

Expediente PA SER 2/2023 Lote 2

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE PA SER 2/2023 80 PLAZAS PARA EL APOYO RESIDENCIAL AL TRATAMIENTO AMBULATORIO DE PACIENTES CON TRASTORNO POR CONSUMO DE SUSTANCIAS (3 LOTES) - LOTE 2**

En Madrid a la fecha de la firma electrónica.

**REUNIDOS**

**De una parte,** D. José Nieves González, Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación, en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid

**De otra parte,** De otra parte, D<sup>a</sup> Eva Beatriz Luque López, con DNI [REDACTED] actuando en nombre y representación de la empresa SANATORIO ESQUERDO, S.A. con CIF A28014553, domicilio fiscal en Avenida de los Poblados nº 11, 28044 MADRID, según poder otorgado al efecto.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**Primero.-** Mediante Resolución del Viceconsejero de Sanidad de fecha 27 de julio de 2023, se adjudica el lote 2 del contrato a la empresa SANATORIO ESQUERDO, S.A. de acuerdo al precio ofertado por la misma.

**Segundo.-** En fecha 1 de septiembre de 2023 se procedió a la formalización del contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 24 meses desde su formalización, prorrogables previo acuerdo expreso de las partes hasta un máximo de 48 meses, encontrándose el contrato actualmente en ejecución.

**Tercero.-** El responsable del contrato mediante escrito de fecha 2 de junio de 2025, propuso la prórroga del contrato por un período de 24 meses, durante el período comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 al 30 de agosto de 2027, con base en la Cláusula 22 y apartado 19 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

En el momento actual se mantienen las mismas necesidades que motivaron la contratación del servicio, por lo que se hace necesario proceder a la prórroga del contrato, por un periodo 24 meses.

**Cuarto.-** De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, por importe total de 85.702,44 €, mediante depósito con número de resguardo nº 202355002868Y de fecha 17 de mayo de 2023, se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

**Quinto.-** La fiscalización previa del compromiso del gasto derivado de la prórroga por importe de 1.882.874,40 fue realizada por la Intervención Delegada con fecha de 13 de junio de 2025.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

### Primera.- Objeto

D. D<sup>a</sup> Eva Beatriz Luque López, con DNI [REDACTED] actuando en nombre y representación de la empresa SANATORIO ESQUERDO, S.A. con CIF A28014553, se compromete a la realización del contrato de servicios PA SER 2/2023 “80 PLAZAS PARA EL APOYO RESIDENCIAL AL TRATAMIENTO AMBULATORIO DE PACIENTES CON TRASTORNO POR CONSUMO DE SUSTANCIAS (3 LOTES) - LOTE 2”, durante el periodo de prórroga de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación y con la oferta presentada, documentos contractuales que declara conocer y que acepta plenamente, de lo que deja constancia de lo que deja constancia con la firma de cada uno de ellos.

### Segunda.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El importe del contrato durante el periodo de la prórroga asciende a la cantidad de 1.882.874,40 (IVA incluido) que será imputado a la aplicación presupuestaria G/312A/25001 y que se abonarán de la forma prevista en el contrato del que la presente prórroga trae causa.

Esta cantidad será abonada en la forma establecida en el PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	PRECIO PLAZA/DIA	Nº DE DIAS	Nº DE PLAZAS	BASE IMPONIBLE	10% DE IVA	TOTAL
2025	78,16 €	91	30	213.376,80 €	21.337,68 €	234.714,48 €
2026	78,16 €	365	30	855.852,00 €	85.585,20 €	941.437,20 €
2027	78,16 €	274	30	642.475,20 €	64.247,52 €	706.722,72 €
TOTAL				1.711.704,00 €	171.170,40 €	1.882.874,40 €

De conformidad con lo reflejado en el apartado 25 de la Cláusula 1 del PCAP, este contrato no está sujeto a revisión de precios.

### **Tercera.- Duración y prórroga**

El plazo total de duración del contrato prorrogado tendrá una vigencia de 24 meses, durante el período comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 al 30 de agosto de 2027.

### **Cuarta.- Garantía definitiva**

De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo por importe total de 85.702,44 €, mediante depósito con número de resguardo nº 202355002868Y de fecha 17 de mayo de 2023, se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

### **Quinta.- Obligaciones y derechos durante el periodo de prórroga.**

En todo lo no expresamente pactado en el presente documento, se estará a lo dispuesto en el contrato vigente citado en el antecedente Primero del presente documento, y por los PCAP y PPT que forman parte integrante del mismo.

### **Sexta.- Jurisdicción competente**

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato

POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA  
COMUNIDAD DE MADRID  
P.D. EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE  
CONTRATACIÓN SANITARIA  
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de  
03/09/2024)

LA CONTRATISTA

Documento firmado digitalmente por: NIEVES GONZALEZ JOSE  
Fecha: 2025.06.20 14:20  
Referencia: 47/558377.9/25  
Verificación y validez por CSV: 1203808874309845024310  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Firmado  
digitalmente por  
EVA BEATRIZ LUQUE (R:  
A28014553)  
Fecha: 2025.06.20  
08:50:35 +02'00'

Fdo.: D. José Nieves González

Fdo.: D<sup>a</sup>. Eva Beatriz Luque López