

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA ALARSA HOSTELERA S.L. PARA EL LOTE 1 DEL CONTRATO A/SUM-004017/2023 “SUMINISTRO DE MAQUINARIA INDUSTRIAL PARA LA REFORMA DE LA COCINA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE TORRELAGUNA (2 LOTES).”

Requerida la empresa ALARSA HOSTELERA S.L. para que justifique la oferta incurso en presunción de anormalidad para el lote 1, del contrato “SUMINISTRO DE MAQUINARIA INDUSTRIAL PARA LA REFORMA DE LA COCINA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE TORRELAGUNA (2 LOTES)” y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concedió plazo, para que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

CONTESTACIÓN AL REQUERIMIENTO DE LA EMPRESA

Don Juan Ramón Dorado, en nombre y representación de la empresa ALARSA HOSTELERA S.L, presenta escrito, en tiempo y forma, en el que expone:

“Los elementos de cocina objeto de suministro se adquirirían de diversos proveedores con los que Alarsa Hostelera, S.L. tiene acuerdos comerciales que le permite acceder a importantes descuentos por volumen de compra. En concreto, la mayor parte de los suministros ofertados son fabricados por la empresa DISTFORM de la que Alarsa Hostelera, S.L. tiene la condición de distribuidor y servicio técnico oficial y que le permite acceder a descuentos superiores al 60 % que justifican lo reducido de la oferta.

En total, el coste de adquisición por Alarsa Hostelera, S.L. de los suministros ofertados asciende a la cantidad de 7.256,86.-€ (IVA no incluido).

En el precio ofertado por cada proveedor se incluye el transporte hasta la residencia lo que se traduce en un ahorro de costes de desplazamiento de tal manera que Alarsa Hostelera, S.L. se limita a desplazar a su equipo técnico para llevar a cabo la instalación de cada uno de los elementos sin perjuicio de aquellos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **120381338340524054040**

elementos que se disponen en stock que se transportarán por la adjudicataria por sus propios medios. Por último, todos los fabricantes de la maquinaria ofertada incluyen un plazo de entrega de 1 semana lo que ha permitido reducir el plazo de entrega máximo de 45 días en 15 días

ALARSA HOSTELERA, S.L. ha estimado el empleo de dos técnicos que van a precisar de siete jornadas de trabajo para ejecutar el montaje, realizar los ajustes necesarios e impartir la formación que la maquinaria exija.

Establece el coste laboral de los empleados

El equipo de técnicos-instaladores de Alarsa se desplaza desde la sede de Alarsa en Madrid en furgoneta propia, portando únicamente el utillaje y material de ferretería (Conductos, cables, abrazaderas, ...) que se estima en unos 250.- € para realizar la instalación, una vez suministradas las máquinas, en el plazo previsto de 5 días hábiles. Al realizarse la instalación en el municipio de Torrelaguna, se calcula el precio del desplazamiento

En el caso que nos ocupa, en el precio ofertado se reserva una partida para la garantía de dos años que se valora en 2.000.-€ (1.000.-€ por cada año de garantía teniendo en cuenta que el primer año lo asume el fabricante) lo que entendemos suficiente, según nuestra experiencia, para cubrir las posibles incidencias que las máquinas pudieran presentar en dicho periodo.

- Alarsa Hostelera, S.L es una empresa con experiencia de más de 27 años en el suministro, instalación y montaje de cocinas industriales, lo que le permite disponer de una organización y métodos de trabajo totalmente optimizados y eficientes.*
- La empresa ha ejecutado proyectos de instalación de cocinas industriales por importes superiores al millón de euros con administraciones públicas y empresas privadas ejecutados todos ellos a plena satisfacción.*
- Las instalaciones de Alarsa Hostelera, S.L ubicadas en la calle Haya nº 3 de Madrid son en propiedad eliminando gastos de arrendamientos.*
- Disponemos de una fábrica de acero inoxidable para la elaboración de estanterías, mesas, fregaderos, armarios, mesas calientes, muebles de autoservicio, vitrinas, vertederos, lavamanos y un amplio etc... lo que permite*



ofrecer un servicio integral que contribuye a ganar en independencia y agilidad en la prestación del servicio.

- La principal ventaja competitiva que aporta Alarsa Hostelera, S.L radica en sus volúmenes de compra a proveedores que en el año 2022 ascendió a 6.515.424,21.-€ lo que le permite conseguir extraordinarios descuentos respecto a los precios de mercado.*
- Todos los suministros se realizan por los proveedores directamente en las instalaciones con los gastos de porte incluidos, lo que reduce en un fuerte ahorro de los gastos internos que se reducen al personal instalador.*
- Alarsa Hostelera, S.L dispone de un Servicio Técnico en todo el territorio Nacional.*
- La mercantil dispone en plantilla de 15 Técnicos dirigidos por un Jefe Ingeniero, con acreditación y conocimientos en gas, sistemas de extracción, fontanería y electricidad.*
- La instalación ofertada se realiza con recursos propios, sin necesidad de financiación eliminando con ello los gastos financieros.*
- Igualmente se dispone de 15 furgonetas en propiedad, así como Seguro de Responsabilidad Civil con la compañía Mapfre por valor de 2.000.000 de euros en riesgos de responsabilidad civil de explotación, 2.000.000 de euros en responsabilidad civil de productos y 2.000.000 de euros, con un sublímite de 150.000 euros por víctima, en riesgos de responsabilidad civil patronal.*
- Alarsa Hostelera, S.L dispone de un amplio Stock de recambios y piezas de las principales marcas ofertadas contribuyendo a dar una rápida respuesta a las incidencias y necesidades de sus clientes, lo que reduce el coste de garantía.*
- La empresa dispone de maquinaria certificada completamente amortizada para realizar la ejecución de este expediente: carros elevadores, toros, polímetros y termómetros digitales, equipos de soldadura, radiales, herramientas manuales....*
- Alarsa Hostelera, S.L está acreditada por la Norma ISO 9001:2015, por lo que nuestros procedimientos cumplen con todos los estándares de calidad, siendo el 70% de nuestras obras ejecutadas para la Administración Pública, y teniendo consolidada una experiencia de veintisiete años en el sector con acreditada solvencia técnica y económica*



Respecto al cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, la actividad de Alarsa Hostelera, S.L genera un impacto ambiental muy limitado al no manejar sustancias o residuos peligrosos.

En la licitación de referencia se ha realizado un análisis de impacto ambiental concluyendo que son los residuos plásticos generados por el desembalaje los que mayor impacto ambiental genera, comprometiéndose la empresa a clasificar los residuos en función de su composición (metal, plástico, cableado...), y depositarlos en el gestor autorizado de residuos (punto limpio).

La información que se suministra mediante el presente escrito y documentación anexa se declara como confidencial al incluir aspectos comerciales, procedimentales y técnicos que constituyen una ventaja competitiva de la empresa, por lo que se prohíbe expresamente su divulgación conforme lo establecido en el artículo 133 de la LCSP.

ADJUNTAN

- 1.-Declaración responsable cumplimiento convenio colectivo aplicable a los trabajadores de Alarsa Hostelera, S.L*
- 2.-Certificado cifra negocios.*
- 3.-Relación de medios técnicos y materiales.*
- 4-Certificado proveedores.*
- 5.-Certificado de ejecución satisfactoria.*
- 6.-Certificados de calidad.*
- 7.-Certificados bancarios.*

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA

Una vez analizada la información y datos aportados por la empresa se observa y determina lo siguiente: es una empresa especialista en distribución y montaje de maquinaria industrial, con un volumen de negocio de: 6.515.424,21.-€ en el año 2022

Dado el volumen de negocio consiguen acuerdos con los fabricantes que permiten reducir el precio y que sean los propios fabricantes y distribuidores que intervengan en el transporte del suministro, lo que reduce costes.



Poseen furgonetas propias para reparto, así como servicio técnico para la instalación y coberturas de las garantías lo que permite abaratar los costes.

Tiene gran stock de la maquinaria más demandada en el mercado que les permite ahorro en costes y reducción de plazos.

Presentan un análisis de costes que avala la oferta.

Para la reducción de plazo les comunican a los proveedores para que lo tengan dispuesto, suministren y cumplir lo ofertado.

Por todo lo expuesto y justificado documentalmente por la empresa se puede concluir que:

La oferta de la empresa ALARSA HOSTELERA S.L., para el lote 1 del contrato A/SUM-004017/2023 “SUMINISTRO DE MAQUINARIA INDUSTRIAL PARA LA REFORMA DE LA COCINA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE TORRELAGUNA (2 LOTES)” queda suficientemente justificada con los datos aportados por la empresa.

LA JEFA DE ÁREA DE APOYO TÉCNICO

