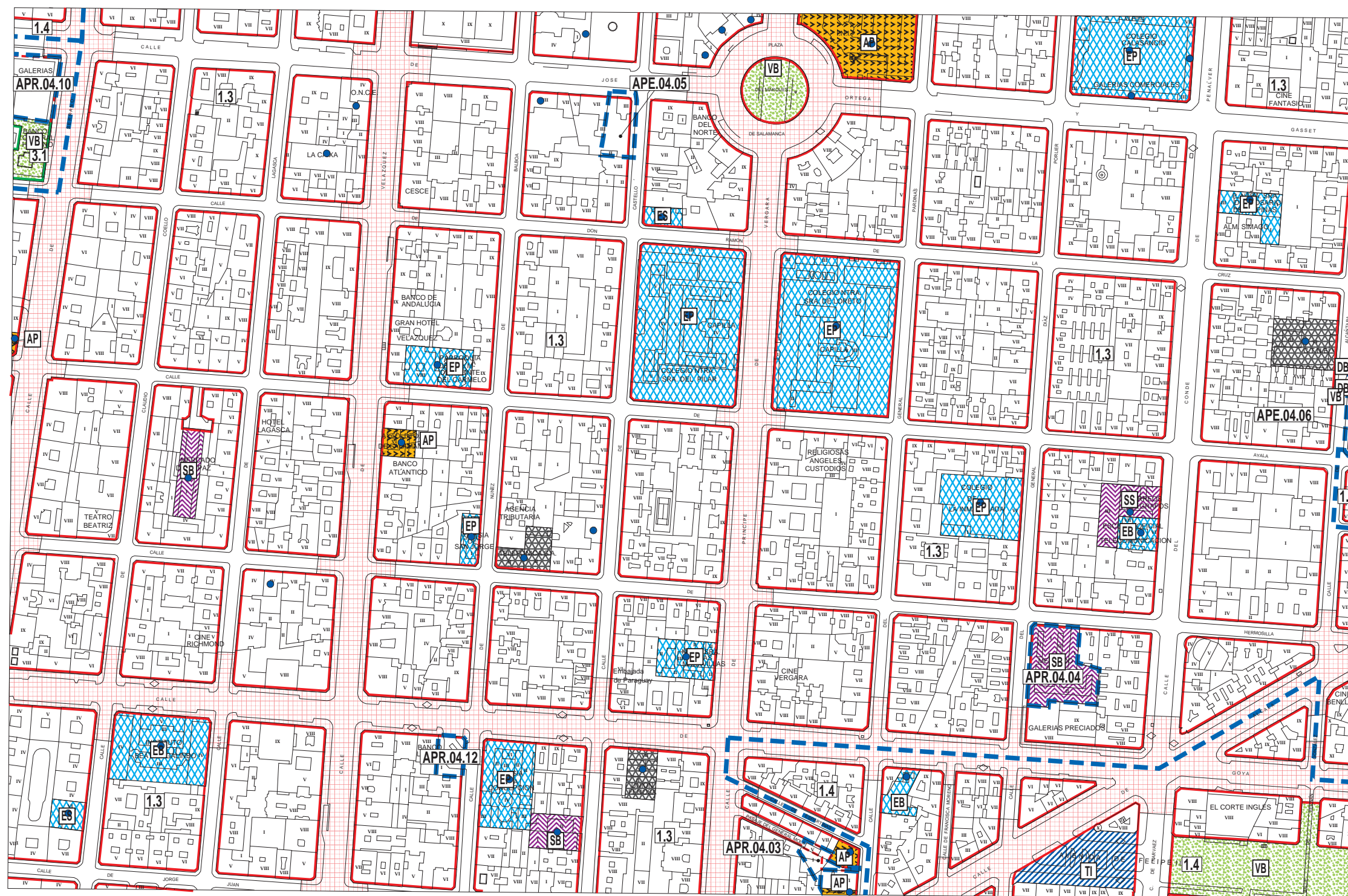
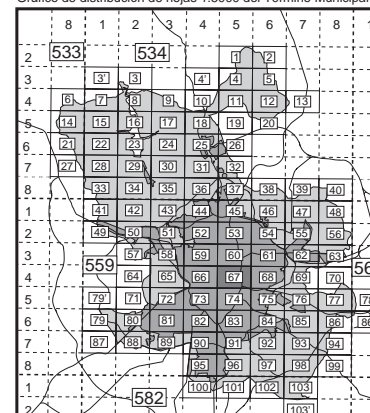
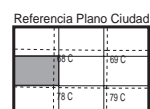
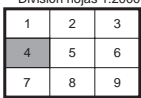


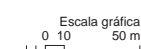
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



0.25 Ha



Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ámbitos de ordenación	
	Límite del ámbito
	Norma zonal
	Grado
	Nivel
	Ordenación
	Distrito
	Número de orden
	Ordenación
	Cuadrante
	Número de orden
	Ordenación
	Nivel de protección

Ámbitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
●	Norma zonal 1.5
APL.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZ1.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
	Zonas verdes
	Básica
	Singular
	Deportivo
	Básico
	Singular
	Privado
	Equipamiento
	Básico
	Singular
	Privado
	Servicio público
	Básico
	Singular
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Transporte ferroviario
	Transporte aéreo
	Intercambiadores
	Logística del transporte
	Vía pública principal
	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)

Ordenación

559/5-4/4

O-67/4

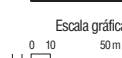




# Plan General de Ordenación Urbana 1997

# Catálogo de Elementos Protegidos

## B-Elementos Singulares



Parques y Jardines de Interés Niveles de Protección		Establecimientos Comerciales Niveles de Catalogación		Elementos Urbanos Singulares Niveles de Protección	
	Nivel 1		Nivel 1	①	Histórico Artístico
	Nivel 2		Nivel 2	②	Histórico
	Nivel 3		Nivel 3	③	Referencial
	Nivel 4				
	Límite de Hoja				

**559/5 - 4/4**

**CB- 67/4**



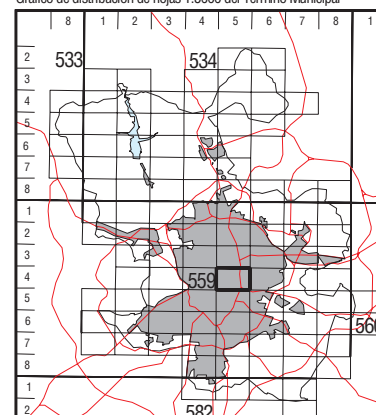
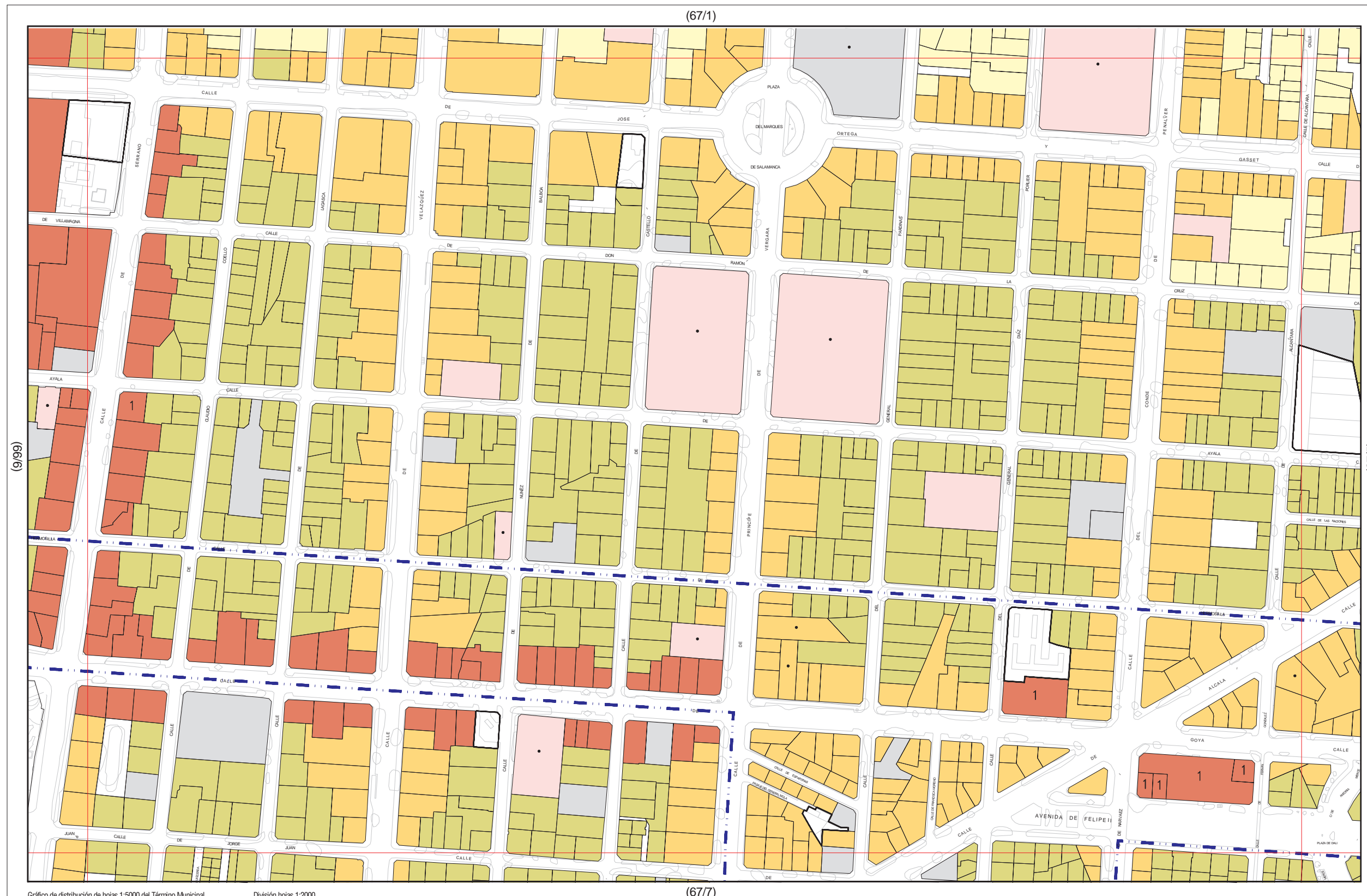
# Plan General de Ordenación Urbana 1997

A.P.E. 00.01

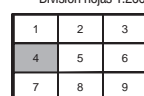
## Usos y Actividades

**559/5 - 4/4**

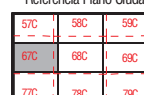
**UA- 67/4**



División hojas 1:2000














Referencia Plano Ciudad



0.25 Ha

0 10 50 m

Nivel de uso		Otras condiciones		Condiciones especiales	
	Nivel A		Dotación o servicio público	1	Uso comercial en edificio exclusivo
	Nivel B		Dotación privada	•	Parcela con uso vinculado
	Nivel C		Norma Zonal 9 grado 1º		Área de actividad cultural preferente
	Nivel D		Vías públicas, espacios libres o áreas ajardinadas		
	Nivel E		Planeamiento específico, incorporado o remitido		