

Nº EXPEDIENTE: PAS A/OBR-027201/2022

**OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS SEGÚN ACTA ITE EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO DE ORCASITAS DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID**

**VALORACIÓN JUICIOS DE VALOR**

Empresas presentadas.

- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU.
- CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L
- EICO INGENIERIA Y ECONOMÍA, S.L
- INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L
- SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L
- UTE LANTANIA VARESER

**10.2 Criterios Cualitativos.**

10.2.1.- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: (máximo 15 puntos).

10.2.1	CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (Sobre Nª1)	
10.2.1.1	Memoria Técnica de la obra.	10 puntos.
10.2.1.2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra.	3 puntos.
10.2.1.3	Organización de la ejecución de la obra.	2 puntos.
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>15 puntos.</b>

**10.2.1.1 Memoria técnica de la obra (10 puntos).**

**Presentación**

En este apartado se valorará la presentación y concreción de la documentación técnica aportada, se ajustará a los apartados descritos en el siguiente punto.

- Memoria de ejecución de la obra, donde se especifiquen las condiciones geométricas de la misma, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación, con el propio servicio asistencial y con los servicios asistenciales más próximos. Afecciones con el resto del edificio y sus comunicaciones, con su entorno urbano y con los accesos al mismo para el correcto desarrollo de los trabajos a realizar.

**Valoración:**

- Se valorará distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la memoria técnica del siguiente modo:

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>1.- Condiciones geométricas</b>	<b>1,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos.</b>	<b>7,00</b>
Con el área de actuación	2,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	3,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.</b>	<b>2,00</b>
Con el edificio	1,00
Con el entorno urbano	0,50
Con los accesos al entorno urbano	0,50

**EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

**1.- Condiciones geométricas**

Sitúa el edificio objeto de la actuación en el entorno más inmediato, delimitación y situación en la parcela. Hace un recorrido perimetral dando referencias geométricas con dimensiones tanto horizontales como verticales del entorno y del edificio. Hace referencias geométricas de cada una de las cubiertas, así como de la superficie y del nivel de cada una de ellas. Desarrollo de las condiciones geométricas muy detallado, tanto actuales como reformadas, aporta esquemas e imágenes. Documentación técnica concreta y de fiabilidad.

**2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos****2.1.- Con el área de actuación**

Define las diferentes áreas de actuación. Detecta las afecciones puntuales ocasionadas por las reparaciones de cubiertas, aceras, patios y fachada. Detecta las molestias generadas por los propios trabajos de la obra. Buen conocimiento de la actividad en el área de actuación y buena concreción en la documentación técnica.

**2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).**

No procede, no existen afecciones con el propio servicio asistencial ya que las obras se encuentran en los espacios exteriores (cubiertas, patios y fachadas).

No justifica la no existencia de afecciones con la el propio servicio asistencial.

**2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).**

No hace ninguna referencia a afecciones con el resto de servicios próximos.

### 3.1.- Con el edificio

Deja en su oferta claro que no se van a usar las comunicaciones verticales interiores del edificio. Toda la actividad se realizará desde el exterior. Afecciones: ruidos, polvo y posibles goteras en caso de precipitaciones.

Plantea accesos tanto de personal como de materiales así como retirada de escombros. Plantea medidas preventivas para evitar filtraciones de agua en el momento que las cubiertas se quedan sin protección impermeable.

### 3.2.- Con el entorno urbano.

No hace referencia a afecciones con el entorno urbano.

### 3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

Plantea toda la logística de la obra desde la zona posterior del edificio, con lo que no hay afecciones con ambulancias, ni pacientes.

<b>EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.</b>	<i>total</i>
<b>Memoria Técnica. (10 puntos).</b>	
<b>1.- Condiciones geométricas</b>	<b>1,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos</b>	<b>3,00</b>
Con el área de actuación	3,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	0,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.</b>	<b>1,50</b>
Con el edificio	1,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,50

**PUNTOS ASIGNADOS 5,50 PUNTOS.**

### **EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.**

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

#### **1.- Condiciones geométricas**

Sitúa el edificio objeto de la actuación en el entorno más inmediato, delimitación y situación en la parcela. Hace un recorrido perimetral dando referencias geométricas con dimensiones tanto horizontales como verticales del entorno y del edificio. Hace referencias geométricas de cada una de las cubiertas, así como de la superficie y del nivel de cada una de ellas. Desarrollo de las condiciones geométricas muy detallado, aporta esquemas e imágenes. Documentación técnica concreta y de fiabilidad.

## **2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos**

### **2.1.- Con el área de actuación**

Define las diferentes áreas de actuación. Detecta las afecciones puntuales ocasionadas por las reparaciones de cubiertas, aceras, patios y fachada. Detecta las molestias generadas por los propios trabajos de la obra. Buen conocimiento de la actividad en el área de actuación y buena concreción en la documentación técnica.

### **2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).**

Justifica la no existencia de afecciones con el propio servicio asistencial dado que la obra no se está realizando en ningún servicio asistencial, por lo tanto, no existen afecciones con el propio servicio asistencial.

### **2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).**

Relaciona los servicios asistenciales en contacto con los trabajos a realizar tanto asistenciales como con las zonas comunes. Detecta las molestias generadas por los propios trabajos de la obra. De igual modo lo hace con los trabajos de reparación de aceras, fachada y patios.

## **3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.**

### **3.1.- Con el edificio**

Deja en su oferta claro que no se van a usar las comunicaciones verticales interiores del edificio. Toda la actividad se realizará desde el exterior. Afecciones: ruidos, polvo y posibles goteras en caso de precipitaciones.

Detecta la afección de cambio de cazoletas, a las que propone acceder desde la planta inferior de consultas, y propone hacer estos trabajos en horario de tarde, cuando las consultas están cerradas.

### **3.2.- Con el entorno urbano.**

No hace referencia a afecciones con el entorno urbano.

### **3.3.- Con los accesos al entorno urbano.**

Plantea toda la logística de la obra desde la zona posterior del edificio, con lo que no hay afecciones con ambulancias, ni pacientes.

<b>EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L.</b>	total
<b>Memoria Técnica. (10 puntos).</b>	
<b>1.- Condiciones geométricas</b>	<b>1,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos</b>	<b>7,00</b>
Con el área de actuación.	3,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	2,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.</b>	<b>1,50</b>
Con el edificio	1,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,50

**PUNTOS ASIGNADOS 9,50 PUNTOS.**

**EMPRESA: EICO Ingeniería y Economía, S.L.**

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

**1.- Condiciones geométricas**

El único dato geométrico que aporta es el de superficie de la parcela, información muy básica. Hace una descripción volumétrica del edificio de muy poca calidad. Documentación técnica muy poco concreta.

**2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos**

**2.1.- Con el área de actuación**

Define las diferentes áreas de actuación. Detecta las afecciones puntuales ocasionadas por las reparaciones de cubiertas, aceras, patios y fachada. Detecta las molestias generadas por los propios trabajos de la obra. Buen conocimiento de la actividad en el área de actuación y buena concreción en la documentación técnica

**2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).**

No justifica la no existencia de afecciones con el propio servicio asistencial.

**2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).**

No hace ninguna referencia a afecciones con el resto de servicios próximos.

**3.1.- Con el edificio**

Expone generalidades. Mezcla todo y no estructura según indica el PCAP

**3.2.- Con el entorno urbano.**

Expone generalidades. Mezcla todo y no estructura según indica el PCAP

**3.3.- Con los accesos al entorno urbano.**

Expone generalidades. Mezcla todo y no estructura según indica el PCAP

<b>EMPRESA: EICO Ingeniería y Economía, S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Memoria Técnica. (10 puntos).</b>	<b>3,00</b>
<b>1.- Condiciones geométricas</b>	<b>0,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos</b>	<b>3,00</b>
Con el área de actuación	3,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	0,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.</b>	<b>0,00</b>
Con el edificio	0,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,00

**PUNTOS ASIGNADOS 3,00 PUNTOS.**

**EMPRESA: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L.**

Se presenta:

No aporta memoria técnica que se ajuste a las directrices de valoración descritas en el PCAP.

Se valora:

**1.- Condiciones geométricas**

No aporta documentación referente a este punto.

**2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos**

**2.1.- Con el área de actuación**

No aporta documentación referente a este punto.

**2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).**

No aporta documentación referente a este punto.

**2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).**

No aporta documentación referente a este punto.

**3.1.- Con el edificio**

Expone generalidades. Mezcla todo y no estructura según indica el PCAP

**3.2.- Con el entorno urbano.**

Expone generalidades. Mezcla todo y no estructura según indica el PCAP

**3.3.- Con los accesos al entorno urbano.**

Expone generalidades. Mezcla todo y no estructura según indica el PCAP

<b>EMPRESA: SECIS S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Memoria Técnica. (10 puntos).</b>	<b>0,00</b>
<b>1.- Condiciones geométricas</b>	<b>0,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos</b>	<b>0,00</b>
Con el área de actuación	0,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	0,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.</b>	<b>0,00</b>
Con el edificio	0,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,00

**PUNTOS ASIGNADOS 0,00 PUNTOS.**

**EMPRESA: SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L.**

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere

en el PCAP

Se valora:

### 1.- Condiciones geométricas

Datos geométricos muy básicos. Hace una descripción volumétrica del edificio de muy poca calidad. Documentación técnica muy poco concreta.

### 2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

#### 2.1.- Con el área de actuación

Define las diferentes áreas de actuación. Detecta las afecciones puntuales ocasionadas por las reparaciones de cubiertas, aceras, patios y fachada. Detecta las molestias generadas por los propios trabajos de la obra. Buen conocimiento de la actividad en el área de actuación y buena concreción en la documentación técnica.

#### 2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

Justifica la no existencia de afecciones con el propio servicio asistencial

#### 2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).

Hace referencia muy escasa, casi nula, a afecciones con el resto de servicios próximos.

#### 3.1.- Con el edificio

El contenido no tiene que ver con el apartado. No hace referencia a afecciones con el edificio.

#### 3.2.- Con el entorno urbano.

No hace referencia a afecciones con el entorno urbano.

#### 3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

Plantea toda la logística de la obra desde la zona posterior del edificio, con lo que no hay afecciones con ambulancias, ni pacientes.

<b>EMPRESA: SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Memoria Técnica. (10 puntos).</b>	<b>5,50</b>
<b>1.- Condiciones geométricas</b>	<b>0,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos</b>	<b>5,00</b>
Con el área de actuación	3,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.</b>	<b>0,50</b>
Con el edificio	0,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,50

**PUNTOS ASIGNADOS 5,50 PUNTOS.**



**EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER**

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP

Se valora:

**1.- Condiciones geométricas**

Datos geométricos muy básicos. Hace una descripción volumétrica del edificio de muy poca calidad. Documentación técnica muy poco concreta.

**2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos**

**2.1.- Con el área de actuación**

Define las diferentes áreas de actuación. Detecta las afecciones puntuales ocasionadas por las reparaciones de cubiertas. Detecta las molestias generadas por los propios trabajos de la obra. Documentación muy básica y poco concreta.

**2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).**

Justifica la no existencia de afecciones con el propio servicio asistencial dado que La obra no se está realizando en ningún servicio asistencial, por lo tanto, no existen afecciones con el propio servicio asistencial.

**2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).**

No hace ninguna referencia a afecciones con el resto de servicios próximos. Todos los servicios y salas de espera/ zonas comunes de planta 3ª se ven afectados por los trabajos de cubierta, sin embargo es su memoria, esta empresa, no hace ninguna referencia a esto.

**3.1.- Con el edificio**

No hace referencia a afecciones con el edificio.

**3.2.- Con el entorno urbano.**

No hace referencia a afecciones con el entorno urbano.

**3.3.- Con los accesos al entorno urbano.**

No hace referencia a afecciones con el acceso al entorno urbano.

<b>EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER</b>	<i>total</i>
<b>Memoria Técnica. (10 puntos).</b>	
<b>1.- Condiciones geométricas</b>	<b>0,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos</b>	<b>3,50</b>
Con el área de actuación	1,50
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.</b>	<b>0,00</b>
Con el edificio	0,00



Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,00

**PUNTOS ASIGNADOS 3,50 PUNTOS.**

*10.2.1.2. Programa de ejecución de los trabajos de la obra (máx. 3 puntos)*

**Presentación**

· La presentación de un programa de ejecución de los trabajos a realizar con una planificación detallada del tipo diagrama GANTT o similar donde se refleje el programa de ejecución de obra por capítulos y por fases de trabajo durante el plazo de ejecución y presupuesto de licitación indicado en el PCAP para la realización de las obras. Se deberán reflejar las diferentes fases de obra con su afección temporal y económica, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc.

**Valoración:**

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste del programa de ejecución a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en el Programa de ejecución del siguiente modo:

<b>Programa de ejecución de los trabajos (3ptos.):</b>	
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25 puntos.
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50 puntos.
Programación temporal y económica por fases.	0,75 puntos.
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	1,50 puntos.

**EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**

**Presentación diagrama GANTT o similar.**

Presenta diagrama GANTT.

**Programa de ejecución de la obra por capítulos.**

Presenta programa de ejecución de obra analizando la ejecución de los trabajos. Bien desarrollado, plantea 2 fases.

**Programación temporal y económica por fases.**

Presenta una programación temporal y económica bien estudiada y viable.

**Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.**

Aporta estudio de las interacciones de las distintas áreas objeto de la obra. Poco detallada y sin desarrollo.

<b>EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.</b>	<i>total</i>
<b>Programa de ejecución de los trabajos (3 ptos.):</b>	<b>2,50</b>
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50

Programación temporal y económica por fases.	0,75
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	1,00

**PUNTOS ASIGNADOS 2,50 PUNTOS.**

**EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.**

**Presentación diagrama GANTT o similar.**

Presenta diagrama GANTT.

**Programa de ejecución de la obra por capítulos.**

Presenta programa de ejecución de obra analizando la ejecución de los trabajos.

**Programación temporal y económica por fases.**

Desarrollo muy básico. Es un programa temporal y económico detallado no justificado técnicamente.

**Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.**

No aporta interacción entre las distintas áreas de la obra.

<b>EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Programa de ejecución de los trabajos (3 ptos.):</b>	<b>1,00</b>
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0.50
Programación temporal y económica por fases.	0,25
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,00

**PUNTOS ASIGNADOS 1,00 PUNTOS.**

**EMPRESA: EICO Ingeniería y Economía, S.L.**

**Presentación diagrama GANTT o similar.**

Presenta el programa de ejecución mediante diagrama Gantt.

**Programa de ejecución de la obra por capítulos.**

Presenta programa de ejecución de la obra por capítulos muy básico, sin desarrollar.

**Programación temporal y económica por fases.**

Desarrollo muy básico. Es un programa económico sin detalle solo con porcentajes y sin justificar técnicamente.

**Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.**

No aporta interacción entre las distintas áreas de la obra.

<b>EMPRESA: EICO Ingeniería y Economía, S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Programa de ejecución de los trabajos (3 puntos)</b>	<b>0,75</b>
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,25

Programación temporal y económica por fases.	0,25
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,00

**PUNTOS ASIGNADOS 0,75 PUNTOS.**

**EMPRESA: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L.**

**Presentación diagrama GANTT o similar.**

Presenta el programa de ejecución mediante diagrama Gantt.

**Programa de ejecución de la obra por capítulos.**

Presenta programa de ejecución de la obra por capítulos muy básico, sin desarrollar.

**Programación temporal y económica por fases.**

Presenta planificación económica de la obra por meses basada en porcentajes, sin ningún tipo de justificación técnica.

**Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.**

No aporta interacción entre las distintas áreas de la obra.

<b>EMPRESA: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Programa de ejecución de los trabajos (4ptos.):</b>	<b>0,75</b>
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,25
Programación temporal y económica por fases.	0,25
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,00

**PUNTOS ASIGNADOS 0,75 PUNTOS.**

**EMPRESA: SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L.**

**Presentación diagrama GANTT o similar.**

Presenta el programa de ejecución mediante diagrama Gantt.

**Programa de ejecución de la obra por capítulos.**

Presenta programa de ejecución de la obra por capítulos muy básico, sin desarrollar.

**Programación temporal y económica por fases.**

Presenta planificación económica de la obra por meses, con justificación poco desarrollada.

**Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.**

Presenta interacción entre las distintas áreas objeto de la obra. Documentación básica.

<b>EMPRESA: SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Programa de ejecución de los trabajos (4ptos.):</b>	<b>1,75</b>
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,25
Programación temporal y económica por fases.	0,50
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,75

**PUNTOS ASIGNADOS 1,75 PUNTOS.**

**EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER**

---

**Presentación diagrama GANTT o similar.**

Presenta el programa de ejecución mediante diagrama Gantt.

**Programa de ejecución de la obra por capítulos.**

Presenta programa de ejecución de la obra por capítulos desarrollado.

**Programación temporal y económica por fases.**

Presenta planificación económica de la obra por semanas/meses, sin ningún tipo de justificación técnica.

**Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.**

Presenta interacción entre las distintas áreas objeto de la obra. Documentación básica.

<b>EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER</b>	<i>total</i>
<b>Programa de ejecución de los trabajos (4ptos.):</b>	<b>2,00</b>
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50
Programación temporal y económica por fases.	0,50
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,75

**PUNTOS ASIGNADOS 2,00 PUNTOS.**

*10.2.1.3. Organización de la ejecución de la obra. (3 puntos).*

**Presentación**

· Memoria que recoja que recoja la materialización en la obra licitada de los siguientes aspectos:

- ***Estudio de vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.***

Se aportará un Plan de medidas preventivas de vigilancia, prevención y control de infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc. Se especificarán los materiales empleados en las sectorizaciones y condena de instalaciones, así como los medios destinados a la limpieza.

- ***Estudio de circulaciones de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.***

Se aportará un Plan de circulaciones donde se contemplen todas las circulaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual modo quedará reflejado el acceso de vehículos y las interferencias con los de los usuarios. La implantación de campamento de obra si es necesario. Etc.

- ***Estudio de señalización de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.***

Se aportará un Plan de señalización donde se contemplen todas las señalizaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual se incluirá dentro del plan, señalizado el acceso de vehículos de obra, el acopio de materiales y el campamento de obra si es necesario.

**Valoración:**

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la organización de la ejecución del siguiente modo:

<b>Organización de la ejecución. (2 puntos).</b>	
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0.50 puntos.
Plan de circulaciones	1.00 puntos.
Plan de señalización.	0.50 puntos.

**EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**

**Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.**

Hace referencia a las “recomendaciones para la Vigilancia, Prevención y Control de Infecciones en Hospitales en Obras” en general, adaptado a nuestra obra.

**Plan de circulaciones.**

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

**Plan de señalización.**

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.

<b>EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.</b>	<i>total</i>
<b>Organización de la ejecución. (3 puntos).</b>	<b>2,00</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

**PUNTOS ASIGNADOS 2,00 PUNTOS.**

**EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.**

**Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.**

Hace referencia a las “recomendaciones para la Vigilancia, Prevención y Control de Infecciones en Hospitales en Obras” en general, y en líneas muy generales lo adapta a la obra.

**Plan de circulaciones**

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

**Plan de señalización.**

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.

<b>EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.</b>	<i>total</i>
--	--------------

<b>Organización de la ejecución. (2 puntos).</b>	<b>2,00</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

**PUNTOS ASIGNADOS 2,00 PUNTOS.**

**EMPRESA: EICO Ingeniería y Economía, S.L.**

**Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.**

Hace referencia a la guía de buenas prácticas de "Prevención y control de la infección nosocomial de Salud Madrid" en general, y lo adapta a nuestra obra.

**Plan de circulaciones**

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

**Plan de señalización.**

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.

<b>EMPRESA: EICO Ingeniería y Economía, S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Organización de la ejecución. (2 puntos).</b>	<b>2,00</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

**PUNTOS ASIGNADOS 2,00 PUNTOS.**

**EMPRESA: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L.**

**Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.**

No hace referencia a la Guía de Recomendaciones para la Vigilancia, Prevención y Control de Infecciones en Hospitales en Obras, editada por el antiguo INSALUD. Aporta procesos genéricos.

**Plan de circulaciones**

No aporta un estudio de circulaciones.

**Plan de señalización.**

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.

<b>EMPRESA: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Organización de la ejecución. (2 puntos).</b>	<b>0,25</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,25
Plan de circulaciones	0,00
Plan de señalización.	0,00

**PUNTOS ASIGNADOS 0,25 PUNTOS.**

**EMPRESA: SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L.**

**Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.**

Hace referencia a las "recomendaciones para la Vigilancia, Prevención y Control de Infecciones en Hospitales en Obras" en general, y en líneas muy generales lo adapta a la obra.

**Plan de circulaciones**

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

**Plan de señalización.**

Aporta plan de señalización adaptado a la obra

<b>EMPRESA: SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L.</b>	<i>total</i>
<b>Organización de la ejecución. (2 puntos).</b>	<b>2,00</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

**PUNTOS ASIGNADOS 2,00 PUNTOS.**

**EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER**

**Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.**

No hace referencia a la Guía de Recomendaciones para la Vigilancia, Prevención y Control de Infecciones en Hospitales en Obras, editada por el antiguo INSALUD. Pero si aporta procesos adaptados a la obra.

**Plan de circulaciones**

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

**Plan de señalización.**

Aporta plan de señalización genérico, no adaptado a la obra

<b>EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER</b>	<i>total</i>
<b>Organización de la ejecución. (2 puntos).</b>	<b>1,25</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	0,50
Plan de señalización.	0,25

**PUNTOS ASIGNADOS 1,25 PUNTOS.**



## RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: JUICIOS DE VALOR

CONCEPTO	CITANIAS	DARUBEN	EICO	SECIS	ALJI	LANTANIA
<b>Memoria Técnica. (10 puntos).</b>	<b>5,50</b>	<b>9,50</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,50</b>	<b>3,50</b>
<b>1.- Condiciones geométricas 1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos 7,00</b>	<b>3,00</b>	<b>7,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>	<b>3,50</b>
Con el área de actuación 2,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	1,50
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo) 2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede) 3,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos. 2,00</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,25</b>
Con el edificio 1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Con el entorno urbano 0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Con los accesos al entorno urbano 0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,50	0,00
<b>Programa de ejecución de los trabajos (3 puntos)</b>	<b>2,50</b>	<b>1,00</b>	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	<b>1,75</b>	<b>2,00</b>
Presentación diagrama GANTT o similar. 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos. 0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,50
Programación temporal y económica por fases. 0,75	0,75	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra. 1,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75

<b>Organización de la ejecución. (2 puntos)</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,25</b>	<b>2,00</b>	<b>1,25</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales. 0.50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,50	0,50
Plan de circulaciones 1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,50
Plan de señalización. 0.50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,50	0,25
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS</b>	<b>10,00</b>	<b>12,50</b>	<b>5,75</b>	<b>1,00</b>	<b>9,25</b>	<b>6,75</b>
<b>JUICIOS DE VALOR</b>						

Madrid a 27 de ABRIL de 2.023

Documento firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO  
Fecha: 2023.04.28 13:17  
Verificación y validez por CSV: 1222398592276768767457  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Conforme.: Pablo Gil Rodríguez  
**Jefe de Sección del**  
**Servicio de Ingeniería y Mantenimiento**

**NURIA ACEDO**  
**BARRADO -**  
**46939565S**

Firmado digitalmente por NURIA ACEDO BARRADO  
- 46939565S  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=NURIA ACEDO  
BARRADO, o=46939565S, givenName=NURIA,  
sn=ACEDO BARRADO - 46939565S,  
serialNumber=IDCES-46939565S, title=EMPLEADO  
PUBLICO, 2.5.4.97=VATES-57800001E,  
ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO  
PUBLICO, ou=COMUNIDAD DE MADRID, c=ES  
Fecha: 2023.04.28 12:28:25 +02'00'

Fdo. Nuria Acedo Barrado  
**Ingeniero de Edificación - Gestión de obras**  
**Servicio de Ingeniería y Mantenimiento H120**