

**EXPEDIENTE: A/OBR-009771/2023**
**CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO HERMANOS SANGRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP**
**MEMORIA JUSTIFICATIVA - ECONÓMICA**
**ANTECEDENTES:**

1. Con fecha 14 de julio de 2022, se formalizó con la empresa SENER INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.A., con NIF A-48024723, contrato administrativo derivado del expediente de contratación denominado “SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO HERMANOS SANGRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP” (A/SER-018947/2022), por un importe total de 42.229,00 euros, al que le corresponde una base imponible de 34.900,00 euros y un IVA (21%) de 7.329,00 euros, y un plazo de ejecución de diez semanas.
2. Con fecha 27 de enero de 2023, la empresa E+D CUADRADO ARQUITECTURA, S.L.U., con NIF B-84369420, emite el informe de Supervisión de Proyecto de ejecución con resultado APTO, según se establece en el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**ESTADO ACTUAL Y JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA:**

A continuación, se desglosa el presupuesto de licitación basado en el Proyecto, en el que se han establecido los precios materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo.

CONCEPTO	COSTE
Presupuesto Ejecución Material Obra	552.045,01€
Presupuesto Ejecución Gestión Residuos	1.331,36€
Presupuesto Ejecución Estudio S y S	15.786,83€
Presupuesto Ejecución Control Calidad	5.646,95€
Total Ejecución Material (PEM)	574.810,15€
Gastos Generales (13%)	74.725,32€
Beneficio Industrial (6%)	34.488,61€
Total Ejecución Contrata (PEC)	684.024,08€
IVA (21%)	143.645,06€
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>827.669,14€</b>

Se establece un plazo de ejecución previsto del citado contrato de siete (7) meses, considerando que la duración máxima del contrato es la adecuada a las necesidades del hospital, estimándose la iniciación de las obras en el mes de agosto de 2023 y su finalización en el mes de febrero de 2024 por lo que, según la previsión de desarrollo de las obras, procede el siguiente desglose de anualidades:



PERIODO	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2023	48.795,81 €	172.848,31 €	167.301,85 €	76.104,29 €	39.463,55 €	504.513,81€

PERIODO	ENE	FEB	TOTAL
2024	33.363,68 €	36.932,65 €	70.296,33€

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, de las **OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO HERMANOS SANGRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP**, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de **OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS (827.669,14€)**, IVA incluido, al que corresponde una base imponible de SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (684.024,08€) y un IVA (21%) de CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (143.645,06€).

El valor estimado del contrato asciende a un total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (684.024,08€), IVA excluido.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

Madrid, a 3 de marzo de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **103692797802117159873**