

U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS" UNIDAD DE EJECUCIÓN

2

PARCELA 2

51

B

ADJUDICATARIOS: 71 PROINDIVISO

Porcentaje de participación en la parcela:

1,7664%	1 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	1,2153%	35 MARTÍNEZ DELGADO, SANTIAGO
66,0771%	3 IVIMA	3,8254%	65 JUNTA DE COMPENSACIÓN (DESCONOCIDO)
1,4912%	11 VERGARA, S.L.	8,7829%	66 CANAL DE ISABEL II
8,1959%	22 VAQUERO JIMÉNEZ, JUAN ANTONIO Y NAVARRO GONZÁLEZ, M <sup>a</sup> LUZ [50%]. NAVARRO GONZÁLEZ, PEDRO JULIÁN Y CASABUENA DÍAZ, M <sup>a</sup> SOLEDAD [50%].		
1,4912%	24 INMOBILIARIA URBIS, S.A.		
4,6719%	26 CONSTRUCCIONES JOSÉ LUIS VELASCO SERRANO, S.A.		
2,4827%	32 MINISTERIO DE FOMENTO		

Por los derechos de las fincas aportadas número: (Ver hoja C).

DESCRIPCIÓN:

Urbana, situada en la Unidad de Ejecución 2 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente a los viales C-32 G y SG V-4 E.

La parcela tiene una superficie de 750 m2 de suelo.

Linderos:

Noroeste, en línea recta de 37,50 m de longitud, con vial C-32 G.  
Noreste, en línea recta de 20,00 m de longitud, con vial SG V-4 E.  
Sureste, en línea recta de 37,50 m de longitud, con parcela 2.131.  
Suroeste, en línea recta de 20,00 m de longitud, con parcela 2.51 A.

EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO:

La edificabilidad máxima es de 3.474,00 m2, que corresponden a 3.474,00 UA de aprovechamiento.  
De esta edificabilidad, 3.474,00 m2 se destinan a uso oficinas.

Cuota de urbanización de la parcela dentro de la UE: 0,517944 % Total Gastos: Euros: 488.292,33

OBSERVACIONES:

81.245.008 Pts

USO CARACTERÍSTICO:	OFICINA
Ordenanza:	TO
Régimen de protección:	

SUPERFICIE DE SUELO:	750 m2
EDIFICABILIDAD:	Uso Característico: oficinas. 3474 m2
	Uso No Característico: m2



**Por los derechos de las fincas aportadas:****Nº PROPIETARIO:**

- 1 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- 3 IVIMA
- 3 IVIMA
- 3 IVIMA
- 11 VERGARA 12, S.L.
- 22 VAQUERO JIMÉNEZ, JUAN ANTONIO. NAVARRO GONZÁLEZ, Mª LUZ (50%). NAVARRO GONZÁLEZ, PEDRO JULIÁN. CASABUENA DÍAZ, Mª SOLEDAD (50%).
- 24 INMOBILIARIA URBIS, S.A.
- 26 CONSTRUCCIONES JOSÉ LUIS VELASCO SERRANO, S.A.
- 26 CONSTRUCCIONES JOSÉ LUIS VELASCO SERRANO, S.A.
- 32 MINISTERIO DE FOMENTO
- 35 MARTÍNEZ DELGADO, SANTIAGO
- 65 JUNTA DE COMPENSACIÓN (DESCONOCIDO)
- 66 CANAL DE ISABEL II
- 66 CANAL DE ISABEL II
- 66 CANAL DE ISABEL II
- 66 CANAL DE ISABEL II

**FINCAS DE PROCEDENCIA:****% de parcela:**

- |   |          |
|---|----------|
| Finca Nº-07753(0,6495%), inscrita en el Registro 20   | 1,7664%  |
| Finca Nº-03185(8,8540%), inscrita en el Registro 20   | 17,2914% |
| Finca Nº-04853(100,0000%), inscrita en el Registro 20 | 39,6030% |
| Finca Nº-10349(8,3501%), inscrita en el Registro 20   | 9,1827%  |
| Finca Nº-13211(1,1555%), inscrita en el Registro 20   | 1,4912%  |
| Finca Nº-04895(50,8641%), inscrita en el Registro 20  | 8,1959%  |
| Finca Nº-03203(0,9420%), inscrita en el Registro 20   | 1,4912%  |
| Finca Nº-14861(2,9938%), inscrita en el Registro 20   | 1,0673%  |
| Finca Nº-14863(10,1108%), inscrita en el Registro 20  | 3,6046%  |
| Finca Nº-02112* (6,5523%)                             | 2,4827%  |
| Finca Nº-08640(6,5523%), inscrita en el Registro 39   | 1,2153%  |
| Finca Nº-02016* (8,1603%)                             | 3,8254%  |
| Finca Nº-02111* (26,2809%)                            | 0,5716%  |
| Finca Nº-02190* (3,3689%)                             | 0,3795%  |
| Finca Nº-02227* (100,0000%)                           | 0,5553%  |
| Finca Nº-02202* (24,7703%)                            | 7,2765%  |

**OBSERVACIONES:**

\* se indica la numeración de la finca dada por el Proyecto de Compensación, por no estar inscrita en el Registro de la Propiedad.

**CARGAS:**

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 2, 3, 4, 5, 6 de la finca registral nº 7753 (02050), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 2, 3, 4, 5, 6)

CONDICIÓN RESOLUTORIA (Inscripción 6)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 3, 4, 5 de la finca registral nº 3185 (02132), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 3, 4, 5)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 3 de la finca registral nº 4853 (02068), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 3)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1 de la finca registral nº 10349 (02062), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1 de la finca registral nº 13211 (02078), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 5, 6, 7, 8 de la finca registral nº 3203 (02114), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 5, 6, 7, 8)

CONDICIÓN RESOLUTORIA.

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1 de la finca registral nº 14861 (02168), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1 de la finca registral nº 14863 (02167), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1)