

Información Registral expedida por

MARIA VICTORIA TENAJAS LOPEZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 20
Alcalá, 540 - Edif. A - planta 1ª - MADRID
tlfno: 0034 91 1774820

correspondiente a la solicitud formulada por

IVIMA

con DNI/CIF: Q2840001H



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F30NT79H6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:16881 eva

DATOS DE LA FINCA

CRU: 28101000271172

Municipio: MADRID

Finca: 16881

Tipo de finca: Solar

URBANA. PARCELA RESULTANTE 6.6 A . situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Linderos: Noroeste, en línea recta de 45,34 m de longitud, con parcela 6.5. Norte, en línea recta de 8,00 m de longitud, con parcela 6.5, formando chaflán. Noreste, en línea recta de 18,34 m de longitud, con vial SG V 4 A. Sureste, en línea recta de 51,00 m de longitud, con parcela 6.64. Suroeste, en línea recta de 24,00 m de longitud, con parcela 6.6 D. El terreno descrito adopta la forma de un polígono irregular de 5 lados encerrando entre sus líneas una superficie plana y horizontal de MIL DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS -1.208 m²-. USO CARACTERÍSTICO: OFICINA. EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO: La edificabilidad máxima es de 6.607,59 m², que corresponden a 6.607,59 Unidades de Aprovechamiento. De esta edificabilidad, 6.607,59 m², se destinan a uso oficinas.

REFERENCIA CATASTRAL: 9883503VK4698D0000RF

TITULARES

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de -3,599950%- de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 3 de Febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

La participación indivisa de 7,1999%, está adjudicada por finca aportada doblemente inmatriculada al: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID en cuanto a una mitad indivisa, y a DON BASILIO LUIS Y DON TORIBIO FRANCISCO SANCHEZ BALSEIRO, a cada uno de ellos una sexta parte indivisa, y a los cónyuges DON JOSE FELIPE APARCICIO MARTIN Y DOÑA LORENZA SANCHEZ CENTENO, con carácter ganancial, la restante sexta parte indivisa, a todos ellos por aportación de la finca 1.777; y a LAMAZAL SL por la aportación de la finca registral 5.573. Esta última Sociedad ha transmitido su participación a las Sociedades "TRADICIÓN INMOBILIARIA ESPAÑOLA 21, SL" y "NUEVO MADRID, SA", que la han adquirido al cincuenta por ciento por título de dación para pago de deuda. A su vez, NUECO MADRID S.A. y TRADICION INMOBILIARIA ESPAÑOLA 21, S.L. a portan como capital social, la participación de que son titulares, a la mercantil PATRIMONIOS URBANOS LUZARRAGA ASOCIADOS, S.L..

Don JOSE EULOGIO GARATE ORMAECHEA con D.N.I. 15325484D casado con doña MARIA LUISA OTAOLA ZARAGOZANO con D.N.I. 15.330.299-V, titulares con carácter ganancial, del pleno dominio de -0,728460%- de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 3 de Febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

Dueños de una participación del 6% de una participación indivisa del 12,1410%..

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de -2,304700%- de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 3 de Febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

ESTACION DE SERVICIO CERRO ALMODOVAR S.L. con C.I.F. B81671026, titular del pleno dominio de -2,376000%- de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 3 de Febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

CERRO MURILLO S.L. UNIPERSONAL con C.I.F. B50724616, titular del pleno dominio de -0,927700%- de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 3 de Febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

AYUNTAMIENTO DE MADRID con C.I.F. P2807900B, titular del pleno dominio de -51,005400%- de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 3 de Febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

Doña XIMENA BEATRIZ DEL CARMEN TAMAYO MORA, O TAMAYO DE ESCUDERO con tarjeta de residencia X0590404V, titular con carácter privativo, del pleno dominio de -1,451200%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación de sociedad de gananciales. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 12 de Marzo de 2002, por el Notario de Bilbao, Juan Luis Ramos Villanueva, con nº de protocolo 673/2002. Inscripción 3ª, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

Otro Título: Adjudicación por liquidación de sociedad de gananciales

Dueña de una participación del 11,953% de una participación indivisa del 12,1410%..

AZATA PATRIMONIO S.L. con C.I.F. B92788819, titular del pleno dominio de -14,179900%- de esta finca, por título de adjudicación por escisión de sociedad. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 17 de Octubre de 2006, por el Notario de Madrid, Don Carlos Ruiz-Rivas Hernando, con nº de protocolo 3263/2006. Inscripción 10ª, al Tomo 1.213, Libro 221, Folio 222.

Don JESUS GOMEZ CASTAÑO con D.N.I. 2154148Z, titular con carácter privativo, del pleno dominio de -7,047486%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 18 de Enero de 2008, por el Notario de Madrid, Don Manuel Clavero Blanc, con nº de protocolo 91/2008. Inscripción 11ª, al Tomo 1.213, Libro 221, Folio 222.

Dueño de una participación del 58,047% de una participación indivisa del 12,1410%..

Don JOSE EULOGIO GARATE ORMAECHEA con D.N.I. 15325484D, titular con carácter privativo por confesión, del pleno dominio de -0,728460%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 13 de Marzo de 2008, por el Notario de Madrid, Carlos Perez Baudin, con nº de protocolo 844/2008. Inscripción 12ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

Dueño de un 25% de una participación del 24% de una participación indivisa del 12,1410%..

Doña MARIA MERCEDES GARATE ORMAECHEA con D.N.I. 15330285A, titular con carácter privativo por confesión, del pleno dominio de -0,728460%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 13 de Marzo de 2008, por el Notario de Madrid, Carlos Perez Baudin, con nº de protocolo 844/2008. Inscripción 12ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

Dueña de un 25% de una participación del 24% de una participación indivisa del 12,1410%..

Don AGUSTIN GARATE ORMAECHEA con D.N.I. 15338777P, titular con carácter privativo por confesión, del pleno dominio de -0,728460%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 13 de Marzo de 2008, por el Notario de Madrid, Carlos Perez Baudin, con nº de protocolo 844/2008. Inscripción 12ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

Dueño de un 25% de una participación del 24% de una participación indivisa del 12,1410%..

URBANEST DIRECT S.L. con C.I.F. B83711762, titular del pleno dominio de -5,590900%- de esta finca,

por título de demanda declarativa de dominio. Según Mandamiento judicial expedido el día 31 de Julio de 2009, por el Tribunal Supremo (sala de Lo Civil). Inscripción 14ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

NUEVO MADRID S.A. con C.I.F. A28004745, titular del pleno dominio de -4,274500%- de esta finca, por título de compraventa. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 19 de Julio de 2007, por el Notario Don Federico Paredero del Bosque Martín, con nº de protocolo 2154/2007. Inscripción 15ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

PATRIMONIOS URBANOS LUZARRAGA ASOCIADOS, S.L. con C.I.F. B87326153, titular del pleno dominio de -7,199900%- de esta finca, por título de aportación a sociedad. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 1 de Julio de 2015, por el Notario de Madrid, Don Jorge Luis García Llorente, con nº de protocolo 1208/2015. Inscripción 21ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 171.

La participación indivisa de 7,1999%, está adjudicada por finca aportada doblemente inmatriculada al: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID en cuanto a una mitad indivisa, y a DON BASILIO LUIS Y DON TORIBIO FRANCISCO SANCHEZ BALSEIRO, a cada uno de ellos una sexta parte indivisa, y a los cónyuges DON JOSE FELIPE APARCICIO MARTIN Y DOÑA LORENZA SANCHEZ CENTENO, con carácter ganancial, la restante sexta parte indivisa, a todos ellos por aportación de la finca 1.777; y a LAMAZAL SL por la aportación de la finca registral 5.573. Esta última Sociedad ha transmitido su participación a las Sociedades "TRADICIÓN INMOBILIARIA ESPAÑOLA 21, SL" y "NUEVO MADRID, SA", que la han adquirido al cincuenta por ciento por título de dación para pago de deuda. A su vez, NUEVO MADRID S.A. y TRADICION INMOBILIARIA ESPAÑOLA 21, S.L. a portan como capital social, la participación de que son titulares, por las inscripciones 16ª a 20ª, a la mercantil PATRIMONIOS URBANOS LUZARRAGA ASOCIADOS, S.L..

Don CRISPIN MANUEL BONAY GARATE con D.N.I. 51.123.212-P, titular con carácter privativo, del pleno dominio de 36423/1000000 -0,364230%- de esta finca, por título de herencia. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 19 de Julio de 2018, por el Notario de Madrid, Don José Manuel Senante Romero, con nº de protocolo 1846/2018. Inscripción 22ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 171.

Doña LUCIA ICIAR BONAY GARATE con D.N.I. 02.776.046-S, titular con carácter privativo, del pleno dominio de -0,364230%- de esta finca, por título de herencia. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 19 de Julio de 2018, por el Notario de Madrid, Don José Manuel Senante Romero, con nº de protocolo 1846/2018. Inscripción 22ª, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 171.

CARGAS DE LA FINCA

Sin perjuicio de las afecciones fiscales vigentes:

LIBRE DE CARGAS

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

MADRID, Madrid, 15 de julio de 2022.

Antes de la apertura del Diario.

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

