
INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE PNSP S 23-003 RELATIVO A LA EXPLOTACIÓN DEL ESPACIO COMERCIAL SITUADO EN HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**1. Objeto**

El presente Informe Técnico detalla el análisis de la documentación aportada por la empresa licitadora, correspondiente al cumplimiento de los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas en adelante (PPT), así como la relativa a la valoración de la documentación técnica en relación con los criterios objetivos de adjudicación, del expediente PNSP S 23-003 Explotación del espacio comercial situado en el Hospital Universitario de Fuenlabrada

2. Alcance

El alcance del presente Informe toma en consideración la propuesta presentada por la siguiente empresa licitadora:

- ILUNION RETAIL S.A.U. (LICITADORA)

3. Metodología de Valoración

La metodología seguida por el equipo evaluador, compuesto por el gobernante responsable del Control y Seguimiento de la explotación del espacio comercial del Hospital Universitario de Fuenlabrada y la Responsable de Área, como gestora del contrato, para cada uno de los aspectos a valorar, ha sido la siguiente:

A lo largo de la lectura detallada de la oferta inicial presentada y su posterior ampliación tras solicitud de documentación, se han verificado todas las cuestiones de obligado cumplimiento exigidas en el PPT.

No obstante lo anterior, considerando lo recogido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la sola presentación de ofertas por parte de los licitadores supone la aceptación incondicionada de la totalidad de los requisitos, exigencias, obligaciones y prohibiciones mínimas establecidos en el PPT, sin salvedad o reserva alguna, por lo que no determina la exclusión el hecho de no recoger expresamente el requisito exigible de que se trate. Ésta sólo se produciría, a

juicio de la que suscribe, en el caso de que expresamente alguna de las ofertas presentadas contraviniera alguno o todos los requerimientos exigidos en el PPT.

4. Valoración y Cumplimiento en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, Cláusula 1; 11. Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato, solicita:

“Toda la documentación necesaria para la valoración de la oferta técnica establecida en el punto 10 del presente Anexo I”

a. Valoración

Proyecto comercial.

La empresa LICITADORA presenta desarrollo de un proyecto comercial dentro de su oferta en su apartado 2. “Propuesta de la gestión de la explotación” donde menciona aspectos sobre:

- Gestión de la venta con la excelencia a la atención al cliente.
- Gestión de colas, al ser un espacio abierto denominado 360º.
- Manual de procedimientos para empleados sin detallar.
- Uniformidad para identificado del personal de tienda.
- Proyecto + Juntos. Un plan de fidelización con descuentos de entre un 10% y 5% respectivamente.

Dentro de oferta en su apartado 6. “Productos y servicios para ofrecer”, hace un resumen de los artículos de venta y servicios recogidos en las Obligaciones Generales del PPT y ampliando dichos servicios con compra de regalos a través de un canal “on line”, además de ser un centro de entrega y recogida de paquetería de dos operadores logísticos.

Así mismo dentro de este apartado 6 la empresa LICITADORA hace intención de venta de artículos, sandwiches y snacks dulces y salados (página 4), agua de 1.5 litros (página 10), productos alimenticios y envasados (página 16) y bebidas frías, agua, café y refrescos (página 16), que pueden ser contrarios a lo indicado en el PPT en su apartado 2. Obligaciones Generales. No obstante previo al inicio de la actividad desde el ÁREA SSGG-HOT se deberá de informar de la relación de artículos de venta alimentarios y/o bebidas con prohibición de venta al ser dispensados en cafetería de

EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE PROVEEDORES

CODIGO DE DOCUMENTO: HOT-PR-001-05

Versión: 05

Fecha: 08-02-2021

Estado: Vigente

público y máquinas expendedoras en formato y cantidad, para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del apartado 2. Obligaciones Generales.

Seguridad alimentaria.

La empresa LICITADORA presenta documentación relativa a la empresa que realizará las tareas de desinsectación, desinfección y desratización según exigencias del Anexo I del PPT, incluyendo las fichas técnicas y de seguridad de productos a emplear y número de registro ROESB. Sobre la periodicidad declarada es trimestral en la exposición de tratamiento aunque posteriormente hace una mención a visitas mensuales dentro de la propuesta que hace la empresa que realizará dichas tareas.

Referente al plan de APPCC, la empresa LICITADORA presenta propuesta según exigencias del Anexo I del PPT referente a la Información General con identificación de los responsables del Sistema, Descripción de productos y condiciones, además de la Determinación de uso esperado y población de destino.

En cuanto a la solicitud de Prácticas Correctas de higiene, desarrolla la Formación con calendario con cursos y duración. Presenta Plan de limpieza con periodicidad de limpieza y metodología, además de las fichas de cada producto. La empresa LICITADORA aporta Buenas prácticas de elaboración y manipulación, Diagramas de flujo sobre Trazabilidad y Control de Recepción de mercancías.

No obstante hay apartados en los que la información es muy poco detallada o inexistente y que con la obligatoriedad de la normativa de implantación de Plan de APPCC a implantar, deberá de dar cumplimiento una vez inicie la actividad:

- Condiciones de Mantenimiento de los locales, instalaciones y equipos, solo aporta Registros de Verificación de Sondas sin detallar equipos que vayan a ser usados.
- Agua de abastecimiento. Plan de analítica de cloro libre y residual, en caso de ser detallado en su plan. No presenta en su plan al no utilizar agua para ninguna de sus tareas, excepto la de limpieza, pero la legislación que menciona es obsoleta y debería revisar la nueva normativa Real Decreto 3/2023.
- Implantación del sistema de autocontrol. Calendario de implantación. No presenta calendario ni fechas de implantación.

Plan Medioambiental.

La empresa LICITADORA presenta Plan Medioambiental con desarrollo de los aspectos según exigencias del Anexo I del PPT.

EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE PROVEEDORES

CODIGO DE DOCUMENTO: HOT-PR-001-05

Versión: 05

Fecha: 08-02-2021

Estado: Vigente

Plan social y laboral.

La empresa LICITADORA presenta Plan Social y Laboral con desarrollo de los aspectos según exigencias del Anexo I del PPT.

b. Cumplimiento.

Atendiendo a las particularidades de valoración de la oferta, el resultado es el contenido en la siguiente tabla:

EMPRESA LICITADORA	PROYECTO COMERCIAL	SEGURIDAD ALIMENTARIA	PLAN MEDIOAMBIENTAL	PLAN SOCIAL Y LABORAL
ILUNION RETAIL S.A.U.	SI	SI	SI	SI

Lo que se pone en conocimiento de la Mesa de Contratación a los efectos oportunos.

Fuenlabrada, a 14 de marzo de 2023

Fdo.

Angel Pastor Casado
Gobernante Área SSGGG-HOT
Hospital Universitario de Fuenlabrada

Vº Bº

Ofelia Espí Simal
Responsable Área SSGGG-HOT
Hospital Universitario de Fuenlabrada