

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-042915/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD DEL I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la mejora de la accesibilidad mediante la instalación de un ascensor y un salvaescaleras en la planta baja del edificio A (y las obras de acondicionamiento requeridas para dicha instalación) y, asimismo, conectar el edificio B, a nivel de primera.

El instituto Avenida de los Toreros se encuentra situado en la Avda. de los Toreros nº57, de Madrid. Consta de tres edificaciones separadas por la calle Colomer. Se distribuye en dos parcelas, en una de ellas se sitúa el edificio principal y más antiguo (edificio A), de tres plantas, destinado a aulas y laboratorios y en la parcela de enfrente el edificio B, de dos plantas, destinado a gimnasio, vestuarios y aulas, y el edificio C de tres plantas destinado a aulas en sus planta primera y segunda. Las edificaciones forman parte de dos recintos, el del edificio A con zona de aparcamiento y jardines, y el de los edificios B y C con campos deportivos, jardines, y accesos, que se encuentran limitados respecto de la vía pública por sendas vallas de cerramiento perimetral de parcela.

De las tres edificaciones, independientes entre sí, solo cuenta con itinerarios verticales y horizontales accesibles, y servicios accesibles, el edificio C, que dispone de rampas de acceso adaptadas, ascensor accesible y aseos accesibles. Es por ello que se proyecta conectar a nivel de planta primera con el edificio B, para así lograr que este cuente también con un itinerario vertical accesible. Además, se dispone un aseo accesible en planta baja, reformando el aseo de profesores existente y ampliándolo. Y se realizan rampas de acceso accesible, desde el patio, para lograr un itinerario horizontal accesible y de conexión con el edificio A.

En el edificio A, se instalará un ascensor y un salvaescaleras (en planta baja)

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 237.546,47 euros.

Madrid, a la fecha de la firma.
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ - [REDACTED] *GNACIO
Fecha: 2022.11.11 15:03

Fdo.: Ignacio García Rodríguez