



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

EXPEDIENTE AR-2023-185

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA EL OTORGAMIENTO POR CONCURRENCIA COMPETITIVA DE LA AUTORIZACIÓN DEMANIAL PARA EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL ÁREA RECREATIVA “PUENTE MOCHA” EN EL MONTE CATÁLOGADO DE UTILIDAD PÚBLICA Nº 185 “MONTE DE VALDEMAQUEDA” PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

CAPÍTULO I- DE LA AUTORIZACIÓN DEMANIAL

Cláusula 1.- Objeto

Es objeto del presente pliego el regular las condiciones particulares de la autorización demanial de un aprovechamiento especial en el área recreativa denominada “Puente Mocha” localizada en el paraje del mismo nombre, en el “Monte de Valdeмаqueda”, incluido en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Comunidad de Madrid con el n.º 185, propiedad de la Comunidad de Madrid, en el término municipal de Valdeмаqueda para:

- la actividad de hostelería mediante instalación transportable consistente en un vehículo itinerante con servicio de venta de comida y bebida o gastroneta pudiendo igualmente instalarse hasta un total de 8 mesas y 32 sillas, en ambos casos portátiles, para el consumo de los productos vendidos en una superficie máxima de 250 m² en la zona especificada en el plano adjunto (en color verde) como *gastroneta y terraza*.
- la gestión del cuerpo occidental del aparcamiento, habilitado para 35 vehículos aproximadamente, en una superficie de 930 m² que se especifica en el plano adjunto (en color amarillo) como *Zona de aparcamiento regulado*, con posibilidad de cobro a los usuarios.

Cláusula 2.- Régimen Jurídico

La autorización de este aprovechamiento se registrará por el presente Pliego elaborado por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid y, en lo no previsto en los mismos, por el Pliego de condiciones técnico-facultativas generales para regular la ejecución de los disfrutes en montes a cargo de la Comunidad de Madrid, aprobado por Acuerdo de 18 de febrero de 1988 (en adelante PCTFGCM, publicado en BOCM de 1 de marzo de 1988); La Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes; El Reglamento de Montes, aprobado por Decreto 485/1962, de 22 de febrero; La Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid; La Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante LPAP) y el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de dicha ley (en adelante RGLPAP); La Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid (en adelante LPCM).

En su defecto, se aplicarán el resto de las normas de derecho administrativo y, subsidiariamente las de derecho privado.

Cláusula 3.- Naturaleza Jurídica

La Ley 16/1995, en su artículo 76, habilita a los usos recreativos como susceptibles de ser objeto de aprovechamiento forestal.

El párrafo cuarto del artículo 36 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, y el párrafo segundo del artículo 76.1 de la Ley 16/1995 establecen que los aprovechamientos en los montes de dominio público forestal podrán ser enajenados por sus titulares en el marco de lo establecido en la legislación patrimonial que les resulte de aplicación.

Así se trata de un **uso común especial con instalaciones u obras no permanentes del dominio público sujeto a autorización demanial**, conforme a lo definido en los artículos 31 y 34 de la LPCM y los artículos 85, 86 y 92 de la LPAP.

Además, este pliego da respuesta a la obligación establecida en el artículo 76.1 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid de elaborar un pliego particular de condiciones técnico-facultativas.

La Ley 16/1995 en su artículo 13.6 establece que “excepcionalmente, la Administración gestora de los montes catalogados de utilidad pública podrá autorizar en esos montes servidumbres, ocupaciones temporales y otros derechos a favor de terceros, siempre que se obtenga informe favorable de compatibilidad con la persistencia de los valores naturales del monte por parte del órgano forestal de la Comunidad de Madrid. [...] De conformidad con lo establecido en la legislación básica estatal de Montes, se someterán a otorgamiento de autorización demanial aquellas actividades que la requieran por su intensidad, peligrosidad o rentabilidad”.

En este sentido, el presente pliego ha sido redactado por parte del Área de Conservación de Montes, y se han establecido unas condiciones que garanticen que resulte compatible con la persistencia de los valores naturales del monte. De acuerdo con el artículo 13.8 de la misma ley, se justifica igualmente la imposibilidad de localizarlo sobre terreno desarbolado, habida cuenta de la localización del área recreativa.

El presente procedimiento se inicia de oficio por el órgano competente como parte de las funciones de la Comunidad de Madrid de promover la adecuación para el recreo de los montes, con la finalidad de atender la demanda social y ordenar el uso recreativo. La actividad propuesta, dada la naturaleza de la misma, sus dimensiones, el carácter no permanente de sus instalaciones y la temporalidad de su actividad, resulta compatible con las condiciones que determinaron la inclusión del monte en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública.

El área recreativa de Puente Mocha se localiza dentro de los siguientes espacios protegidos RN2000: Zona Especial de Conservación (ZEC) ES3110007: “Cuencas de los ríos Alberche y Cofio” y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) ES0000056: “Encinares del río Alberche y río Cofio”.

De acuerdo con el Plan de Gestión de estos espacios protegidos y aprobado por el *Decreto 26/2017, de 14 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se declara la zona especial de conservación “Cuencas de los ríos Alberche y Cofio” y se aprueban su plan de gestión y el de la zona de especial protección para las aves “Encinares del río Alberche y río Cofio”* figuran como objetivos, directrices generales y medidas de regulación de los usos, aprovechamientos y actividades sectoriales, en lo relativo al uso público (apartado 5.1.3):

- Compatibilizar el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y turísticas con la conservación de los valores naturales del espacio, y en especial, de los elementos Red Natura 2000.
- Ordenar y regular las actividades recreativas, deportivas y turísticas, compatibilizándolas con la conservación de los recursos naturales del espacio.

La zona objeto de aprovechamiento especial se encuentra en la Zona A de Conservación Prioritaria de la ZEC. Para dichas zonas, el Plan de Gestión determina como uso compatible, entre otros:

- la conservación, rehabilitación y mejora de las construcciones e instalaciones de uso público y de gestión del espacio (entendiendo por esta última las actuaciones que estén relacionadas directamente con los objetivos marcados para este) sin que suponga, con carácter general, aumento del volumen edificado y destinadas a dar servicio a usos y actividades que se establezcan en el presente Plan como compatibles con la conservación del espacio, de acuerdo con los artículos 28 y 29 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- Actividades de uso público de reducido impacto sobre las especies y hábitats, realizadas de forma ordenada, tales como el senderismo, escalada, cicloturismo, actividades ecuestres o visitas guiadas, así como otras relacionadas con la naturaleza y realizadas al aire libre cuando no entrañen riesgos de deterioro ambiental, no afecten a la flora ni a la fauna protegida (regulando, en caso necesario, las fechas de realización de las actividades para evitar molestias a las especies en período de reproducción) y que no impliquen el establecimiento o construcción de nuevas instalaciones fijas.
- Campings, áreas recreativas y campamentos de turismo preexistentes, legalmente establecidos y con autorización vigente, así como los trabajos de conservación o mantenimiento de los mismos.

Tras estudiar la ubicación de las ocupaciones previstas y comprobar su coincidencia con Red Natura 2000, y una vez analizadas y valoradas las mismas, se considera realizada la evaluación requerida en el artículo 46.4 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y Biodiversidad, concluyéndose que la autorización al presente aprovechamiento especial, ya sea individualmente o en combinación con otros proyectos, no causarán afecciones apreciables ni perjuicio a la integridad de los Espacios Protegido RN 2000 comentados, ni tendrán efectos significativos sobre el M.U.P. n.º 185, siempre y cuando se cumplan las medidas establecidas en el presente pliego para evitar, corregir o compensar dichas afecciones

La autorización se otorgará a riesgo y ventura del adjudicatario, sin que éste tenga derecho a reclamar si los rendimientos no coinciden con sus expectativas, ni a obtener indemnizaciones, modificaciones en la autorización o subvenciones por causas de daños, averías, pérdidas, déficit de gestión o perjuicios ocasionados en la explotación de la actividad. Tampoco tendrá derecho a indemnización alguna por la extinción de la autorización al cumplirse el plazo de vigencia de la misma.

Cláusula 4. Órgano Competente

La Ley 16/1995, de 4 de mayo, dispone en su artículo 22 que corresponde a la Comunidad de Madrid la administración y gestión directa, entre otros, de los montes o terrenos forestales pertenecientes a la Comunidad de Madrid.

Al ser los montes propiedades administrativas especiales, de conformidad con la disposición adicional cuarta de la LPCM, el órgano competente para autorizar su aprovechamiento será el titular de la Consejería con competencias en materia de montes y aprovechamientos forestales, sin perjuicio de la posible delegación de competencias que se pueda establecer, conforme establezca el Decreto de estructura y demás normativa vigente.

Actualmente, es la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, estando delegada la competencia en la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, por Orden 369/2022, de 24 de febrero, en adelante, la Administración forestal.

Cláusula 5. Duración de la autorización

La presente autorización se otorga por un plazo de cuatro años desde la recepción de la Notificación de la Resolución aprobatoria en los términos establecidos en el presente pliego, no pudiendo ser objeto de prórroga. El plazo podrá quedar interrumpido cuando por causa de fuerza mayor sea imposible el desarrollo de la actividad.

A estos efectos, se entenderá por causa de fuerza mayor, las enumeradas en el artículo 239 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP). Igualmente, cuando concurran circunstancias de interés público que impidan la efectiva utilización del bien demanial para el destino autorizado, tales como traslados provisionales, situaciones de emergencia, pandemias o cualesquiera otras, siempre que las mismas no tengan su origen en causas imputables al autorizado. En todos estos casos, el plazo quedará interrumpido hasta que estas desaparezcan.

La suspensión no genera derecho a indemnización alguna a favor del Autorizado.

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura podrá conceder, en caso de suspensión por causa de fuerza mayor, una exención temporal y justificada del canon proporcional al tiempo de duración de la suspensión, reanudándose el pago una vez continúe el aprovechamiento.

Cláusula 6. Contraprestación por el aprovechamiento

Esta autorización se otorga sujeta a contraprestación. El importe base de licitación de la contraprestación es el indicado a continuación, entendiéndose como precio mínimo, por lo que las solicitudes que propongan un precio inferior al base serán descartadas automáticamente de la licitación.

Al ser el aprovechamiento plurianual, este importe se refiere a la contraprestación total por cada año. Dado que el aprovechamiento está exento del pago de IVA, el precio de tasación con y sin IVA coincide.

Importe base de licitación por año:	600 euros
Importe base de licitación por los años autorizados:	2.400 euros

La contraprestación por el aprovechamiento no será objeto de revisión periódica ni predeterminada durante la duración de la autorización, conforme a lo establecido en la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

No obstante, se exigirá una garantía definitiva de TRES MIL EUROS que responderá ante incumplimientos de las condiciones establecidas, reposición o reparación de daños, o indemnización de daños, en caso de alteración. El cobro de los gastos generados, cuando excediese de la garantía prestada, podrá hacerse efectivo por la vía de apremio.

Cláusula 7. Tributos, tasas y otros cargos

El importe de la contraprestación no incluye tributos, tasas y cualquier cargo u obligación que le sea de aplicación a la fecha de resolución de la autorización, según las disposiciones vigentes, que correrán de cuenta del adjudicatario.

En particular, esta autorización está sujeta al pago de las tasas por aprovechamientos forestales. El presupuesto de las tasas que han de abonarse anualmente por prestación de servicios relacionados con aprovechamientos forestales de acuerdo con la normativa vigente en materia de tasas, se indica a continuación.

TARIFA	CONCEPTO	IMPORTE
Tarifa.34.24. Aprovechamientos de quioscos en montes incluidos en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Comunidad de Madrid:		
3424.1	Por expediente	55,24 euros

Cláusula 8. Bienes que se entregan al Autorizado

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura pondrá a disposición del beneficiario de la autorización las superficies especificadas en el Plano adjunto para el desarrollo de lo establecido en la Cláusula 1.

CAPÍTULO II. CONCURRENCIA

Cláusula 9. Modalidad de otorgamiento

Esta autorización, al encontrarse limitado su número, se otorga por concurrencia, conforme a lo establecido en el artículo 15.5 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, así como en el artículo 34.5 de la LPCM y el artículo 92.1 de la LPAP.

Cláusula 10. Capacidad de obrar y condiciones requeridas

Podrán optar al otorgamiento de esta autorización las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar y que no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Asimismo, se requiere estar al corriente en los pagos y no tener deudas pendientes derivadas de cualquier aprovechamiento forestal en montes de Utilidad Pública propiedad de la Comunidad de Madrid.

Las circunstancias relativas a la capacidad de obrar, ausencia de prohibiciones de contratar y demás condiciones requeridas a las que se refieren los párrafos anteriores deberán concurrir en la fecha final de presentación de solicitudes y subsistir en el momento de otorgar la autorización y hasta que su plazo de disfrute concluya.

Cláusula 11. Criterios de valoración

Los criterios a tener en cuenta para la adjudicación del aprovechamiento son los que a continuación se señalan. **La puntuación total máxima posible será de 100 puntos.** La puntuación a asignar en cada uno de los criterios se redondeará al segundo decimal, y al alza en el caso de que el tercer decimal fuese un cinco.

– Oferta económica: hasta 20 puntos.

Se asignará 0 puntos al importe base de petición (600 €), la máxima puntuación al mayor importe ofertado por los peticionarios (I_{\max}), y proporcionalmente, aplicando función lineal, se asignará la puntuación (P_i) al resto de ofertas recibidas (I_i), de acuerdo con la siguiente fórmula de evaluación económica.

$$P_i = (I_i - 600) / (I_{\max} - 600) \times 20$$

No se aceptará ninguna oferta que se formule por un importe inferior al base del aprovechamiento.

– Medidas de apoyo al desarrollo rural local: hasta 20 puntos.

Se asignará la máxima puntuación a los peticionarios que tengan, durante al menos los 5 años anteriores a la publicación de la convocatoria del aprovechamiento, su dirección (personas físicas) o domicilio social (personas jurídicas) en el mismo término municipal en el que se localiza el aprovechamiento y un tercio de la puntuación a los que la tengan en la misma comarca forestal.

Se considerará la dirección o domicilio social del peticionario y la división comarcal del Plan Forestal de la Comunidad de Madrid, a fecha de publicación de la convocatoria del aprovechamiento.

– Criterios de calidad de la oferta: hasta 10 puntos.

Se valorarán hasta 10 puntos de la siguiente manera:

- Por la presentación de una oferta suficiente, con 10 o más opciones de consumición entre tapas, entrantes, platos, tostas y ensaladas, se valorará con 3 puntos.
- Por una oferta que atienda nuevas tendencias de consumo, con un 20% o más de las opciones de consumición cuyos ingredientes principales pertenezcan a figuras de calidad diferenciada de la Comunidad de Madrid (D.O.P., I.G.P., Denominación de Calidad, Indicación Geográfica, Marca de Garantía o Producción Ecológica), se valorará con 3 puntos. Y con un 25% o más de comida vegetariana o vegana, con 2 puntos.
- Por indicar los símbolos alérgenos en la carta, se valorará con hasta 2 puntos.

El peticionario deberá presentar una carta completa indicando los precios. En caso de que la carta finalmente ofertada al público difiera significativamente de la carta presentada en la licitación, podrá considerarse motivo suficiente para suspender la autorización, quedando a decisión de la Administración forestal.

Los cambios que pueda haber en la carta durante la duración de la autorización deberán ser aprobados por la Administración forestal. En ningún caso, los cambios podrán suponer una modificación que afecte al orden del baremo de las solicitudes presentadas.

– Otras mejoras: hasta 50 puntos.

Se valorarán hasta 50 puntos de la siguiente manera:

- Se valorará con 25 puntos el establecimiento de un sistema de reservas de las plazas de aparcamiento objeto de la presente autorización especial. Dicho sistema deberá prestarse mediante un teléfono de atención público con un horario de al menos cinco horas diarias de lunes a viernes, o a través de un servicio web o aplicación móvil.

El peticionario deberá presentar informe referente al formato del servicio a ofrecer, indicando el precio diario por el servicio de reserva de plaza, de forma independiente al posible precio que se establezca por el servicio de estacionamiento. En este sentido, el importe por la gestión del servicio de reserva no podrá superar el importe de cinco euros diarios por cada una de las plazas de aparcamiento.

En caso de se ofrezca dicha mejora, deberá estar operativa durante los primeros dos meses desde el inicio del aprovechamiento. En caso contrario podrá considerarse motivo suficiente para suspender la autorización.

- Por disponer de un baño químico con todas las garantías sanitarias exigibles en la normativa de aplicación, se valorará con 25 puntos

El peticionario deberá presentar las características de la instalación, así como un adecuado plan de mantenimiento del mismo. Este servicio deberá ser gratuito para los usuarios de la actividad de hostelería y del aparcamiento, y deberá estar disponible, al menos, durante el horario de apertura del mismo.

En caso de se ofrezca dicho servicio y no se encuentre operativo durante los primeros cuatro meses desde el inicio del aprovechamiento, podrá considerarse motivo suficiente para suspender la autorización, quedando a decisión de la Administración forestal. La localización del baño químico deberá ser aprobada por la Administración forestal a propuesta del titular de la autorización.

Clausula 12. Presentación de solicitudes y medios de comunicación

La presentación de solicitud presume, por parte del peticionario, la aceptación de las cláusulas de este pliego, sin salvedad.

Cada peticionario no podrá presentar más de una solicitud para este aprovechamiento. Tampoco podrá suscribir ninguna solicitud en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la admisión de la última solicitud presentada en plazo.

Conforme a lo establecido en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las personas físicas no obligadas a usar medios electrónicos que quieran solicitar el aprovechamiento, podrán elegir en todo momento si se comunican con la Administración forestal a través de medios electrónicos o no; mientras que las personas jurídicas, las entidades sin personalidad jurídica, quienes ejerzan una actividad profesional forestal para la que se requiera colegiación obligatoria, o sus representantes, estarán obligados a relacionarse a través de medios electrónicos.

Por medios electrónicos, la solicitud de autorización de aprovechamiento se deberá presentar **telemáticamente** a través del **Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>). En dicho Portal, junto con la información relativa a la autorización de este aprovechamiento, se indicará el enlace al **sistema de licitación electrónica** (**licit@** https://gestion6.madrid.org/nx02_licita) que debe utilizarse para presentar por medios electrónicos la solicitud de participación y demás documentación. Se podrá hacer por el propio peticionario, o por su representante autorizado, mediante certificado digital o DNI electrónico.

Los sujetos **no obligados a relacionarse telemáticamente con la administración**, podrán emplear los medios electrónicos descritos en el párrafo anterior, o bien, presentar su oferta presencialmente, indicando como destinatario la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, pudiendo hacerlo en la **Oficina de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura**, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (CP 28014), en horario de 9 a 14

horas, o mediante envío postal, en este último caso, deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día la remisión de la proposición por correo electrónico dirigido a aprovechamientos@madrid.org. La oferta se presentará en **sobre cerrado**, debiendo figurar en el exterior del sobre en papel los siguientes datos:

- Referencia del expediente de licitación.
- Nombre y apellidos del licitador y su correspondiente D.N.I., dirección postal, número de teléfono y dirección de correo electrónico.
- Firma del peticionario o persona que lo represente.

En su interior se incluirá solicitud cumplimentada, fechada y firmada, conforme cláusula 11.

El plazo para presentar las solicitudes será de diez días a contar desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria de este aprovechamiento en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Tablón de anuncios, notificaciones y comunicaciones

Se comunicará a los peticionarios los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada, los peticionarios admitidos y los excluidos del procedimiento, mediante su publicación en el Perfil de contratante. Esta publicación surte los efectos de la notificación.

Quienes figuren como peticionarios o representantes legales en procedimientos abiertos pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente, accediendo a la página web de **Administración electrónica. Punto de acceso general** (<https://www.comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general>).

Para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales de la administración forestal dirigidas a los peticionarios obligados a emplear medios electrónicos y a los no obligados que elijan emplear medios electrónicos, estos o su representante legal, deben estar dados de alta en el **Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid**.

Por otra parte, en la solicitud, los peticionarios podrán indicar un número de teléfono y una dirección de correo electrónico, para poder recibir avisos o comunicaciones, con carácter informativo, relacionados con el aprovechamiento. Su inclusión en la solicitud supone la autorización para la remisión por parte de la administración forestal de dichas llamadas o mensajes.

Cláusula 13. Forma y Contenido de las solicitudes

Para optar a la autorización de este aprovechamiento, el peticionario debe presentar **solicitud cumplimentada, fechada y firmada** por quien tenga poder suficiente, conforme al modelo establecido en el Anexo, en la que figuren la denominación del procedimiento y referencia del expediente y el nombre completo del peticionario, su D.N.I. o C.I.F. y datos de contacto.

En la solicitud se debe incluir **declaración responsable relativa a la capacidad de obrar y condiciones requeridas**, en la que se ponga de manifiesto la capacidad de obrar exigida para suscribir la petición, el cumplimiento de las condiciones requeridas en este pliego, así como no estar incurso en prohibición de contratar.

En el caso de que varias empresas concurren agrupadas, cada empresa participante aportará su declaración responsable relativa a la capacidad de obrar y condiciones requeridas. Asimismo, se aportará el compromiso de constituir la unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma en el que se indicará: los nombres y circunstancias de todos ellos, los porcentajes de participación de cada uno en la unión temporal y la designación de un representante o apoderado único, con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que de la

autorización del aprovechamiento se deriven. Este compromiso deberá estar firmado por las empresas o, en su caso, sus representantes, que concurren conjuntamente.

Asimismo, la solicitud deberá incluir **oferta económica y declaración responsable relativa al resto de criterios de valoración** para su cuantificación por el órgano competente.

Los peticionarios son responsables de la veracidad de los documentos que presenten, quedando obligados a presentar los documentos justificativos en original o copia compulsada, cuando se les solicite.

Cuando no sean ciertos los datos declarados en su solicitud por el petionario propuesto como adjudicatario o no los acredite ante la administración forestal dentro del plazo requerido, se entenderá que ha retirado su oferta.

Cláusula 14. Comisión de valoración

La comisión de valoración estará constituida por:

Presidente: El Subdirector General de la unidad promotora del aprovechamiento, o persona en quien delegue.

Vocales:

- El Jefe del Área promotora del aprovechamiento, o persona en quien delegue.
- Un funcionario del grupo A (subgrupos A1 o A2) del cuerpo de Técnicos de Administración General, adscrito a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.
- Dos funcionarios del grupo A (subgrupos A1 o A2) adscrito a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.

Secretario: Un funcionario adscrito a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, que puede ser uno de los vocales.

Cláusula 15. Clasificación de las peticiones

Finalizado el plazo de admisión de peticiones, se constituirá la comisión de valoración que procederá a la apertura de las solicitudes presentadas en tiempo y forma (apertura de solicitudes presentadas en papel y descriptado de las solicitudes telemáticas), y al examen de los documentos presentados.

De manera automática, la comisión de valoración admitirá la última solicitud presentada en plazo en caso de que aparezca un mismo petionario, ya sea individualmente o en unión temporal de empresas, con varias solicitudes y calificará si los peticionarios cumplen las condiciones requeridas.

En la misma reunión, se procederá a la valoración de las solicitudes presentadas conforme a los criterios señalados en el Pliego. En caso de discordancia entre el importe de la oferta económica expresada en letra y la expresada en número, se estará a lo que se deduzca de la primera.

Si la comisión de valoración apreciara la existencia de defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados para que, en un plazo máximo de cinco días hábiles, a contar desde la publicación en el Perfil de Contratante de la comunicación al interesado, procedan a dicha subsanación, bajo apercibimiento de exclusión definitiva del petionario si en el plazo concedido no procede a la subsanación de la documentación. A efectos informativos, dicha comunicación se podrá remitir también por correo electrónico.

Finalizado el plazo de subsanación, en su caso, y culminado el proceso de calificación y valoración, la Comisión de valoración se pronunciará sobre los admitidos en el procedimiento, y los rechazados

y las causas de su rechazo, clasificará las proposiciones presentadas y declarará mejor rematante al peticionario que haya obtenido la mayor puntuación.

En el caso de igualdad en la puntuación más alta, entre dos o más propuestas, el mejor rematante se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios: mayor puntuación en otras mejoras, mayor puntuación en medidas de apoyo al desarrollo rural local, mayor puntuación en calidad de la oferta y mayor puntuación en oferta económica.

La comisión de valoración elevará la correspondiente propuesta al órgano competente. La propuesta efectuada por la comisión de valoración no crea derecho alguno a favor del peticionario, en tanto no haya sido otorgada la autorización por acuerdo del órgano competente.

De lo actuado por la comisión de valoración se dejará constancia en las respectivas actas que necesariamente deberán extenderse, y que serán firmadas por el Presidente y el Secretario de la Comisión de valoración.

Cláusula 16. Solicitud de documentación previa a la propuesta de la comisión de valoración

La comisión de valoración requerirá al peticionario con mayor puntuación para que, dentro del plazo de **diez días hábiles** a contar desde el siguiente al de publicación del requerimiento en el Perfil de contratante, presente documentación acreditativa de los requisitos y condiciones que hayan sido objeto de declaración responsable en su solicitud y que se soliciten, conforme a lo siguiente:

- Documentos que acrediten la personalidad del licitador: Los empresarios inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, no estarán obligados a presentar los documentos justificativos de los datos que figuren inscritos en dicho Registro
 - a) Si el licitador fuera persona física aportará copia legible del D.N.I. o documento que le sustituya reglamentariamente.
 - b) Si el licitador fuera persona jurídica, copia legible de la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF). Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.
 - c) Cuando se trate de persona jurídica no española y nacional de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, acreditará su capacidad de obrar mediante su inscripción en el correspondiente Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde esté establecido, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos establecidos en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.
 - d) Cuando se trate de persona jurídica extranjera no comprendida en el párrafo anterior, la capacidad de obrar se acreditará mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúen con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

- Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar poder acreditativo de su representación.
- Acreditación del padrón o registro del domicilio social del peticionario, en caso de haber declarado que se ubica en el término municipal de Valdemaqueda o en la Comarca Forestal XI.
- Carta del menú completo ofrecido con indicación de los precios y del resto de compromisos asumidos en el criterio de calidad de la oferta.
- Informe referente al sistema de reserva de plazas de aparcamiento ofrecido, en su caso, con indicación de los precios.
- Informe en el que se detallen las funciones a realizar en la organización de los aparcamientos, para el cumplimiento de Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) y, en su caso, del correspondiente Plan de Autoprotección.
- Informe referente a las características del baño químico a instalar en caso de haberse asumido como mejora en los criterios de valoración, así como el plan de mantenimiento del mismo.

Si la comisión de valoración apreciara la existencia de defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará al interesado para que, en un plazo máximo de tres días hábiles, a contar desde la publicación en el Perfil de Contratante de la comunicación al interesado, proceda a dicha subsanación, bajo apercibimiento de exclusión definitiva del peticionario si en el plazo concedido no procede a la subsanación de la documentación. A efectos informativos, la administración podrá remitir dicha comunicación también por correo electrónico.

La aportación de la documentación requerida no genera derecho alguno, mientras no sea acordada la autorización correspondiente.

Si en el plazo establecido no se hubiesen acreditado las condiciones señaladas o el peticionario renunciase al aprovechamiento sin causa justificada, supondrá un incumplimiento de este Pliego. Se procederá a recabar la misma documentación al peticionario siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas y así sucesivamente, con los mismos efectos en caso de no acreditar las condiciones señaladas.

Una vez comprobada la documentación pertinente, la comisión de valoración elevará la correspondiente propuesta al órgano competente. Esta propuesta no crea derecho alguno a favor del peticionario, en tanto no haya sido otorgada la autorización correspondiente.

De lo actuado por la comisión de valoración se dejará constancia en acta firmada por su Presidente y Secretario.

CAPÍTULO III. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 17. Autorización

Recibida la propuesta de la comisión de valoración, el órgano competente ordenará la adjudicación, que será notificada al adjudicatario, con indicación de los importes a abonar, así como el plazo y la forma de abono:

- El importe de la garantía definitiva que debe constituir, según lo descrito en cláusula 18.
- El importe que el adjudicatario debe abonar como precio de adjudicación correspondiente al primer año o campaña, según lo descrito en cláusula 19.

De este importe, un 15% corresponderá al Fondo de Mejoras, conforme a lo establecido en el artículo 38 de la Ley 43/2003 y el artículo 82 de la Ley 16/1995.

- El importe de las tasas que han de abonarse por prestación de servicios relacionados con aprovechamientos forestales, de acuerdo con la legislación vigente en materia de tasas.

En el plazo de veinte días hábiles, el adjudicatario deberá remitir a la Administración forestal justificante acreditativo de los pagos realizados. En caso de no justificarse los pagos en tiempo y forma, se procederá a la revocación de la adjudicación y nuevo trámite de adjudicación al ofertante de la siguiente propuesta más ventajosa, sin perjuicio de la imposición de las penalidades correspondientes.

Asimismo, en el caso de que la autorización del aprovechamiento hubiera sido propuesta a una Unión Temporal de Empresas (UTE), éstas deberán acreditar la constitución de la misma, en escritura pública y el NIF asignado a la UTE.

Cláusula 18. Garantía definitiva

El autorizado contrae la obligación de responder de la realización del aprovechamiento, mediante la constitución de una garantía a disposición de la Comunidad de Madrid, que responderá:

- a) De la obligación de aportar la documentación requerida conforme se especifica en la cláusula 17 de este pliego; obtener la licencia, según la cláusula 20; y de suscribir el acta de entrega, según se indica en la cláusula 23.
- b) Del correcto cumplimiento de la ejecución del aprovechamiento en tiempo y forma. La garantía responderá de los daños y perjuicios ocasionados por demora imputable al adjudicatario, por incumplimiento de las condiciones de ejecución, o por no realizar completamente el aprovechamiento sin motivo justificable.
- c) De las penalidades que pudieran ser impuestas al adjudicatario.
- d) De su incautación por extinción de la autorización por causa imputable al autorizado.

Dado que la localización de la presente autorización demanial se localiza sobre varios espacios protegidos RN2000, concretamente sobre la ZEPA “Encinares del río Alberche y río Cofio” y en la Zona A de Conservación Prioritaria de la ZEC “Cuencas de los ríos Alberche y Cofio” se estima necesario que el importe de la garantía será de TRES MIL EUROS, conforme a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo.

Importe de la garantía definitiva:	3.000 euros
------------------------------------	-------------

Esta garantía se deberá constituir en la Caja de Depósitos de la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, sita en la plaza de Chamberí nº 8, Madrid, en efectivo, mediante transferencia o adoptar forma de aval prestado por entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca, o seguro de caución por entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución.

El interesado deberá darse de alta en terceros en la base de datos de la tesorería de la Comunidad de Madrid previamente a la constitución de la fianza, para lo cual necesitará tarjeta fiscal y número de cuenta (para obtener información: correo electrónico caja.comunidadmadrid@madrid.org).

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario, éste deberá reponer o ampliar aquélla, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de extinción.

La garantía prestada por personas o entidades distintas del adjudicatario queda sujeta, en todo caso, a las mismas responsabilidades antedichas, como si hubiese sido constituida por el propio adjudicatario, no pudiendo utilizar el beneficio de excusión a que se refieren los artículos 1830 y concordantes del Código Civil.

Finalizado el aprovechamiento o aprobada, en su caso, la liquidación del mismo, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejecutarse sobre la garantía, se dictará acuerdo de devolución o cancelación, según proceda.

Cláusula 19. Abono del aprovechamiento

El importe de la contraprestación por la autorización del aprovechamiento se corresponderá con la oferta económica presentada por el propuesto como adjudicatario.

El abono del aprovechamiento se realizará de la siguiente manera: cada año se realizará el abono correspondiente al aprovechamiento que haya de llevarse a cabo durante el mismo (condición 5.4 y 5.5 del PCTFGCM). El primer año se abonará en el momento de la formalización del aprovechamiento, y el segundo y sucesivos años del disfrute, el adjudicatario deberá abonarlo en los veinte primeros días hábiles del mes anterior a la iniciación de cada anualidad, siempre que se hubiera notificado al adjudicatario con anterioridad al primer día del antedicho mes. En caso contrario, dicho plazo de veinte días empezará a contarse a partir del de la fecha en que el adjudicatario reciba la notificación aludida.

Cláusula 20. Otorgamiento de autorización y Licencia anual

Una vez comprobado que el adjudicatario ha abonado los importes correspondientes y con las condiciones establecidas en la condición 5 del PCTFGCM, dentro de los veinte días hábiles siguientes al de la notificación de la adjudicación, se resolverá la autorización del aprovechamiento y se concederá la licencia anual.

Si en el plazo establecido no se hubiesen acreditado las condiciones señaladas o el adjudicatario renunciase al aprovechamiento sin causa justificada, supondrá un incumplimiento de este Pliego, que conllevará la imposición de las penalidades correspondientes y se le exigirá el importe del cuatro por ciento del precio propuesto de adjudicación del aprovechamiento, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

Se procederá a recabar la misma documentación al peticionario siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas y así sucesivamente, con los mismos efectos en caso de no acreditar las condiciones señaladas.

Cláusula 21. Obtención de Licencia para los años siguientes al primero

Conforme a lo establecido en la condición 5.5 del PCTFGCM, en aprovechamientos plurianuales, el plazo de veinte días señalado para la obtención de la licencia, previos los ingresos y pagos correspondientes, regirá para el primero de los años que comprenda el período de adjudicación; pero, respecto a los años restantes, se entenderá que deberán realizarse en los veinte primeros días hábiles del mes anterior a la iniciación de cada anualidad, siempre que se hubiera notificado al adjudicatario con anterioridad al primer día del antedicho mes. En caso contrario, dicho plazo de veinte días empezará a contarse a partir del de la fecha en que el adjudicatario reciba la notificación aludida.

CAPÍTULO IV. EJECUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO

Cláusula 22.- Situación del autorizado durante la vigencia de la autorización

La autorización se otorga, sin perjuicio de tercero y exclusivamente en lo relativo a las competencias que, en materia forestal, tiene encomendadas la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, a través de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, en adelante “la Administración Forestal”. Por lo tanto, no releva de la obligación de obtener las demás autorizaciones o realizar los demás trámites que, con arreglo a las disposiciones vigentes, fueran necesarios en relación con la autorización de referencia, con arreglo a la normativa aplicable.

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura solamente adquirirá los compromisos expresamente consignados en el presente pliego y los que resulten de la proposición aceptada.

El autorizado asumirá la total responsabilidad de los daños y perjuicios que pudieran ocasionar a los usuarios del servicio o a terceras personas o que fueran causados por acción u omisión del mismo, del personal fijo o eventual que tuviere a su servicio el adjudicatario.

Cláusula 23.- Condiciones técnicas del aprovechamiento

Serán obligaciones del adjudicatario:

- Adecuar a la normativa vigente, tanto sanitaria como de cualquier otro tipo, la gastronomía, las mesas y sillas y, en su caso, el baño químico a instalar.
- Solicitar licencia municipal de apertura, instalación y funcionamiento, así como cualquier otra, si procediera, para llevar a cabo la actividad de acuerdo con la Normativa de aplicación.
- El horario de la actividad de hostelería podrá realizarse desde una hora después del amanecer hasta una hora antes del anochecer.
- Con carácter obligatorio la actividad de hostelería deberá prestarse, al menos, durante cinco horas diarias los sábados, domingos y festivos de abril, mayo, septiembre y octubre. Los meses de junio, julio y agosto la actividad deberá prestarse durante al menos cinco horas diarias, cuatro días a la semana, siendo obligatorio los sábados, domingos y festivos.

A efectos de control por la Administración forestal, se deberá remitir por correo electrónico dentro de los cinco primeros días del mes, la información referente a los horarios y días de apertura del mes anterior.

- Diariamente deberán retirarse todas las instalaciones desmontables, con la excepción del baño químico, en su caso. Asimismo, la superficie empleada para el desarrollo de la actividad deberá encontrarse en perfecto estado de conservación y limpieza.
- Se adoptarán las medidas necesarias para la retirada y tratamiento de los residuos sólidos existentes en el entorno del área recreativa (de acuerdo con el plano adjunto en color azul), impulsando su recogida selectiva.

En este sentido, deberá contar con contenedores para la recogida separada de los residuos generados los cuales deberán ser trasladados diariamente fuera del Monte de Utilidad Pública para su adecuada gestión.

- No exhibir ninguna clase de anuncios en plafones, voladizos ni instalaciones superpuestas, por cuenta o beneficio de firma comercial o empresa de publicidad. Únicamente podrá anunciarse la actividad en forma que nunca altere o amplíe la estructura del local. Cualquier rotulación deberá ser autorizada por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Garantizar el adecuado uso de la zona de aparcamiento regulado objeto de autorización, de acuerdo con la organización interior actualmente establecida.

- Contar con el personal necesario para verificar la correcta organización del aparcamiento tanto en las zonas de aparcamiento habilitadas objeto de aprovechamiento especial (Zona de aparcamiento regulado) como en el resto de zonas de aparcamiento habilitadas (Zona de aparcamiento libre). Igualmente, deberá advertir a las autoridades competentes en caso de observar el estacionamiento fuera de las zonas habilitadas.

Asimismo, dicho personal deberá velar por el cumplimiento del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) y, en su caso, del correspondiente Plan de Autoprotección aprobado.

La presencia de este personal será obligatoria, al menos, durante el horario de apertura de la actividad de hostelería.

- Suscribir una póliza de responsabilidad civil, por cuantía mínima de 50.000 € en vigor durante toda la autorización, copia de la cual se presentará para su unión al expediente.
- No encender fuego, excepto en lugares en que se autorice explícitamente, así como arrojar puntas de cigarrillo, colillas o cualquier otro objeto en combustión, en concordancia con lo establecido en el vigente Decreto INFOMA (Plan de Emergencias de Protección Civil por Incendios Forestales).
- No hacer uso de megáfonos, salvo por razones de seguridad o vigilancia, ni la utilización de radios u otros reproductores de sonido.
- No molestar en cualquier modo a la fauna silvestre o al ganado, o deteriorar en cualquier modo los árboles y la vegetación.
- No realizar cualquier actividad que pueda suponer la contaminación del agua, suelo o aire, como abandonar desperdicios de cualquier tipo; lavar vehículos, ropa o utensilios en las masas o cursos de aguas, o verter detergentes, lejías o cualquier preparado químico en las mismas.

Concretamente, estará terminantemente prohibido realizar cualquier tipo de mantenimiento del vehículo en el interior del monte.

- No realizar por cualquier procedimiento inscripciones, señales, signos o dibujos en piedras, árboles o bienes inmuebles, salvo aquellos que sean necesarios para mejorar y completar las redes de caminos y senderos, siempre que estén debidamente autorizados.
- Cumplimiento estricto de toda la normativa vigente en materia de medio ambiente con especial observancia de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes; El Reglamento de Montes, aprobado por Decreto 485/1962, de 22 de febrero; La Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid; y el Decreto 26/2017, de 14 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se declara la zona especial de conservación "Cuencas de los ríos Alberche y Cofio" y se aprueban su plan de gestión y el de la zona de especial protección para las aves "Encinares del río Alberche y río Cofio".
- Cumplimiento estricto de todas las condiciones señaladas en el presente pliego.

Cláusula 24.- Derechos del adjudicatario

Serán derechos del adjudicatario:

Contratar a los empleados que estime necesarios para el perfecto funcionamiento de la actividad, quienes dependerán exclusivamente del adjudicatario, según la relación laboral que les ligue al mismo, siendo de su cargo exclusivo las retribuciones o salarios y el pago de todas las cargas sociales derivadas de las leyes y disposiciones protectoras del trabajo,

de la seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo, sin que entre dicho personal y la Comunidad de Madrid exista vínculo laboral de ninguna clase.

Cláusula 25.- Facultades de la Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid, por su parte, se reserva las siguientes facultades:

- a) Acordar la caducidad anticipada por causas sobrevenidas de interés público, debidamente justificadas y sin derecho a indemnización alguna a favor del adjudicatario.
- b) Imponer al autorizado las sanciones procedentes por las infracciones que cometiera en la prestación de la autorización, en la utilización de los bienes o en el incumplimiento de cualesquiera de las establecidas en este pliego.

Cláusula 26. Dirección de la ejecución del aprovechamiento

26.1. Responsable del aprovechamiento

El aprovechamiento contará con un Director Técnico o facultativo, que será un Técnico de la unidad administrativa a cuyo cargo esté la gestión técnica del monte en el que se realiza el aprovechamiento.

Le corresponderá supervisar la ejecución del aprovechamiento, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización del mismo, así como las actuaciones establecidas en el PCTFGCM en relación con la suscripción de actas e inspección de los disfrutes. Podrá ser auxiliado por personal de la Administración forestal o del Cuerpo de Agentes Forestales.

26.2. Delegado del aprovechamiento

El adjudicatario designará un responsable de la ejecución del aprovechamiento, así como de las comunicaciones y actuaciones que deba hacer y recibir de la Administración, facilitando número de teléfono y dirección de correo electrónico a fin de agilizar la comunicación y relación con la Administración forestal.

Cláusula 27. Ejecución

La ejecución del aprovechamiento se realizará a riesgo y ventura del adjudicatario.

El primer año de disfrute, el adjudicatario no podrá comenzar la ejecución del aprovechamiento hasta que, una vez en poder de la licencia, se le haga entrega del mismo y se suscriba la correspondiente **Acta de entrega**, la cual se realizará dentro de los treinta días siguientes al de la expedición de la licencia y tras las citaciones reglamentarias, con los requisitos establecidos en las condiciones 9 y siguientes del PCTFGCM.

El aprovechamiento se ejecutará con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el pliego que rige este aprovechamiento y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diere al adjudicatario el responsable del aprovechamiento.

El aprovechamiento será inalterable en cuanto a sus condiciones jurídicas y económicas. Sus condiciones técnicas podrán ser modificadas por la Administración forestal, cuando las circunstancias que concurren así lo aconsejen, conforme a lo establecido en la condición 29 del PCTFGCM.

Durante el desarrollo del aprovechamiento y hasta su finalización, el adjudicatario es responsable de los daños que puedan producirse. Será de cuenta del adjudicatario indemnizar por los daños y

perjuicios que se ocasionen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del aprovechamiento.

Cláusula 28. Condiciones de ejecución

Corresponde al adjudicatario la obtención de otras autorizaciones, permisos y licencias, tanto oficiales como particulares que requieran la ejecución del aprovechamiento, no reguladas en este Pliego.

Cuando la gestión del aprovechamiento forestal conlleve la creación, utilización o restauración de infraestructuras de carácter permanente que resulten necesarias para realizar la gestión del aprovechamiento (naves, campas, depósitos, cerramientos, vías de saca, etc.), el adjudicatario deberá obtener previamente las autorizaciones pertinentes, quedando en todo caso las infraestructuras a beneficio de la Comunidad de Madrid como propietaria del monte.

Tendrán la consideración de condiciones de ejecución las establecidas en este Pliego que rige la ejecución del aprovechamiento y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éstos diere al adjudicatario el responsable del aprovechamiento

Es responsabilidad del adjudicatario cumplir con las medidas de aplicación derivadas de la normativa vigente en materia de seguridad y salud.

Durante el desarrollo del aprovechamiento y hasta su finalización y firma del acta de reconocimiento final, el adjudicatario es responsable de los daños que puedan producirse en el área del aprovechamiento o en los accesos al mismo como consecuencia de su actividad.

A estos efectos, los daños que se aprecien por la Administración forestal deberán reflejarse en las correspondientes actas y clasificarse en evitables o inevitables, según lo establecido en la condición 3 del PCTFGCM, siendo “evitables” aquellos que, a juicio del funcionario que realice la operación, respondan a una aplicación defectuosa de las normas técnicas para la ejecución del disfrute y como “inevitables” los que acarree consigo su normal ejecución.

La persona autorizada tendrá la obligación de conservar el monte de Utilidad Pública en el que se autoriza el aprovechamiento, para ello, deberá utilizarlo conforme a su naturaleza y al uso permitido, y no obstaculizará el ejercicio de otros usos compatibles que se puedan efectuar en él.

Cláusula 29. Penalidades por incumplimiento de las condiciones de la autorización

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano competente, adoptado a propuesta del facultativo responsable del aprovechamiento, que será inmediatamente ejecutivo y se harán efectivas sobre la garantía que se hubiese constituido.

La aplicación y el pago de estas penalidades no excluyen la indemnización a la que la Administración pueda tener derecho, por daños y perjuicios ocasionados con motivo de la inobservancia de las condiciones establecidas.

En caso de que, por incumplimiento de las condiciones que rigen el aprovechamiento por parte del adjudicatario o su personal, se ocasionen daños graves, o bien, si previamente advertido o denunciado, persiste en contravenir cualquiera de dichos preceptos, el responsable del aprovechamiento podrá **suspender el aprovechamiento**, conforme a lo establecido en la condición 32 del PCTFGCM, adoptando la Administración forestal las medidas que estime adecuadas e imponiendo las sanciones que correspondan.

Si la administración optase por la **extinción**, ésta deberá acordarse por el órgano competente, sin otro trámite preceptivo que la audiencia del adjudicatario.

Para determinar la cuantía de las sanciones señaladas en este pliego como variables entre límites mínimo y máximo, se tendrán presentes las circunstancias que caractericen la infracción cometida, tales como: reincidencia, gravedad del daño, grado de imprudencia y malicia.

29.1. Por demora

La constitución en mora del adjudicatario no precisará intimación previa por parte de la Administración.

a) A los peticionarios o al propuesto como adjudicatario que no presenten en tiempo y forma la documentación requerida, se les podrá exigir el 4% del importe por ellos propuesto para la adjudicación del aprovechamiento, en concepto de penalidad.

b) A los adjudicatarios que no obtengan la **licencia** correspondiente al disfrute en el plazo otorgado, podrá imponérseles como multa, si se estima que la causa de la demora no es justificada, una cantidad variable entre el 5 y el 15% del importe de adjudicación del aprovechamiento, pudiendo llegar a declararse nula la adjudicación, con pérdida de la fianza y obligación del adjudicatario de indemnizar al propietario del monte, con arreglo a lo dispuesto sobre la materia (condición 35 del PCTFGCM).

c) Cuando por causa imputable al adjudicatario no se hubiese firmado el **acta de entrega** dentro del plazo señalado, se le podrá exigir el 5% del importe de adjudicación del aprovechamiento, en concepto de penalidad.

d) El adjudicatario está obligado a cumplir los **plazos de ejecución** establecidos en los Pliegos. Cuando el adjudicatario, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, o no realice el aprovechamiento en los plazos establecidos, la Administración forestal podrá optar indistintamente por la revocación del aprovechamiento o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 1 euro por cada 1.000 euros del precio del aprovechamiento. Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio de adjudicación del aprovechamiento, IVA excluido, la Administración forestal estará facultada para proceder a la extinción del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

29.2. Por incumplimiento parcial

Cuando por causas imputables al adjudicatario se incumplan parcialmente las prestaciones objeto del aprovechamiento, la Administración forestal podrá optar por su extinción o por la imposición de las penalidades en las proporciones que se señalan en el **PCTFGCM**:

- Condición 38: relativa al comienzo del disfrute antes de la entrega;
- Condición 39: relativa a disfrutes indebidos;
- Condición 42: relativa a las normas sobre el estado en que deben quedar las superficies objeto del disfrute, al finalizar éste.

29.3. Directrices para cuantificar daños y perjuicios

Conforme a lo establecido en la condición 40 del PCTFGCM, como norma general, en los casos en que fuese difícil la determinación de los perjuicios derivados de la infracción, la indemnización por dicho concepto se cifrará en una cantidad igual al 50% del valor de los daños.

Cláusula 30. Otras obligaciones exigibles al adjudicatario

Será de cuenta del adjudicatario indemnizar los daños y perjuicios que se ocasionen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del aprovechamiento.

El adjudicatario se hará responsable de los daños y perjuicios ocasionados entre la entrega y el reconocimiento final en los terrenos entregados para la ejecución de los aprovechamientos, en la totalidad del Área Recreativa de Puente Mocha, de acuerdo con la cartografía adjunta.

El adjudicatario deberá adoptar las medidas que le exija la Administración para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado, cuando aquél, o las personas de él dependientes, incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del aprovechamiento o el cumplimiento de los programas de trabajo.

Cláusula 31. Cesión

La **cesión** del aprovechamiento a un tercero requerirá la previa y expresa autorización de la Administración forestal y el cumplimiento de los requisitos establecidos en la condición 30 del PCTFGCM. El cesionario deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones vigentes y los del aprovechamiento de que se trate en particular, y quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que correspondieran al cedente, y particularmente todas las establecidas en la *Cláusula 11. Criterios de valoración* que hayan sido valoradas en la adjudicación de la autorización.

La venta o subarriendo del disfrute deberá cumplir lo establecido en la condición 19 del PCTFGCM.

CAPÍTULO V. EXTINCIÓN DEL APROVECHAMIENTO

Cláusula 32. Extinción y revocación de la autorización de aprovechamiento

La autorización demanial otorgada se extinguirá por las causas previstas en el artículo 100 de la LPAP:

- a) Muerte o incapacidad sobrevenida del usuario o concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica.
- b) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del usuario o concesionario.
- c) Caducidad por vencimiento del plazo.
- d) Rescate de la concesión, previa indemnización, o revocación unilateral de la autorización.
- e) Mutuo acuerdo.
- f) Falta de pago del canon o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la concesión o autorización.
- g) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.
- h) Desafectación del bien, en cuyo caso se procederá a su liquidación conforme a lo previsto en el artículo 102 de esta ley.
- i) Cualquier otra causa prevista en las condiciones generales o particulares por las que se rijan.

Respecto a las causas previstas en el artículo 100.i) de la LPAP, en la autorización serán considerados incumplimientos de obligaciones, los siguientes:

- a) La cesión del aprovechamiento sin el previo conocimiento y autorización de la Administración forestal.

- b) El incumplimiento del horario y calendario de apertura obligatoria del aprovechamiento sin causa justificada ni autorización.
- c) La renuncia expresa al cumplimiento del aprovechamiento.
- d) El incumplimiento de los compromisos asumidos y valorados en la oferta presentada por el adjudicatario
- e) La reincidencia, en tres ocasiones durante un mismo año de aprovechamiento, en el incumplimiento de otras Condiciones técnicas del aprovechamiento que figuran en la Cláusula 23.

Conforme a lo establecido en el artículo 92.4 de la LPAP, la autorización podrá ser revocada unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulte incompatible con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzca daños en el dominio público, impida su utilización para actividades de mayor interés público o menoscabe el uso general.

Cláusula 33. Finalización de la autorización

Extinguida la autorización de aprovechamiento, se realizará el acto formal de la firma del **Acta de reconocimiento final**. A tal fin, en caso de que el aprovechamiento finalice antes del plazo de ejecución previsto, con una antelación mínima de diez días hábiles, el adjudicatario comunicará por escrito a la Administración forestal la fecha prevista para la terminación del mismo.

El reconocimiento final se realizará en el lugar del aprovechamiento, y a él deberá asistir el adjudicatario, a quien le será notificado previamente la fecha del mismo. De dicho acto se levantará acta, en la que se harán constar, en su caso, los daños que se aprecien y las observaciones correspondientes, la cual será firmada por todos los asistentes al acto.

Si el aprovechamiento se realizase con arreglo a las prescripciones previstas, el responsable del aprovechamiento lo dará por recibido, procediendo a partir de este momento a la devolución de la garantía.

Cuando el aprovechamiento no se halle en estado de ser recibido, se hará constar así en el acta y el responsable del aprovechamiento señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas, fijando un plazo de 20 días hábiles para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el adjudicatario no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el aprovechamiento. Todos los daños, desperfectos, deudas, responsabilidades, sanciones y penalidades que se deriven de la defectuosa realización del aprovechamiento o de la incorrecta aplicación y quebranto de las normas que son de aplicación al aprovechamiento y no fuesen subsanadas o satisfechas directamente por el adjudicatario dentro de los plazos señalados para ello, se harán efectivos con cargo a la garantía constituida para responder del buen cumplimiento del mismo; y, si su cuantía no fuera suficiente, quedarán afectos a tales obligaciones los bienes del adjudicatario, a quien será exigido el pago por la vía judicial de apremio.

Si hecha la liquidación del aprovechamiento y de las responsabilidades, penalidades y sanciones, las garantías superasen el importe de las mismas, el exceso será devuelto seguidamente al adjudicatario.

Madrid, a fecha de la firma

EL TÉCNICO DE APOYO

F. mado d g almen e po ROMERO DE LARA ÁNGEL
Fecha 2023 03 07 14 46

EL JEFE DE SERVICIO

DE GESTIÓN FORESTAL III

F. mado d g almen e po CANTERO DESMARTINES FRANCISCO JAVIER
Fecha 2023 03 08 10 43

CONFORME

LA JEFA DE UNIDAD TÉCNICA

DE PLAN FORESTAL

F. mado d g almen e po LOPEZ LOPEZ AINHOA
Fecha 2023 03 09 08 24

CONFORME

LA JEFA DE ÁREA

DE CONSERVACIÓN DE MONTES

F. mado d g almen e po RIQUELME OSADO SONIA PATRICIA
Fecha 2023 03 09 12 33

ANEXO I - SOLICITUD Y OFERTA ECONÓMICA

D./D.^a con NIF / NIE n.º:
actuando en nombre (*propio o de la Entidad o persona que representa*) ¹
....., con C.I.F:, y domicilio fiscal en calle/Pza./Avda.
..... número de
código postal, en calidad de (*administrador, ...*), en relación
con la autorización demanial para el aprovechamiento especial en el área recreativa denominada
“Puente Mocha” localizada en el paraje del mismo nombre, en el monte nº 185 del C.U.P.
denominado “Monte de Valdemaqueda”, expediente con referencia AR-2023-185.

EXPONE:

Que enterado/a de las condiciones y requisitos exigidos en los pliegos de condiciones particulares
que rigen el aprovechamiento, y a cuyo estricto cumplimiento se compromete en su totalidad,

DECLARA RESPONSABLEMENTE:

- Que ostenta la capacidad de representación de la entidad de referencia.
- Que tiene capacidad de obrar.
- Que no está incurso en prohibiciones para contratar con la Administración.

Comprometiéndose a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia
en esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del aprovechamiento o en
cualquier momento en que sea requerido para ello.

SOLICITA:

Sea estimada la presentación de la siguiente oferta económica para la adjudicación de la
autorización demanial del aprovechamiento especial citado, por el importe total de
..... €/año (IVA incluido).

CONSULTA DE DATOS:

En la fase del procedimiento en que sea exigible según la normativa aplicable, la Comunidad de
Madrid consultará, por medios electrónicos, los datos del NIF y del certificado de estar al corriente
de pago con la Seguridad Social.

Puede oponerse a estas consultas por motivos que deberá justificar. En este caso, deberá aportar
la documentación a cuya consulta se opone (artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del
Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas). Todo ello sin perjuicio
de la potestad de verificación de la Administración.

¹ Complimentar lo que proceda
C/ Alcalá n.º 16, 2ª planta
28014 Madrid
aprovechamientos@madrid.org

☐ Me opongo a la consulta de los siguientes datos por los motivos que se expresan a continuación:

☐ Autorizo a la Comunidad de Madrid a consultar, por medios electrónicos y en la fase del procedimiento que resulte exigible según la normativa aplicable, el certificado de estar al corriente de pago con la Agencia Estatal de Administración Tributaria. En caso de no autorizarlo, deberá aportar el documento.

El certificado de estar al corriente de pago con la Comunidad de Madrid se solicitará de oficio por el órgano gestor (artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid).

Datos de contacto para poder recibir avisos o comunicaciones, con carácter informativo, relacionados con el aprovechamiento (su inclusión en la solicitud es voluntaria, pero al hacerlo, suponen la autorización para la remisión por parte de la Administración forestal de dichas llamadas o mensajes):

Número de teléfono:

Dirección de correo electrónico:

(Fecha y firma del petionario)

ANEXO II - DECLARACIÓN RESPONSABLE RESTO DE CRITERIOS DE VALORACIÓN

D./D.^a con NIF / NIE n.º:,
actuando en nombre (*propio o de la Entidad o persona que representa*) ²
....., con C.I.F:, y domicilio fiscal en
calle/Pza./Avda. número de
..... código postal, en calidad de
..... (*administrador, ...*), en relación con la autorización demanial para el
aprovechamiento especial en el área recreativa denominada “Puente Mocha” localizada en el
paraje del mismo nombre, en el monte nº 185 del C.U.P. denominado “Monte de Valdemaqueda”,
expediente con referencia AR-2023-185.

DECLARA RESPONSABLEMENTE:³

- Que cuenta con domicilio (en caso de personas físicas) o domicilio social (en caso de personas jurídicas) ubicado, durante al menos los cinco años anteriores a la publicación de la convocatoria del aprovechamiento, en:

El mismo término municipal donde se desarrolla el aprovechamiento (VALDEMAQUEDA): 20 puntos	<input type="checkbox"/>
Algún término municipal colindante dentro las Comarcas Forestales XI (*): 6,67 puntos.	<input type="checkbox"/>
(*) Comarca XI: Robledo de Chavela, Fresnedillas de la Oliva, Colmenar del Arroyo, Navalagamella, Quijorna y Villanueva de Perales.	

- Que se compromete a ofrecer en el desarrollo de la actividad, en caso de resultar adjudicatario, como criterios de calidad de la oferta:

10 o más opciones de consumición entre tapas, entrantes, platos, tostas y ensaladas: 3 puntos	<input type="checkbox"/>
20% o más de las opciones de consumición cuyos ingredientes principales pertenezcan a figuras de calidad diferenciada de la Comunidad de Madrid (D.O.P., I.G.P., Denominación de Calidad, Indicación Geográfica, Marca de Garantía o Producción Ecológica): 3 puntos.	<input type="checkbox"/>

² Cumplimentar lo que proceda

³ Marcar con una X la casilla que proceda
C/ Alcalá nº 16

25% o más de las opciones de consumición pertenezcan a comida vegetariana o vegana: 2 puntos	<input type="checkbox"/>
Indicar símbolos alérgenos: 2 puntos	<input type="checkbox"/>

- Que se compromete a ofrecer en el desarrollo de la actividad, en caso de resultar adjudicatario, como otras mejoras:

Un sistema de reservas de las plazas de aparcamiento objeto de la presente autorización especial: 25 puntos	<input type="checkbox"/>
Un baño químico con todas las garantías sanitarias exigibles en la normativa de aplicación: 25 puntos.	<input type="checkbox"/>

Comprometiéndose a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario.

(Fecha y firma del peticionario)

ANEXO III. PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL APROVECHAMIENTO ESPECIAL

