

**Nº EXPEDIENTE: PAS A/OBR-027201/2022**

**INFORME TÉCNICO DE CONTESTACIÓN A LA JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L. EN RELACIÓN A LA OBRA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS SEGÚN ACTA ITE EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO DE ORCASITAS DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID.**

**1.- DATOS GENERALES.**

La empresa ALJI, hace una oferta económica de 264.874,28€ de presupuesto de contrata, a este importe habría que añadirle el 21% IVA siendo la cantidad resultante de 320.497,88€.

El precio de licitación es de 350.516,37€ PEC. (sin IVA).

La media de las bajas es de un 16,44% y el valor medio de las ofertas presentadas, es de 292.883,76€ PEC.

La baja presentada por la empresa ALJI es de un 24,43% sobre el precio de licitación cuando en el PCAP se considera baja temeraria la oferta que se encuentre cinco puntos porcentuales por debajo de la media de las bajas (21,44%)

**En el caso de esta empresa está 2,99 puntos porcentuales por debajo lo considerado como baja temeraria (10.491,38€).**

**2.- ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA.**

2.1.- En el apartado 3 de la justificación, hace referencia a su *“gran experiencia en obras de construcción e instalaciones en Centros de Atención Sanitaria y edificios públicos”*, aporta certificados de ejecución, que acreditan la experiencia como empresa.

2.2.- En los apartados, 4 y 5 hace referencias a apartados del propio PCAP, aporta carta de compromiso del cumplimiento del periodo de garantía de 2 años, 5% de garantía definitiva, 1,5% para humanización, cumplir la planificación ofertada, cumplir las obligaciones medioambientales, social o laboral y de subcontratación.

Todo ello es de obligado cumplimiento para cualquier adjudicatario conforme a la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y a los Pliegos del propio contrato ofertado.

2.3.- En cuanto a los medios personales, proveedores y empresas colaboradoras, el personal propio al que hace referencia es el exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas en cuanto al Jefe y al Encargado de la obra.

Con respecto a los Proveedores y empresas colaboradoras, dice en la justificación: “se han establecido acuerdos con los suministradores y empresas colaboradoras que han intervenido en la elaboración de la oferta, consiguiendo notables descuentos comerciales, en lo que se refiere a los materiales descritos en el proyecto”. Si adjuntan cartas de compromiso y ofertas.

Hay que recordar que las partidas del presupuesto del contrato no se pueden ejecutar de una sola vez, que la obra tiene fases de ejecución, una por cubierta y que no se puede desmontar la cobertura del 100% del edificio ya que en caso de lluvia tendríamos consecuencias irreparables a nivel asistencial con demora en las consultas y pruebas diagnósticas y/o funcionales y posibles daños en el de equipamiento electromédico.

En el punto 6.2 de la justificación dice: “Todos los proveedores conocen la ejecución por fases de cada una de las actuaciones ya que las ofertas presentadas se basan en PPTP, PCAP”, no obstante, en las oferta no se hace referencia a este aspecto.

2.4.- En relación al presupuesto de la oferta, plantea una justificación teórica argumentada de manera razonable, no obstante, no anexa la documentación suficiente que de veracidad al argumento planteado.

Como conclusión a esta exposición, este servicio de Ingeniería y Mantenimiento considera INSUFICIENTE la justificación valorada de la oferta presentada por la empresa SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.

Documento firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO  
Fecha: 2023.05.18 10:33  
Verificación y validez por CSV: 0944909861 [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Conforme.: Pablo Gil Rodríguez

**Jefe de Sección Obras**

**Servicio de Ingeniería y Mantenimiento**

**NURIA ACEDO  
BARRADO -**

Firmado digitalmente por NURIA ACEDO  
BARRADO - [REDACTED]  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=NURIA  
ACEDO BARRADO, o=[REDACTED]  
[REDACTED], email=NURIA.ACEDO.BARRADO-  
[REDACTED]@madrid.org, serialNumber=IDCES-46939565S,  
title=EMPLEADO PUBLICO, 2.5.4.97=VATES-  
S7800001E, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE  
EMPLEADO PUBLICO, o=COMUNIDAD DE  
MADRID, c=ES  
Fecha: 2023.05.18 11:26:08 +02'00'

Fdo. Nuria Acedo Barrado

**Ingeniero de Edificación - Gestión de obras**

**Servicio de Ingeniería y Mantenimiento H120**