

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONCURSO
ABIERTO PARA LOS TRABAJOS DE “SUSTITUCIÓN DE VARIOS SUELOS” DEL
HOSPITAL DR. R. LAFORA**

- 1.- OBJETO DEL CONTRATO**
- 2.- FINALIDAD DEL SERVICIO**
- 3.- VISITA A LAS INSTALACIONES**
- 4.- VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**
- 5.- CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACIÓN.**
- 6.- DEBER DE SECRETO Y CONFIDENCIALIDAD**
- 7.- PRECIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS**

ANEXO 1. PLANOS DESCRIPTIVOS DE ZONAS AFECTADAS

ANEXO 2. DETALLE COMPLETO DE TRABAJOS A VALORAR



El presente pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con el artículo 123 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y el artículo 68 del RGLCAP, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, contiene las prescripciones técnicas particulares que han de regir la ejecución del SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVOS SUELOS EN DISTINTAS ZONAS DEL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

- Constituye el objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas, establecer las características técnicas del trabajo de nueva instalación de nuevos suelos en distintas zonas del edificio, cuyo número de unidades, tipos y condiciones se define a continuación.
- El contrato se licitará mediante Procedimiento Abierto con adjudicación según se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2.- FINALIDAD DEL SERVICIO

El contrato que sobre la base de la presente memoria se realice, tendrá por objeto la realización de los trabajos incluidos en la presente memoria.

Los trabajos deberán realizarse con todas las especificaciones necesarias para la correcta realización de las obras, y, para ello, deberá incluir las siguientes necesidades concretas:

- Sustitución de diversos suelos de distintas zonas del edificio, zonas de uso de pacientes, ubicaciones que aparecen detalladas en el presente pliego.

En el ANEXO 1 se ven las diferentes zonas donde se realizarán las obras a valorar.

En el ANEXO 2 se detallan las partidas y mediciones a valorar.

3.- VISITA A LAS INSTALACIONES

Será imprescindible que las empresas que oferten los trabajos hayan visto y revisado las instalaciones objeto de la presente memoria.

- Para su imprescindible conocimiento de las obras a realizar, las empresas licitantes deben visitar los edificios y los locales objeto del contrato, concertando la visita con el responsable de seguridad, a través del correo electrónico siguiente:

- igboticario@salud.madrid.org

- Se deberá aportar el certificado de visita en la documentación a presentar, en caso de haber hecho la visita.

- **La no aportación de dichos documentos será motivo de exclusión.**

4.- VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El presupuesto debe incluir todos los trabajos a realizar, con el detalle suficiente para entenderse por personal no especializado en la materia.

En el presente documento se incluyen las mediciones desglosadas de los trabajos a realizar -en los Anexos del presente pliego-, con el detalle completo de los trabajos y las mediciones unitarias.



Los trabajos a realizar, en resumen, son los siguientes:

- Sustitución de suelos actuales por otros nuevos, en concreto, en las ubicadas en las siguientes dependencias:
 - Unidad UCP5:
 - Duchas
 - Unidad UCPP2:
 - Duchas
 - Pasillos de la unidad
 - Unidad de Gerontopsiquiatría (HBG):
 - Aseos interiores de habitaciones
- Lo suelos se han agrupado en 2 LOTES, ya que hemos considerado que tanto las necesidades técnicas como la forma de trabajar en cada tipología será diferente.
 - LOTE 1. Suelo en zonas secas:
 - Pasillos de Unidad
 - LOTE 2. Suelo en zonas húmedas, zonas con instalaciones de agua, fontanería o saneamiento.
 - Aseos
 - Duchas

Las mediciones y detalles técnicos deberán ser verificadas por los licitadores en la visita de reconocimiento.

La ubicación exacta de cada una de los elementos objeto de medición se revisará en la visita de reconocimiento de las obras, de obligatorio cumplimiento.

5.- CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACIÓN.

- El objeto de la adjudicación está dividido en 2 LOTES, siendo imprescindible que los licitadores oferten todos los LOTES.
 - Dejar de ofertar cualquiera de los LOTES será motivo de exclusión de la presente licitación.
- La participación en la presente licitación supone la aceptación de este Pliego así como del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- En caso de necesidad, tramitación de licencia de obras y autorizaciones pertinentes para realizar los trabajos.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.
- Aportar todos los medios de elevación o transporte auxiliares que la obra requiera.
- Aportar la documentación gráfica y técnica suficiente que justifique los acabados y características técnicas de los distintos elementos y materiales propuestos.
 - La no presentación de esta documentación será motivo de exclusión de la presente licitación.
- La empresa adjudicataria tendrá que aportar, al menos, los siguientes datos de contacto:
 - Número de teléfono.



- Persona de contacto, interlocutor con el Hospital.
 - En caso de tenerlos diferenciado, interlocutor para temas técnicos, y para temas comerciales.
- Correo electrónico de contacto.
 - En caso de tenerlos diferenciado, interlocutor para temas técnicos, y para temas comerciales.

6.- DEBER DE SECRETO Y CONFIDENCIALIDAD

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán cumplir con el deber de secreto o confidencialidad, sobre los datos o informaciones de los que tenga conocimiento durante la ejecución del mismo, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual (artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre). Igualmente, serán de aplicación las disposiciones de desarrollo de la norma anterior que se encuentren en vigor en la fecha de adjudicación de este contrato o que puedan estarlo durante su vigencia. A efectos de cumplimiento de lo recogido en el párrafo anterior, el contratista se compromete explícitamente a formar e informar a su personal de las obligaciones de lo establecido en estas normas.

7.- PRECIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS

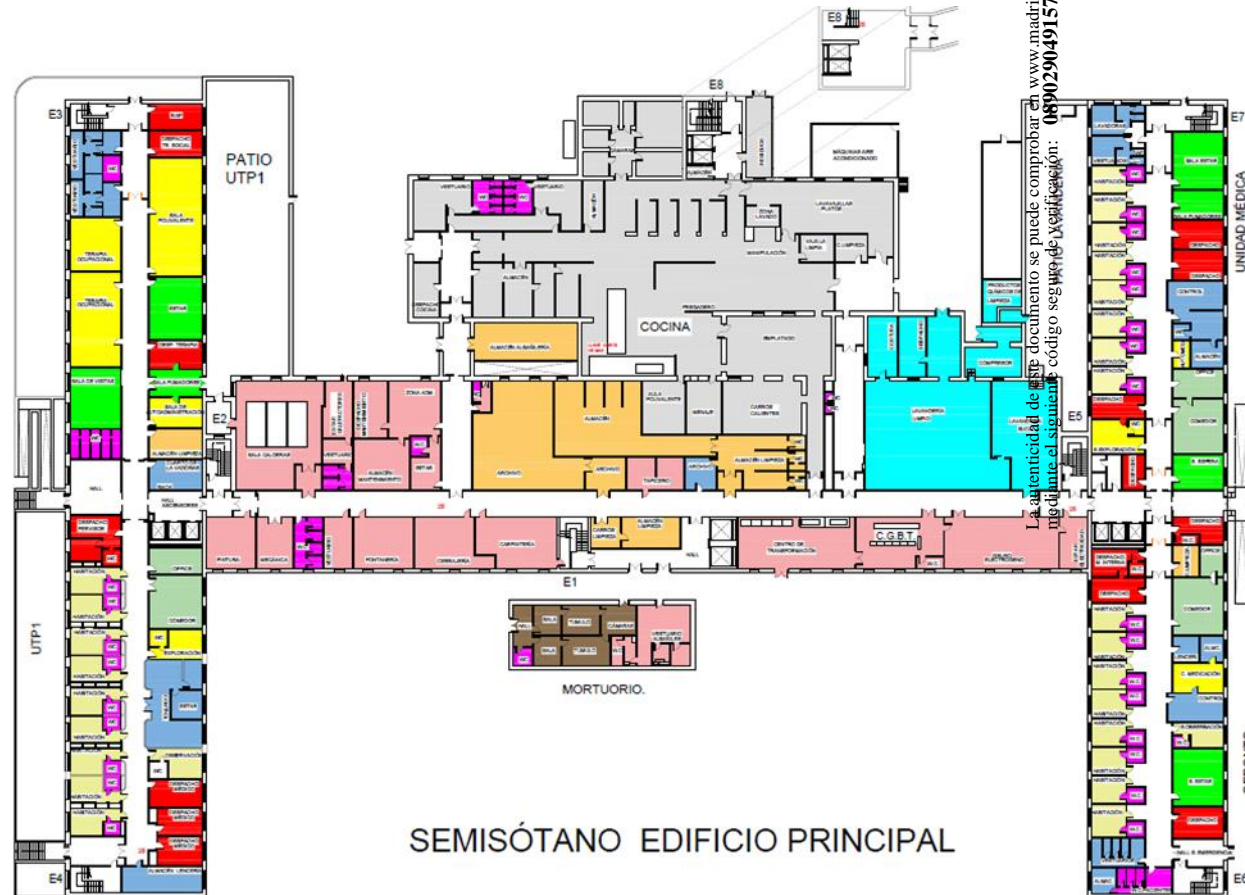
- El plazo de ejecución de los trabajos deberá indicarse en la oferta y en todo **caso deberá ser inferior a 120 días desde la adjudicación formal del contrato**, incluso el montaje en obra de todos los elementos, trabajo totalmente terminado.
 - La reducción del plazo de entrega sobre el máximo previsto, será valorada según condiciones estipuladas en el pliego de prescripciones administrativas.
- El adjudicatario deberá entregar un planing de trabajos con su diagrama de actuaciones y plazos previstos para las mismas, que concuerde con la exigencia del presente pliego y con los detalles apreciados in situ en la visita previa a la presentación de su oferta.
- El precio se desglosará utilizando el detalle y la relación detallada incluida en el Anexo del presente pliego técnico.

Madrid, a fecha de firma del documento

Fdo.: Enrique González Boticario
Ingeniero Industrial
JEFE DE SECCIÓN MANTENIMIENTO

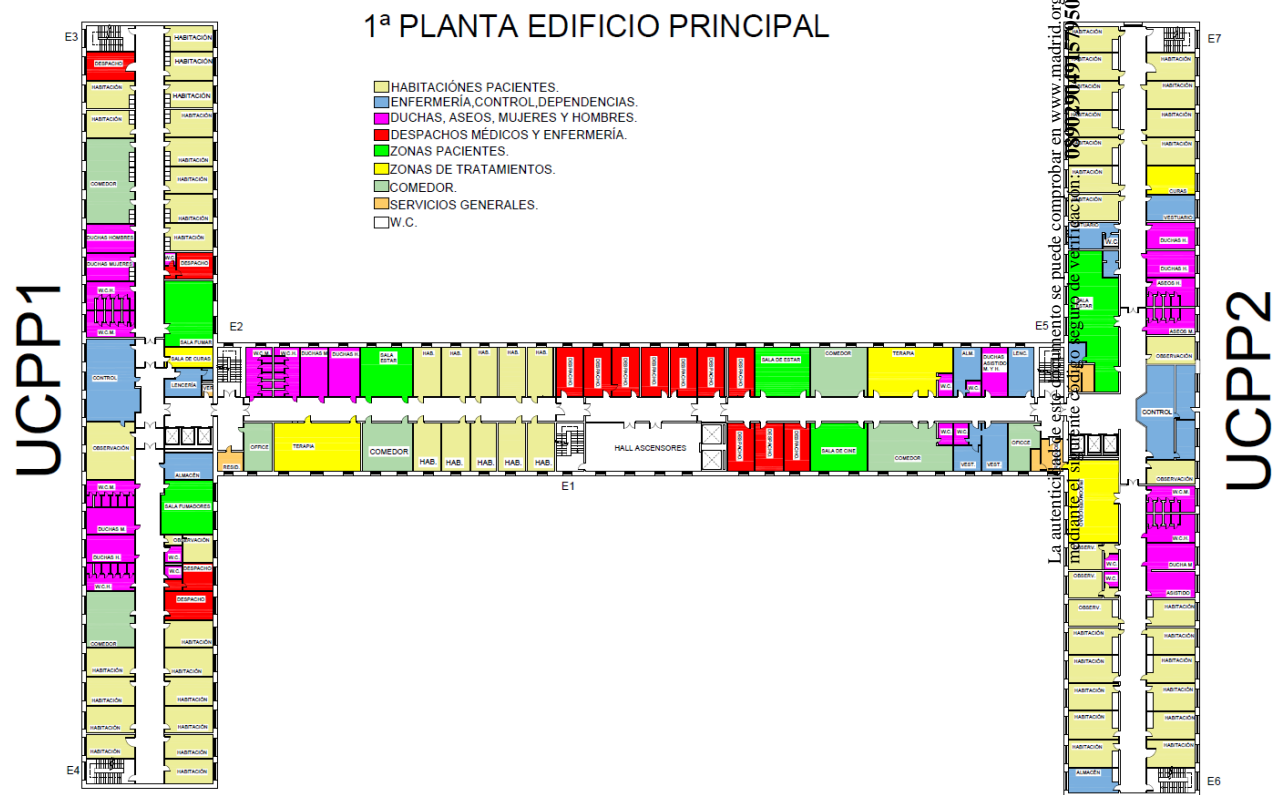


ANEXO 1.- PLANO DE PLANTA. PLANTA SEMISÓTANO EDIFICIO PRINCIPAL

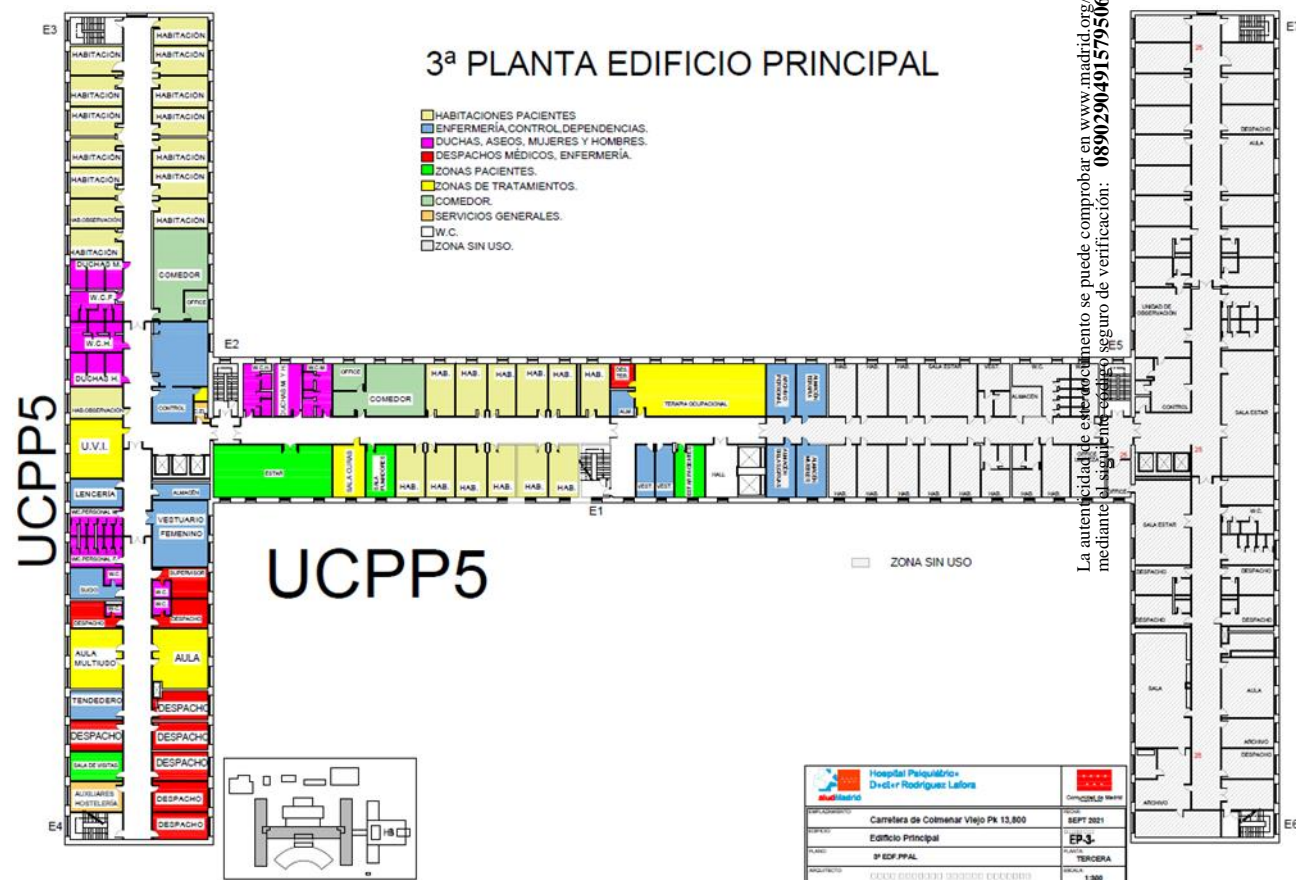




ANEXO 1.- PLANO DE PLANTA. PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL



ANEXO 1.- PLANO DE PLANTA. PLANTA TERCERA EDIFICIO PRINCIPAL



ANEXO 2. DETALLE COMPLETO DE TRABAJOS A VALORAR

LOTE 1. ZONAS SECAS

Ud	Cantidad	Descripción
		Sustitución de suelos por otros nuevos en zonas de hospitalización. Zonas secas
m2.	520,00	LEVANTADO DE SUELOS EXISTENTES Levantado de pavimento flexible de moqueta, linóleo, PVC, corcho, laminados, flotantes etc. incluso picado y limpieza de material de agarre, incluida la retirada de escombros a contenedor y el transporte a vertedero con p.p. de medios auxiliares. Picado por medios manuales, en caso de necesidad, y retirada a vertedero autorizado
m.l.	255,78	LEVANTADO DE ZÓCALO Picado y levantado de zócalo perimetral existente, por medios manuales, incluso regulación posterior con yeso negro para poder hacer la escocia, incluso retirada de materiales a vertedero autorizado
m2.	520,00	RECRECIDO CON MORTERO DE CEMENTO Recrecido con mortero de cemento y arena de río, incluso formación de pendientes hacia sumideros, fratasado y totalmente terminado para aplicación de pasta niveladora y pavimento vinílico
m2.	520,00	PAVIMENTO PVC EN ROLLO Pavimento de PVC Flex irl de 2,0 mm. de espesor homogéneo, mono capa, termo soldado, con tratamiento fungistático y bacteriostático, calandrado y compacto, superficie con diseño de pequeños relieves antideslizantes (resistencia al deslizamiento adecuada al uso como zonas de paso), grupo de abrasión P, en rollos de 2 m. De ancho, con cordón de soldadura, totalmente instalado con capa niveladora si fuera necesario. Suministro y colocación de pavimento de PVC en rollo continuo, incluir ficha técnica, en color a elegir
m2.	520,00	SOLADO DE JUNTAS Solado de juntas, mediante medios mecánicos, con cordón de soldadura
m2.	530,00	PASTA NIVELADORA Suministro y aplicación de pasta niveladora necesaria para correcto agarre del producto y nivelación de solado
ml.	255,78	ESCOCIA DE TERMINACIÓN EN PARED



		Creación de escocia de 20 cm de altura con perfil de media caña de PVC
Ud.	66,00	CHAPAS DE ACERO
		Suministro y colocación de chapas de encuentro entre distintos pavimentos
Ud.	3,00	AYUDAS GENERALES
		Ayudas por adaptación a necesidades de unidad, en horarios fuera de jornada normal o con trabajos discontinuos, o con cierres efímeros de aislamiento para poder trabajar
Ud.	3,00	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA
		Ayudas de albañilería por posibles recrecidos, formación de caídas o cualquier otra circunstancia necesaria para garantizar la funcionalidad de los elementos colocados en el suelo
Ud.	0,00	RETIRADA DE ELEMENTOS DE FONTANERIA/ SANEAMIENTO
		Retirada de elementos de fontanería y saneamientos existentes, retirados y recolocados
Ud.	0,00	RECOLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE FONTANERIA/ SANEAMIENTO
		Instalación de elementos de fontanería y saneamientos existentes, retirados y recolocados



ANEXO 2. DETALLE COMPLETO DE TRABAJOS A VALORAR LOTE 2. ZONAS HÚMEDAS

Ud	Cantidad	Descripción
		Sustitución de suelos por otros nuevos en zonas de hospitalización. Zonas húmedas
m2.	116,02	LEVANTADO DE SUELOS EXISTENTES Levantado de pavimento flexible de moqueta, linóleo, PVC, corcho, laminados, flotantes etc. incluso picado y limpieza de material de agarre, incluida la retirada de escombros a contenedor y el transporte a vertedero con p.p. de medios auxiliares. Picado por medios manuales, en caso de necesidad, y retirada a vertedero autorizado
m.l.	73,18	LEVANTADO DE ZÓCALO Picado y levantado de zócalo perimetral existente, por medios manuales, incluso regulación posterior con yeso negro para poder hacer la escocia, incluso retirada de materiales a vertedero autorizado
m2.	116,02	RECRECIDO CON MORTERO DE CEMENTO Recrecido con mortero de cemento y arena de río, incluso formación de pendientes hacia sumideros, fratasado y totalmente terminado para aplicación de pasta niveladora y pavimento vinílico
m2.	116,02	PAVIMENTO PVC EN ROLLO Pavimento de PVC flexible de 2,0 mm. de espesor homogéneo, mono capa, termo soldado, con tratamiento fungistático y bacteriostático, calandrado y compacto, superficie con diseño de pequeños relieves antideslizantes (resistencia al deslizamiento clase B), grupo de abrasión P, en rollos de 2 m. De ancho, con cordón de soldadura, totalmente instalado con capa niveladora si fuera necesario. Suministro y colocación de pavimento de PVC en rollo continuo, incluir ficha técnica, en color a elegir
m2.	116,02	SOLADO DE JUNTAS Solado de juntas, mediante medios mecánicos, con cordón de soldadura
m2.	106,02	PASTA NIVELADORA Suministro y aplicación de pasta niveladora necesaria para correcto agarre del producto y nivelación de solado
ml.	73,18	ESCOCIA DE TERMINACIÓN EN PARED Creación de escocia de 20 cm de altura con perfil de media caña de PVC
Ud.	11,00	CHAPAS DE ACERO



		Suministro y colocación de chapas de encuentro entre distintos pavimentos
Ud.	3,00	AYUDAS GENERALES Ayudas por adaptación a necesidades de unidad, en horarios fuera de jornada normal o con trabajos discontinuos, o con cierres efímeros de aislamiento para poder trabajar
Ud.	3,00	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería por posibles recrecidos, formación de caídas o cualquier otra circunstancia necesaria para garantizar la funcionalidad de los elementos colocados en el suelo
Ud.	3,00	RETIRADA DE ELEMENTOS DE FONTANERIA/ SANEAMIENTO Retirada de elementos de fontanería y saneamientos existentes, retirados y recolocados
Ud.	3,00	RECOLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE FONTANERIA/ SANEAMIENTO Instalación de elementos de fontanería y saneamientos existentes, retirados y recolocados



ANEXO 2. DETALLE COMPLETO DE TRABAJOS A VALORAR. TOTAL

Ud	Cantidad	Descripción
		Sustitución de suelos por otros nuevos en zonas de hospitalización
m2.	636,02	LEVANTADO DE SUELOS EXISTENTES Levantado de pavimento flexible de moqueta, linóleo, PVC, corcho, laminados, flotantes etc. incluso picado y limpieza de material de agarre, incluida la retirada de escombros a contenedor y el transporte a vertedero con p.p. de medios auxiliares. Picado por medios manuales, en caso de necesidad, y retirada a vertedero autorizado
m.l.	328,96	LEVANTADO DE ZÓCALO Picado y levantado de zócalo perimetral existente, por medios manuales, incluso regulación posterior con yeso negro para poder hacer la escocia, incluso retirada de materiales a vertedero autorizado
m2.	636,02	RECRECIDO CON MORTERO DE CEMENTO Recrecido con mortero de cemento y arena de río, incluso formación de pendientes hacia sumideros, fratasado y totalmente terminado para aplicación de pasta niveladora y pavimento vinílico
m2.	636,02	PAVIMENTO PVC EN ROLLO Pavimento de PVC flexible de 2,0 mm. de espesor homogéneo, mono capa, termo soldado, con tratamiento fungistático y bacteriostático, calandrado y compacto, superficie con diseño de pequeños relieves antideslizantes (resistencia al deslizamiento adecuado a la zona), grupo de abrasión P, en rollos de 2 m. De ancho, con cordón de soldadura, totalmente instalado con capa niveladora si fuera necesario. Suministro y colocación de pavimento de PVC en rollo continuo, incluir ficha técnica, en color a elegir
m2.	636,02	SOLADO DE JUNTAS Solado de juntas, mediante medios mecánicos, con cordón de soldadura
m2.	636,02	PASTA NIVELADORA Suministro y aplicación de pasta niveladora necesaria para correcto agarre del producto y nivelación de solado
ml.	328,96	ESCOCIA DE TERMINACIÓN EN PARED Creación de escocia de 20 cm de altura con perfil de media caña de PVC
Ud.	77,00	CHAPAS DE ACERO



		Suministro y colocación de chapas de encuentro entre distintos pavimentos
Ud.	6,00	AYUDAS GENERALES Ayudas por adaptación a necesidades de unidad, en horarios fuera de jornada normal o con trabajos discontinuos, o con cierres efímeros de aislamiento para poder trabajar
Ud.	6,00	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería por posibles recrecidos, formación de caídas o cualquier otra circunstancia necesaria para garantizar la funcionalidad de los elementos colocados en el suelo
Ud.	3,00	RETIRADA DE ELEMENTOS DE FONTANERIA/ SANEAMIENTO Retirada de elementos de fontanería y saneamientos existentes, retirados y recolocados
Ud.	3,00	RECOLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE FONTANERIA/ SANEAMIENTO Instalación de elementos de fontanería y saneamientos existentes, retirados y recolocados

