

**FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 238/2022 PARA LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA EDAR DE GALAPAGAR-TORRELODONES. T.M. DE GALAPAGAR”**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II S.A., M.P.

De otra parte, **D. FRANCISCO JOSÉ GARCÍA MONTOYA** en nombre y representación de la U.T.E. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. – AUDECA, S.L.U.

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco

En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

El segundo en nombre de la **U.T.E. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. – AUDECA, S.L.U.**, con domicilio social en Madrid, calle Marqués de Mondéjar nº 33. Ostenta dicha representación según poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **8 de marzo de 2024** bajo el núm. **1.018** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **19 de diciembre de 2025** el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. **aprobó** la **modificación** del Contrato **NUM. 238/2022** con aumento de precio de conformidad con el artículo y 111.2 b) del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 238/2022** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

**PRIMERA. - MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Las partes acuerdan la modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 115.011,10 euros.

**SEGUNDA. - FINAL**

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 26 de marzo de 2024.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-  
Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.,

POR U.T.E. ELECNOR SERVICIOS  
Y PROYECTOS, S.A.U. – AUDECA, S.L.U.,

FRANCISCO  
JOSE GARCIA  
(R: U70932538)

Firmado digitalmente  
por  
FRANCISCO JOSE  
GARCIA (R:  
U70932538)  
Fecha: 2025.12.23  
13:42:33 +01'00'

**ANEXO I**  
**INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERIA**

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-  
Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-  
Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO Nº238/2022: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN  
DE MEJORAS EN LA EDAR DE GALAPAGAR-  
TORRELODONES. T.M. DE GALAPAGAR**

**MODIFICACIÓN Nº1.**

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 238/2022 “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN  
DE MEJORAS EN LA EDAR DE GALAPAGAR-TORRELODONES. T.M. DE GALAPAGAR ”

MODIFICACIÓN Nº1.

Índice

1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	5
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	8
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación.....</b>	<b>8</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....</b>	<b>10</b>
<b>3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020 .....</b>	<b>10</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto.....</b>	<b>11</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios .</b>	<b>11</b>
4. No intervención de la Subdirección de Contratación .....	12
5. Aprobación de la modificación.....	13

ANEXO I. Consentimiento del contratista

ANEXO II. Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardon Fernandez

Pacheco

En la fecha y hora 26.12.2023 09:31:10 p.m.

por la subdirección de contratación

ANEXO III. Informe complementario de la asistencia técnica

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación **Nº1** del contrato nº **238/2022** referido a las obras del **“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA EDAR DE GALAPAGAR-TORRELODONES. T.M. DE GALAPAGAR ”** no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación y que se indican a continuación:

Código	Ud	Descripción	Importe en letra	Importe (€)
MOD01PC018	u	<b>Soportación de acero inoxidable del sistema de aireación.</b> Conjunto de elementos de sujeción de acero inoxidable para 3 ramales del sistema de aireación del filtro, compuesto por 24 unidades (angulares, bulones, tornillos y accesorios diversos), suministrados y completamente montados en obra. Incluye transporte, manipulación y embalaje.	CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	4.135,44
MOD01PC019	m	<b>Ejecución de entubación de micropilotes recuperable.</b> Uso de entubación recuperable de acero en el micropilote fabricado "in situ" de diámetro exterior de 150 mm, incluso parte proporcional de transporte de equipo mecánico, trabajos auxiliares. Totalmente terminado.	SESENTA Y CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	64,14
MOD01PC020	m	<b>Entubación de micropilotes perdida con tubo de PVC 160/140 mm.</b> Camisa perdida de PCV 160/140mm en el micropilote fabricado "in situ" de diámetro exterior de 150 mm, incluso parte proporcional de transporte de equipo mecánico, trabajos auxiliares. Totalmente terminado	DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	19,25
MOD01PC021	u	<b>Variador de frecuencia de 37 kW.</b> Suministro e instalación de variador de frecuencia de tipo V/Hz (V.F.D.) de control y maniobra de equipos electromecánicos específicos; con las siguientes características: - Potencia nominal: 37 kW - Alimentación: 400 V. - IP: IP21 para interiores de cuadros - Temperatura: desde 50°C hasta -15°C en funcionamiento normal. - Regulación: regulación de PID integrada, con consignas PID preseleccionadas. Resto de características según proyecto y ETP ETE-VF-001. Totalmente instalado, probado, conexionado y puesto en marcha.	SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	6.656,13
MOD01PC022	u	<b>Variador de frecuencia de 15 Kw.</b> Suministro e instalación de variador de frecuencia de tipo V/Hz (V.F.D.) de control y maniobra de equipos electromecánicos específicos; con las siguientes características: - Potencia nominal: 15 kW - Alimentación: 400 V. - IP: IP21 para interiores de cuadros - Temperatura: desde 50°C hasta -15°C en funcionamiento normal. - Regulación: regulación de PID integrada, con consignas PID preseleccionadas.	TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS	3.461,29

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardon Fernández-Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

Código	Ud	Descripción	Importe en letra	Importe (€)
		Resto de características según proyecto y ETP ETE-VF-001. Totalmente instalado, probado, conexonado y puesto en marcha.		
MOD01PC023	u	<b>Variador de frecuencia de 7,5 Kw.</b> Suministro e instalación de variador de frecuencia de tipo V/Hz (V.F.D.) de control y maniobra de equipos electromecánicos específicos; con las siguientes características: - Potencia nominal: 7,5 kW - Alimentación: 400 V. - IP: IP21 para interiores de cuadros - Temperatura: desde 50°C hasta -15°C en funcionamiento normal. - Regulación: regulación de PID integrada, con consignas PID preseleccionadas. Resto de características según proyecto y ETP ETE-VF-001. Totalmente instalado, probado, conexonado y puesto en marcha.	MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	1.744,31
MOD01PC024	u	<b>Variador de frecuencia de 0,75 Kw.</b> Suministro e instalación de variador de frecuencia de tipo V/Hz (V.F.D.) de control y maniobra de equipos electromecánicos específicos; con las siguientes características: - Potencia nominal: 0,75 kW - Alimentación: 400 V. - IP: IP20 para interiores de cuadros - Temperatura: desde 50°C hasta -10°C en funcionamiento normal. - Regulación: regulación de PID integrada, con consignas PID preseleccionadas. Resto de características según proyecto y ETP ETE-VF-001. Totalmente instalado, probado, conexonado y puesto en marcha.	TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	321,38
MOD01PC025	u	<b>Cuadro Control Motores CCM 4 Biofiltros ampliado a 26 cubículos.</b> Suministro, montaje, pruebas FAT y certificación CE de Cuadro de Control de Motores (C.C.M.) 400V/50Hz/100kA forma 4b, IS 211-333 según IEC 60439-1/2, IP54 IK08 según UNE 20.324-78 y color RAL1028, tratamiento de polvo epoxi con chapa tipo AP01 s/UNE 36086, construido a base de módulos de dimensiones aprox. 2.200+150 (alto) x 1.000 (ancho) x 800 (fondo) mm, ampliado a 26 cubículos, embarrados estañados, conteniendo debidamente interconectados y denotados los equipos indicados en proyecto y esquemas. Totalmente terminado, probado e instalado. Resto de especificaciones según ET aprobada.	OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	86.442,92
MOD01PC026		<b>Cuadro Control Motores CCM 5 Físico-Químico ampliado a 24 cubículos.</b> Suministro, montaje, pruebas FAT y certificación CE de Cuadro de Control de Motores (C.C.M.) 400V/50Hz/100kA forma 4b, IS 211-333 según IEC 60439-1/2, IP54 IK08 según UNE 20.324-78 y color RAL1028, tratamiento de polvo epoxi con chapa tipo AP01 s/UNE 36086, construido a base de módulos de dimensiones aprox. 2.200+150 (alto) x 1.000 (ancho) x 800 (fondo) mm, ampliado a 24 cubículos, embarrados estañados, conteniendo debidamente interconectados y denotados los equipos indicados en proyecto y esquemas. Totalmente	CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS	46.431,10

Firmado electrónicamente por: Gonzalo Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

Código	Ud	Descripción	Importe en letra	Importe (€)
		terminado, probado e instalado. Resto de especificaciones según ET aprobada		

- b. **Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado**, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., **al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.**

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Esta propuesta de modificación de contrato recoge trabajos no incluidos en el Proyecto, pero necesarios para la correcta ejecución de la obra, relativas a:

### Nueva soportación parrillas de aireación de biofiltros de segunda etapa

En el alcance de los trabajos de rehabilitación de los Biofiltros de 2ª etapa previstos en el Proyecto, no se contempla la sustitución de los elementos de soportación de las parrillas de aireación.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco

En la fecha y hora de 26/12/2025 a las 10:00:00

la necesidad de esta actuación únicamente puede determinarse tras el vaciado del material filtrante, momento en el que resulta posible inspeccionar el estado real de la instalación. Una vez realizada esta inspección, se constata que los elementos de soportación existentes presentan un deterioro que impide garantizar la correcta instalación y funcionamiento de las nuevas parrillas de aireación.

Por ello, se requiere el suministro y montaje de elementos de acero inoxidable que aseguren la adecuada fijación de las parrillas después de su desmontaje y durante la instalación de los nuevos difusores de aire.

Por este motivo, se solicita la incorporación al Proyecto de la nueva unidad MOD01PC018 (*Soportación de acero inoxidable del sistema de aireación*).

### Micropilotes

El proyecto contempla la ejecución de micropilotes como sistema de sostenimiento del terreno, con el fin de garantizar la estabilidad necesaria para realizar las excavaciones en las zonas de relleno.

Durante la fase de ejecución de los micropilotes se identifican determinados puntos en los que el terreno presenta falta de estabilidad, con material poco consistente que tiende a desprenderse durante la perforación. En estas condiciones, resulta imprescindible emplear encamisados para poder ejecutar la perforación. Dicho encamisado consiste en una

entubación de acero recuperable que mantiene las paredes del terreno sujetas y evita que se derrumben, permitiendo ejecutar el micropilote con seguridad y precisión.

Además, en aquellos casos en los que el terreno es especialmente inestable, una vez retirada la camisa de acero, la cavidad tiende a colapsar o deformarse. Para evitarlo, se requiere dejar instalada una camisa perdida, consistente en un tubo de PVC no recuperable. Esta camisa permanente actúa como soporte definitivo, evitando movimientos del terreno y asegurando que el micropilote conserve su integridad estructural y funcionalidad

Por este motivo, se propone **la incorporación al Proyecto de los precios MOD01PC019 (Ejecución de entubación de micropilotes recuperable) y MOD01PC020 (Entubación de micropilotes perdida con tubo de PVC 160/140).**

### **Variadores de frecuencia**

Tras la aprobación y análisis detallado de las especificaciones técnicas del equipamiento electromecánico, se ha llevado a cabo un estudio específico en el que se constata que los variadores de frecuencia contemplados en el Proyecto no cumplen plenamente los requerimientos operativos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas asociados.

Como resultado de dicho estudio, se determina la necesidad de sustituir los variadores ~~inicialmente previstos por otros~~ con potencias ajustadas a las características de cada uno ~~de los motores a los~~ que dan servicio, asegurando así un dimensionamiento adecuado y el óptimo rendimiento de la instalación.

Por este motivo, se propone la incorporación al Proyecto de las siguientes nuevas unidades de obra:

- MOD01PC021 (Variador de frecuencia de 37 kW)
- MOD01PC022 (Variador de frecuencia de 15 kW)
- MOD01PC023 (Variador de frecuencia de 7,5 kW)
- MOD01PC024 (Variador de frecuencia de 0,75 kW)

En consecuencia, se eliminan o se reduce la medición de algunas unidades presentes en el presupuesto del Proyecto.

El balance económico parcial se muestra a continuación:

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández  
Pacheco  
En la fecha y hora 06/12/2023 09:19:10 en

Código	Ud	Prec	Resumen	MEDICIONES			PRESUPUESTOS		
				Vigente anterior	MOD 01	DIFERENCIA	Vigente anterior	MOD 01	DIFERENCIA
03			EQUIPOS ELÉCTRICOS, INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL				833.525,94	834.476,82	950,88
03.01			ELECTRICIDAD				494.076,04	495.026,92	950,88
03.01.01			Cuadros eléctricos.				170.672,60	171.623,48	950,88
U10101001N	u	313,78	Variador de frecuencia de 0,18 kW	1,000	0,000	-1,000	313,78	0,00	-313,78
U10101002N	u	370,22	Variador de frecuencia de 0,25 kW	1,000	0,000	-1,000	370,22	0,00	-370,22
U10101005N	u	479,57	Variador de frecuencia de 0,55 kW	4,000	0,000	-4,000	1.918,28	0,00	-1.918,28
U10101040N	u	1.111,92	Variador de frecuencia de 4 kW	1,000	3,000	2,000	1.111,92	3.335,76	2.223,84
U10101055N	u	1.339,77	Variador de frecuencia de 5,5 kW	2,000	0,000	-2,000	2.679,54	0,00	-2.679,54
U10101110N	u	2.222,26	Variador de frecuencia de 11 kW	2,000	0,000	-2,000	4.444,52	0,00	-4.444,52
U10101300N	u	4.578,07	Variador de frecuencia de 30 kW	5,000	0,000	-5,000	22.890,35	0,00	-22.890,35
MOD01PC021	u	6.656,13	Variador de frecuencia de 37 kW	0,000	3,000	3,000	0,00	19.968,39	19.968,39
MOD01PC022	u	3.461,29	Variador de frecuencia de 15 kW	0,000	2,000	2,000	0,00	6.922,58	6.922,58
MOD01PC023	u	1.744,31	Variador de frecuencia de 7,5 kW	0,000	2,000	2,000	0,00	3.488,62	3.488,62
MOD01PC024	u	321,38	Variador de frecuencia de 0,75 kW	0,000	3,000	3,000	0,00	964,14	964,14

### Cuadros de control de motores (CCM)

Tras la aprobación y análisis detallado de las especificaciones técnicas del equipamiento electromecánico, se ha realizado un estudio específico para el dimensionamiento de los Centros de Control de Motores (CCM) que deben proporcionar la alimentación eléctrica a los distintos equipos. En dicho estudio se constata que el número de cubículos contemplado en el Proyecto resulta insuficiente para alojar todos los equipos electromecánicos previstos.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardon Fernandez  
Pacheco  
En la fecha y hora 20.12.2022 a las 11:00h

El Proyecto contempla inicialmente la instalación de:

- 12 cubículos en el CCM4
- 21 cubículos en el CCM5.

Sin embargo, el análisis técnico determina que estas cantidades no permiten dar servicio a la totalidad de los equipos, estableciéndose la necesidad de ampliar el número de cubículos a:

- 26 cubículos en el CCM4
- 24 cubículos en el CCM5

Dado que el número final de cubículos supera de forma significativa las unidades inicialmente previstas, y que esta ampliación resulta imprescindible para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación, procede considerar la definición de los nuevos CCM como precios nuevos dentro del proyecto.

Por este motivo, se propone la incorporación al Proyecto de las siguientes nuevas unidades de obra: MOD01PC025 (Cuadro Control Motores CCM 4 Biofiltros ampliado a 26 cubículos) Y MOD01PC026 (Cuadro Control Motores CCM 5 Físicoquímico ampliado a 24 cubículos).

En consecuencia, se eliminan las unidades correspondientes a estos elementos presentes en el presupuesto del Proyecto.

El balance económico parcial se muestra a continuación:

Código	Ud	Prec	Resumen	MEDICIONES			PRESUPUESTOS		
				Vigente anterior	MOD 01	DIFERENCIA	Vigente anterior	MOD 01	DIFERENCIA
03			EQUIPOS ELÉCTRICOS, INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL				833.525,94	878.377,72	44.851,78
03.01			ELECTRICIDAD				494.076,04	538.927,82	44.851,78
03.01.01			Cuadros eléctricos.				170.672,60	215.524,38	44.851,78
U10100004N	u	46.131,12	Cuadro Control Motores CCM 4 Biofiltros	1,000	0,000	-1,000	46.131,12	0,00	-46.131,12
U10100005N	u	41.891,12	Cuadro Control Motores CCM 5 Físico-Químico	1,000	0,000	-1,000	41.891,12	0,00	-41.891,12
MOD01PC025	u	86.442,92	Cuadro Control Motores CCM 4 Biofiltros ampliado a 26 cubículos	0,000	1,000	1,000	0,00	86.442,92	86.442,92
MOD01PC026	u	46.431,10	Cuadro Control Motores CCM 5 Físico-Químico ampliado a 24 cubículos	0,000	1,000	1,000	0,00	46.431,10	46.431,10

Los supuestos de la Cláusula Estándar que justifican las modificaciones propuestas se indican a continuación:

- A. **Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.** Corresponden a este supuesto las unidades **MOD01PC019** y **MOD01PC020**, derivadas de la información obtenida en los estudios geotécnicos actualizados durante la fase de ejecución, que han puesto de manifiesto la necesidad de actuaciones adicionales para garantizar la estabilidad del terreno.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardon Fernandez-Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2023 09:31:10 CET

- B. **Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.** Corresponden a este supuesto las unidades **MOD01PC021 a MOD01PC026**, dado que el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) obliga a dimensionar las instalaciones eléctricas conforme a las demandas específicas de cada motor, asegurando la correcta distribución de cargas, la protección de los circuitos y el cumplimiento de las normas de seguridad exigidas por los organismos competentes y las compañías suministradoras.
- C. **Afección a servicios e instalaciones existentes.** Corresponde a este supuesto la unidad **MOD01PC018**, ya que afecta directamente a componentes de las instalaciones existentes, cuya sustitución resulta imprescindible para garantizar la adecuada fijación y el correcto funcionamiento de las nuevas parrillas de aireación.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara a la entidad contratante a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y **que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2025 09:34:10 CET

*inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral correspondiente del artículo 1 del RDL 3/2020.*

**Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido, al tratarse de un contrato de obras.**

*(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 [b] del RDL 3/2020. En efecto, la modificación que se plantea deriva de situaciones sobrevenidas no previsibles, no alteran la naturaleza del contrato y la modificación implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

### **3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020**

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020.

En efecto, la necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever, ya que únicamente se han puesto de manifiesto durante la fase de ejecución, al enfrentarse a las condiciones reales de la obra. Por otro lado, la modificación propuesta no altera la naturaleza del contrato e implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

Se representa en el Anexo I el balance con el comparativo económico donde se muestra la repercusión económica de la modificación nº1.

La aprobación de las nuevas unidades contempladas en el presente informe de modificación Nº1 supone un incremento de 115.011,10 € sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC), lo que representa un incremento del 1,17 % del precio de adjudicación del mismo.

En consecuencia, conforme a lo indicado anteriormente, se aporta cuadro resumen económico del contrato nº 238/2022:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA EDAR DE GALAPAGAR-TORRELODONES. T.M. DE GALAPAGAR			
MODIFICACIÓN	Presupuesto Ejecución Material	Presupuesto Ejecución Contrata	% Variación sobre el precio del contrato
Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco En el informe Nº1 de modificación del contrato 238/2022	122.598,90 €	115.011,10 €	1,17 %
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>122.598,90 €</b>	<b>115.011,10 €</b>	<b>1,17 %</b>
<b>PRESUPUESTO ADJUDICADO</b>		<b>9.831.162,91 €</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE TRAS LA MODIFICACIÓN</b>		<b>9.946.174,01 €</b>	

### 3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, U.T.E. ELECNOR, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., Y AUDECA, S.L.U., para incorporar las unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hace constar tanto el precio de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista como el balance que dichas modificaciones suponen.

Los precios que se detallan en este informe han sido obtenidos con el siguiente criterio:

- Precios unitarios incluidos en el proyecto original.
- Precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. vigente en la fecha de la licitación.
- Precios oficiales de los distintos proveedores publicados en la fecha de la licitación.
- Precios de mercado

Con la aplicación de los criterios anteriormente indicada, la dirección de obra en colaboración con la Asistencia Técnica ha propuesto los precios de las nuevas unidades que han sido aceptados por el contratista.

Se adjunta como Anexo III, informe elaborado por la Asistencia Técnica en el que se analizan los precios de las nuevas unidades propuestos al contratista. En este informe se pormenoriza para cada unidad el criterio empleado para el establecimiento del precio y se incluye la justificación de mediciones de los elementos que no han requerido precios nuevos.

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-  
Pacheco

En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

#### **4. No intervención de la Subdirección de Contratación**

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular, no intervendrá la Subdirección de Subcontratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Clausula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Los supuestos a los que corresponden esta modificación son el A, B y C.

## 5. Aprobación de la modificación

Cumplíndose los requisitos establecidos en el artículo 111 del RDL 3/2020 y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la **modificación Nº1** del contrato **238/2022 “OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA EDAR DE GALAPAGAR-TORRELODONES. T.M. DE GALAPAGAR”**.

Dicha **modificación Nº1** supone un incremento de **115.011,10 € sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata** (con baja y sin IVA), equivalente al **1,17 %** del importe de adjudicación del contrato, que implica que el importe vigente del contrato es de **9.946.174,01 €**, excluido el IVA.

Firmado electronicamente por NAVARRO  
PUEYO ELENA FIRMA  
05.12.2025 12:49:45 CET

Elena Navarro Pueyo  
Directora de las Obras

Firmado electronicamente por: Germán  
Rocha García  
En la fecha y hora 05.12.2025 13:29:06 CET

Germán Rocha García  
Jefe del Área de Construcción Depuración y  
Reutilización

Firmado electronicamente por: González José Bardón Fernández-  
Pacheco  
JOSE ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 12.12.2025 10:30:10 CET

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por  
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)  
12.12.2025 14:17:51 CET

VºBº:

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería

## APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por  
MARIANO GONZÁLEZ (R:A86488087)  
19.12.2025 15:14:29 CET

Mariano González Sáez  
Consejero Delegado

## ANEXO I. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA:

Acta de precios nuevos

Balance detallado

Cuadro de precios nº2

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-  
Pacheco  
En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

## ANEXO II. RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-  
Pacheco

En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

LICITACIÓN:	CONTRATO <b>238/2022</b> , “ <b>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA EDAR DE GALAPAGAR-TORRELODONES. T.M. DE GALAPAGAR</b> ”	
Fecha de aprobación:	Licitación: 04 abril 2023;	Adjudicación: 29 febrero 2024
Nº lote:	No aplica	
NIF del contratista:	U70932538	
Nombre o razón social del contratista:	U.T.E. EDAR GALAPAGAR (ELEC NOR, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., Y AUDECA, S.L.U.)	
Importe modificación (PEC) sin IVA:	<b>115.011,10</b>	
Importe modificación (PEC) con IVA:	139.163,43 €	
Variación plazo ejecución:	Sin variación del plazo de contrato	
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:	<b>1,17 %</b>	
Justificación de la modificación:	Adecuaciones necesarias a las condiciones particulares de la obra.	
Artículo de la normativa en que se basa la modificación:	111.2 b) del RDL 3/2020	
Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-		

En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET

## ANEXO III. INFORME COMPLEMENTARIO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-  
Pacheco

En la fecha y hora 26.12.2025 09:31:10 CET