



Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-042915/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y ASPECTOS DE NEGOCIACIÓN, CRITERIOS DE SOLVENCIA Y DE LAS DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD DEL I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, MADRID

En relación al expediente de referencia se informa que se va a realizar por un procedimiento negociado sin publicidad con único criterio, el precio.

Con fecha 5 de mayo de 2022, se inició la tramitación del expediente de contratación de las obras de REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y ACCESIBILIDAD EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2, que incluía varias actuaciones, entre ellas las obras de Adecuación accesibilidad del I.E.S. Avenida de los Toreros, Madrid (lote 3 del expediente), por un importe de 237.546,47 euros y un plazo de ejecución de 4 meses. Con fecha 12 de mayo de 2022, se aprobó el expediente y se dispuso la apertura del procedimiento abierto simplificado para su adjudicación. Finalizado el plazo, ninguna empresa ha presentado oferta al lote 3, tal como se hace constar en el acta de mesa de contratación de 10 de junio de 2022.

Con fecha 26 de agosto de 2022, se declara desierto el contrato de obras ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD DEL I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, MADRID. Se propone la tramitación del expediente de contratación de dichas obras para su adjudicación por el procedimiento negociado sin publicidad al considerar que se da el supuesto previsto en la normativa vigente:

Artículo 168. a). 1º de la LCSP de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público; “No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite. Se considerará que una oferta no es adecuada cuando no sea pertinente para el contrato, por resultar manifiestamente insuficiente para satisfacer, sin cambios sustanciales, las necesidades y los requisitos del órgano de contratación especificados en los pliegos que rigen la contratación. Se considerará que una solicitud de participación no es adecuada si el empresario de que se trate ha de ser o puede ser excluido en virtud de los motivos establecidos en la presente Ley o no satisface los criterios de selección establecidos por el órgano de contratación”.

El criterio de adjudicación es único, el precio, ya que la prestación no es susceptible de ser mejorada por otras soluciones técnicas o por reducciones en su plazo ni se requiere el empleo de tecnología especialmente avanzada o ni su ejecución es particularmente compleja.

Las obras consisten en la mejora de la accesibilidad mediante la instalación de un ascensor y un salvaescaleras en la planta baja del edificio A (y las obras de acondicionamiento requeridas para dicha instalación) y, asimismo, conectar el edificio B, a nivel de primera.

Las instalaciones de accesibilidad están sujetas a unas restrictivas condiciones técnicas para garantizar su funcionalidad, por lo que sus técnicas constructivas y el empleo de tecnologías



Comunidad de Madrid

innovadoras en su construcción están limitadas, tanto por sus características dimensionales, como por el empleo de materiales especialmente diseñados para garantizar la accesibilidad.

Igualmente, este órgano de contratación considera que, dado que los trabajos a realizar están sujetos a la compatibilidad con la actividad lectiva de los centros, no se podrían ofertar significativas reducciones en su plazo de ejecución.

Este criterio de adjudicación, el precio, será, asimismo, el único aspecto a negociar, ya que, como se ha indicado, la prestación no es susceptible de ser mejorada por otras soluciones técnicas o por reducciones en su plazo ni se requiere el empleo de tecnología especialmente avanzada o ni su ejecución es particularmente compleja.

Concluido el plazo de presentación de ofertas, se procederá a la apertura de la documentación administrativa presentada por los licitadores, verificándose que consten los documentos exigidos.

Finalmente, el órgano de contratación procederá a determinar las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo.

Calificada la documentación general y subsanados los defectos u omisiones observados, el órgano de contratación negociará con todos los licitadores admitidos las condiciones del contrato tomando como base las ofertas que éstos hayan presentado.

No se negociarán los requisitos mínimos de la prestación objeto del contrato ni tampoco los criterios de adjudicación.

Tras la primera oferta base, se llevará a cabo la negociación. Finalizada la fase de negociación, se solicitará a las empresas participantes que presenten por escrito su oferta final que deberá responder a la negociación realizada.

Una vez valoradas las ofertas, el servicio técnico proponente de la contratación elaborará un informe en el que clasifiquen las ofertas finales de los licitadores según el resultado de la valoración de las mismas y remitirá al órgano de contratación la correspondiente propuesta de clasificación y de adjudicación, en la que figurarán ordenadas las ofertas de forma decreciente incluyendo la puntuación otorgada a cada una de las ofertas admitidas por aplicación de los criterios

La exigencia, en este contrato, de solvencia técnica o profesional y económica y financiera, es uno de los requisitos o condiciones de aptitud que deben cumplir las empresas que se adjudiquen el contrato.

Los que quieran licitar a este contrato deben cumplir los requisitos de solvencia y deben acreditarlo. La clasificación del contratista para el caso de empresas españolas y extranjeras no comunitarias. La clasificación que corresponde al contrato es la siguiente: Grupo C, Subgrupo 3, Categoría 2. Corresponde el grupo C, ya que se trata de una Edificación, el subgrupo 3, por tratarse de estructuras metálicas y la categoría 2 porque la anualidad media está comprendida entre 150.000 y 360.000 euros. Al ser un contrato de obra cuyo valor estimado no supera el umbral de los 500.000 euros, las empresas españolas pueden acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos de solvencia económico y financiera y técnica especificados en el PCAP.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán acreditar la solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos



Comunidad de Madrid

disponibles, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Y la solvencia técnica deberán acreditarla mediante una relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años avalada por al menos dos certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Los certificados de buena ejecución de las obras incluidas en la relación cuyo destinatario fuese una entidad del sector público podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad contratante de las obras, exigiéndose estos requisitos por considerar que facilitan la concurrencia, se adecúan a las exigencias del órgano de contratación y se adaptan a las necesidades exigidas al futuro adjudicatario con objeto de garantizar la buena ejecución del contrato.

Los requisitos de solvencia están recogidos entre los legalmente previstos y son los que se vienen utilizando en expedientes precedentes y se entienden como adecuados para acreditar la capacidad de obras de la empresa.

En cuanto a las condiciones especiales de ejecución del contrato recogidas en el punto 16 de la cláusula 1, se opta por la adopción de medidas concretas para favorecer la formación de los trabajadores en el lugar de trabajo, a cuyo fin, la empresa propuesta como adjudicataria presentará un plan detallado de formación del personal de la empresa adscrito a estos trabajos (art. 202.2 LCSP). La formación será en las materias propias de las funciones a realizar según su categoría profesional en el trabajo objeto del contrato. Esta condición además de cumplir la exigencia legal recogida en el artículo 202.1 de la LCSP, es la más adecuada al objeto del contrato, ya que una buena formación del personal en la actividad propia del objeto del contrato va a provocar que la prestación fruto del mismo va a ser realizada de la forma más conveniente..

Madrid, a la fecha de la firma.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ - [REDACTED] IGNACIO
Fecha: 2022.11.11 15:03

Fdo.: Ignacio García Rodríguez