

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Nº EXPEDIENTE: PAS A/OBR-027201/2022

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS SEGÚN ACTA ITE EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO DE ORCASITAS DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID

10.2.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Empresas segunda fase:

- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU.
- CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L
- EICO INGENIERIA Y ECONOMÍA, S.L
- SECIS, S.L
- UTE LANTANIA VARESER

10.2.1 Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: (máximo 15 puntos).

10.2.1.1 Jefe y Encargado de Obra

En este apartado se valorará tanto para el Jefe como para el Encargado de obra:

Presentación

- **Datos personales y teléfono de contacto** permanente durante la ejecución de la obra. *Los datos personales se acreditarán mediante certificado de vida laboral.*
- **Documentación acreditativa de su formación.** *Sólo se valorarán las acreditaciones aportadas mediante certificados o titulaciones oficiales.*
- **Experiencia acreditada en su cargo**, en obras de reforma en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 horas. *Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.*
- **Experiencia acreditada en su cargo**, en obras de reforma en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. *Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.*

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Jefe y Encargado de Obra. (Valoración máxima).	1,00
Presentación de documentación acreditativa completa del Encargado y Jefe de Obra (personal y de formación académica).	1,00
2.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 h. (Valoración máxima).	3,00
Por cada uno de ellos.	
Por cada obra de menos de 1 año.	0,25
Por cada obra de más de 1 año.	0,50
3.- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. (Valoración máxima).	6,00
Por cada uno de ellos.	
Por cada obra de menos de 1 año.	0,50
Por cada obra de más de 1 año.	1,00

EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

Se presenta:

Entrega para el Jefe de Obra la tabla solicitada en formato pdf y fichero en Excel solicitado en el PCAP. Para el Encargado no lo entrega.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Presenta la documentación solicitada del Jefe de Obra, no presenta nada del Encargado de Obra.

Jefe de Obra: FRANCISCO FERNÁNDEZ VALIÑA. (Arquitecto Técnico).

Encargado: ninguna propuesta

PUNTUACIÓN: 0,50 PUNTO

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

Presenta certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por Promotores Privados que acrediten la experiencia del Jefe de Obra.

PUNTUACIÓN: 0,25 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

No presenta certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por Promotores Privados que acrediten la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado en su cargo.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

Jefe de Obra:

BAREMACIÓN	NÚMERO	PUNT. MÁXIMAS	PUNTUACIONES PROVEEDOR
PUBLICA CONCURRENCIA PERNOCTA > 24 HORAS			MÁXIMO 3 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	1	0,25	0,25
Por cada obra de más de 1 años	0	0,50	0,00
EDIFICIOS HOSPITALARIOS O ATENCIÓN ESPECIALIZADA SANITARIA			MÁXIMO 6 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	0	0,00	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	1,00	0,00
TOTAL			0,25

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 0,75 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.

Se presenta:

Presenta para el Jefe de Obra y Encargado la tabla solicitada en formato pdf y fichero en Excel solicitado en el PCAP.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Presenta la documentación solicitada.

Jefe de Obra: FRANCISCO MATEO SÁNCHEZ-ALARCOS. (Arquitecto Técnico).
Encargado: DANIEL RUBEN GLIGORE LEONTE.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

PUNTUACIÓN: 6 PUNTOS.

Jefe de obra:

BAREMACIÓN	NÚMERO	PUNT. MÁXIMAS	PUNTUACIONES PROVEEDOR
PUBLICA CONCURRENCIA PERNOCTA > 24 HORAS			MÁXIMO 3 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	0	0,25	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	0,50	0,00
EDIFICIOS HOSPITALARIOS O ATENCIÓN ESPECIALIZADA SANITARIA			MÁXIMO 6 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	2	0,50	1,00
Por cada obra de más de 1 años	0	1,00	0,00
TOTAL			1,00

Encargado de obra:

BAREMACIÓN	NÚMERO	PUNT. MÁXIMAS	PUNTUACIONES PROVEEDOR
PUBLICA CONCURRENCIA PERNOCTA > 24 HORAS			MÁXIMO 3 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	0	0,25	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	0,50	0,00
EDIFICIOS HOSPITALARIOS O ATENCIÓN ESPECIALIZADA SANITARIA			MÁXIMO 6 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	30	0,50	15,00
Por cada obra de más de 1 años	0	1,00	0,00
TOTAL			6,00

TOTAL PUNTUACIÓN 6 PUNTOS

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 8 PUNTOS.

EMPRESA: EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

Se presenta:

Presenta para el Jefe de Obra y Encargado la tabla solicitada en formato pdf. No aporta el fichero en Excel solicitado en el PCAP.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Presenta la documentación solicitada del jefe de obra.

Del encargado de obra no presenta Certificado de Vida Laboral

Jefe de Obra: JUAN CARLOS LÓPEZ CHAOS

Encargado: RAÚL ARRIBAS ESTEBAN.

PUNTUACIÓN: 0,50 PUNTOS

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

La empresa propone dos jefes de obra, cumple PCAP uno de ellos, asignado al 100% a la ejecución de la obra: JUAN CARLOS LÓPEZ CHAOS

Los certificados aportados no asignan este cargo:

Jefe de Obra: JUAN CARLOS LÓPEZ CHAOS – No se valora.

Los certificados que se presentan para acreditar la experiencia del encargado son válidos, pero las obras expuestas no cumplen lo solicitado. (No existe la pernocta > 24hrs, certificados sin firmar.) – No se valora.

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 0,50 PUNTOS.
--

EMPRESA: SECIS, S.L.

Se presenta:

No presenta documentación solicitada en PCAP

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 0,00 PUNTOS.
--

EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER

Se presenta:

Presenta para el Jefe de Obra y Encargado la tabla solicitada en formato pdf y fichero en Excel solicitado en el PCAP.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Presenta la documentación solicitada.

Jefe de Obra: ALBERTO ALEGRE VIÑAS. (Arquitecto Técnico).

Encargado: RAUL FERNANDEZ BARRANCO

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

No aporta certificados para acreditar experiencia.

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 1 PUNTOS.

10.2.1.2 Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario (máx. 2 puntos)

Además de las obras a realizar en la zona de actuación objeto del contrato, también es importante que el equipamiento y habilitación de espacios incidan positivamente tanto en los pacientes y familiares como en los profesionales.

Presentación

- Se presentará una declaración responsable firmada por quien o quienes ostenten el apoderamiento de las empresas licitadoras, donde se reservará una cantidad económica para una propuesta de humanización que definirá la dirección hospital y en ningún caso podrá sobrepasar el 2,00 % del presupuesto de ejecución material.

Esta cantidad económica estará incluida en el importe de licitación y por el que se adjudique el contrato.

El proyecto de humanización será definido por el hospital y se aplicará tanto en zonas interiores como exteriores de los diferentes edificios adscritos al Hospital Universitario 12 de Octubre (esculturas, cuadros, paneles, murales, obras de arte, juegos infantiles, jardines terapéuticos, etc.) de modo que se mejore la calidad del entorno físico y con ello el paso de pacientes, familiares y profesionales.

Valoración

- Se puntuará de forma proporcional entre las empresas licitadoras, dándole la máxima puntuación 2 puntos a la empresa que oferte la mayor cantidad, 0 puntos a aquella que no aporte ninguna cantidad y al resto de puntuaciones se dará proporcional.

EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar el 2,00% del P.E.M. que se destinarán para una propuesta de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar el 2,00% del P.E.M. que se destinarán para una propuesta de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

EMPRESA: EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar el 1,5% del P.E.M. que se destinarán para un proyecto de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 1,50 PUNTOS.

EMPRESA: SECIS, S.L.

No presenta documentación.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar el 2,00% del P.E.M. que se destinarán para un proyecto de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 2,00 PUNTOS.

10.2.1.3 Presentación certificado emitido por la Subdirección de Gestión Técnica de haber asistido a la visita de obra (máx. 3 puntos)

Presentación

- Se presentará certificado firmado y sellado por la Subdirección de Gestión Técnica que acredite haber asistido a la visita de obra promovida por el órgano de contratación.

Valoración

- Se puntuará con 3,00 puntos a la empresa que presente el certificado, 0 puntos a aquella que no lo aporte.

EMPRESA: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

Presenta certificado.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.

Presenta certificado.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

EMPRESA: EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L

Presenta certificado.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

EMPRESA: SECIS, S.L.

No presenta documentación.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

EMPRESA: UTE LANTANIA VARESER

Presenta certificado.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: APLICACIÓN DE FÓRMULAS

CONCEPTO	CITANIAS	DARUBEN	EICO	SECIS	LANTANIA
1. Jefe y Encargado de Obra. (1,00 puntos).	0,50	1.00	0,50	0,00	1.00
1.1 Presentación documentación acreditativa completa (Personal y de formación académica)	0.50	1.00	0.50	0,00	1.00
1.2.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta > 24h. (3,00 puntos)	0,25	1,00	0.00	0.00	0.00
Por cada obra de < 1 año. (0,25 puntos)	0,25	1,00	0.00	0.00	0.00
Por cada obra de > 1 año. (0,50 puntos)	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00
1.3.- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada (6,00 puntos)	0.00	6.00	0,00	0.00	0.00
Por cada obra de < 1 año. (0,50 puntos)	0.00	6.00	0,00	0,00	0,00
Por cada obra de > 1 año. (1,00 puntos)	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00
2.- Humanización. Medidas para mejorar el entorno sanitario (2 puntos)	2.00	2.00	2.00	0.00	2,00
3.- Presentación Certificado emitido por la Subdirección de Gestión Técnica (3 puntos)	3.00	3.00	3,00	0.00	3,00
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	5,75	13,00	5,50	0,00	6,00

Madrid a 19 de mayo de 2.023

Documento firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO
Verificación y validez por CSV:1277739385
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Conforme.: Pablo Gil Rodríguez
Jefe de Sección
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento

NURIA ACEDO
BARRADO -

Firmado digitalmente por NURIA ACEDO BARRADO -
Nombre de reconocimiento (DN): cn=NURIA ACEDO BARRADO,
sn=NURIA ACEDO BARRADO, o=EMPRESA PUBLICA DE
SERVICIOS DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO DE LA
COMUNIDAD DE MADRID, c=ES
Fecha: 2023.05.19 07:26:17 +02'00'

Fdo. Nuria Acedo Barrado
Ingeniero de Edificación - Gestión de obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento H120