

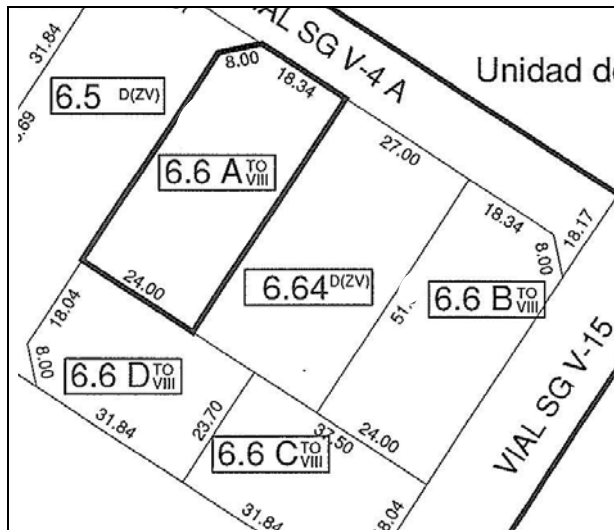
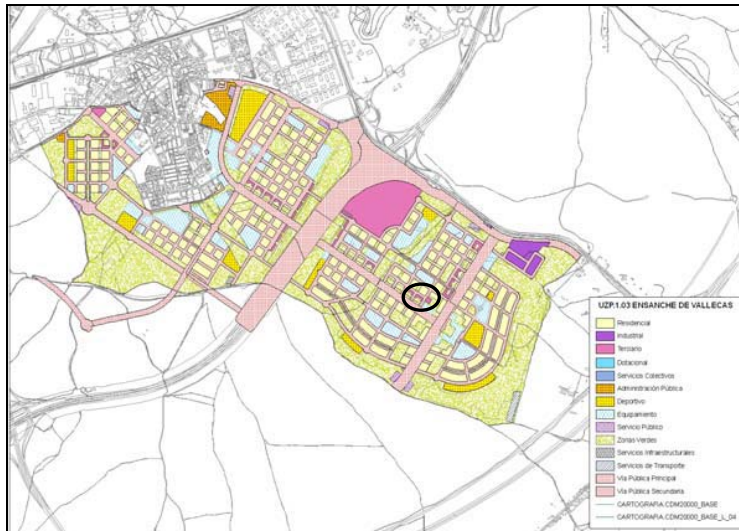


Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

## PLAN PARCIAL UZP 1.03 “EN EL ENSANCHE DE VALLECAS” (MADRID)

### PARCELA 6.6 A

#### LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN



#### DESCRIPCIÓN:

PARCELA 6.6 A, situada en la Unidad de Ejecución 6, del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente a la actual, Av. de las Suertes por su lado noroeste, adopta una forma de polígono irregular de 5 lados y con superficie plana. LINDEROS: Al Noroeste, en línea recta de 45,34 m de longitud, con la parcela 6.5. Al Norte, en línea recta de 8,00 m de longitud, con la parcela 6.5, formando chaflán. Al Noreste en línea recta de 18,34 m de longitud con la Av. de las Suertes (vial SG V-4 A). Al Sureste, en línea recta de 51,00 m de longitud con la parcela 6.64. Al Suroeste, en línea recta de 24,00 m de longitud, con la parcela 6.6 D.

FINCA: 16881 del registro de la propiedad nº 20 de Madrid, folio 64, libro 191, tomo 1183.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

REF. CATASTRAL	9883503VK4698D0000RF
USO CARACTERÍSTICO:	TO (OFICINA)
USOS COMPATIBLES: Regulados en el Artº. 3.4.11 del PP UZP 1.03.	USO COMPLEMENTARIO: 1) TERCARIO: Comercial, Recreativo y otros servicios terciarios en situación de planta inferior a la baja, baja y primera. 2) DOTACIONAL: En situación de planta inferior a la baja, baja y primera. USO ALTERNATIVO: 1) TERCARIO: Hospedaje, en edificio exclusivo 2) DOTACIONAL: En edificio exclusivo.
SUPERFICIE REGISTRAL	1.208 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CATASTRAL	1.215 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD USO CARACTERÍSTICO	6.607,59 m <sup>2</sup>

2,3047 % PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

VALOR LICITACIÓN: 65.383,62 €

DICIEMBRE 2022