

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-037106/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y ACCESIBILIDAD EN EL IES ENRIQUE TIERNO GALVÁN DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En la actualidad, las fachadas del centro presentan un estado de conservación deficiente en puntos concretos, los pórticos de la explanada central presentan problemas de estabilidad y la red de saneamiento se encuentra muy deteriorada debido a la rotura de colectores y arquetas debido a movimientos del terreno, filtraciones y proliferación de raíces. Para subsanar estas deficiencias se procederá a:

- Comprobación de la estabilidad de la cimentación de los elementos constructivos de unión entre los edificios A, B y D así como de los pórticos de las fachadas sur de los edificios A y B, y realce de los mismos.

- Reparación para evitar las manchas de humedad en fachadas
- Reparación de la red horizontal de saneamiento para recuperar la necesaria estanqueidad y fluidez de la misma.

- Reparación de humedades en cubierta debido a deterioros puntuales.

Por último, con el objetivo de garantizar la accesibilidad universal del centro se ha decidido intervenir sobre los edificios con mayor número de plantas y que, además, albergan las aulas del centro, para ello se procederá a:

- Instalación de un ascensor accesible que recorra todas las plantas de los edificios de aulas A y B para alcanzar la accesibilidad universal en todo el centro.

- Instalación de un aseo accesible en los edificios destinados a aulas (A y B).

- Dotación de una entrada/salida del centro accesible.

- Dotación de un trazado accesible completo que garantice el acceso a todos los edificios y aulas en condiciones de accesibilidad y según normativa-

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 465.716,67 euros.

Madrid, a la fecha de la firma.
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ - 11805832R IGNACIO
Fecha: 2022.10.05 16:09

Fdo.: Ignacio García Rodríguez