

CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS A
REFORMAR PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DEL PLAN INVEAT
(RESONANCIA MAGNÉTICA) EN EL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO
NIÑO JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO
SIMPLIFICADO, CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Nº Expediente: A/OBR-008220/2023-PAS

INFORME RELATIVO A LOS CRITERIOS CUYA
CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

INFORME RELATIVO A LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

Dentro del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en su apartado 10.2.2 se detallan los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, con una ponderación de hasta 10 puntos, de acuerdo con la descripción y explicación siguiente:

Número	Descripción del criterio	Ponderación máxima en puntos
10.2.2.1	Programa de ejecución de los trabajos	4
10.2.2.2	Organización de la ejecución	3
10.2.2.3	Propuesta de adecuación de días, horarios, fases y procedimientos de trabajo a las necesidades y requerimientos del hospital sin coste adicional	3

10.2.2.1 - Programa de ejecución de los trabajos:

Se deberá presentar una planificación exhaustiva de la programación de obra, del tipo diagrama de Gantt y/o Pert o similar, que refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos de la obra durante el plazo de ejecución ofertado para la realización de la obra.

También deberán indicarse los recursos materiales y humanos dedicados a cada tarea o grupo de tareas.

En este apartado se valorará la documentación presentada de la siguiente forma:

- Presentación (hasta 1 punto)
- Desarrollo y grado de detalle (hasta 1 punto)
- Viabilidad (2 puntos)

10.2.2.2 - Organización de la ejecución.

En este apartado se valorará la presentación de una memoria que recoja la materialización en la obra licitada de los siguientes aspectos:

- Vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.

Se reflejarán las medidas preventivas para evitar las infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, vías de circulación de personas y materiales, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc.

Se valora:

- que se adecue a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación, siendo adecuada para conseguir el objetivo buscado (**hasta 1 punto**)

- Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros de la zona de actuación y en cada fase de obra.

Se elaborará un plano donde se refleje:

- La sectorización de la obra (dimensiones y materiales utilizados) para evitar el acceso a la obra y las contaminaciones ambientales.
- La diferenciación de circulaciones, las asistenciales de las de obra, evitando al máximo las interferencias de funcionamiento.
- Se señalará la vía de evacuación de escombros y la ubicación de contenedores.

Se valora:

- que se adecue a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación, siendo adecuada para conseguir el objetivo buscado (**hasta 1 punto**)

- Señalética.

Se elaborará un plan de señalización de la obra tanto para la correcta realización de los trabajos como para la información a los usuarios y trabajadores del centro sanitario.

Se valora:

- que se adecue a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación, siendo adecuada para conseguir el objetivo buscado (**hasta 1 punto**)

10.2.2.3 Propuesta de adecuación de días, horarios, fases y procedimientos de trabajo a las necesidades y requerimientos del hospital sin coste adicional

La puntuación del criterio 10.2.2.3 se hará atendiendo a la siguiente escala:

<ul style="list-style-type: none"> • Excelente: La propuesta cumple con todas las necesidades del hospital, excediéndolas, y sobresaliendo 	3 puntos
---	----------

cualitativamente del resto de las ofertas.	
<ul style="list-style-type: none"> Bueno: La propuesta cumple con todas las necesidades del hospital, encontrándose cualitativamente en la media del resto de las ofertas. 	2 puntos
<ul style="list-style-type: none"> Bueno: La propuesta cumple con todas las necesidades del hospital, encontrándose cualitativamente por debajo de la media del resto de las ofertas. 	1 punto
<ul style="list-style-type: none"> Insuficiente: La propuesta no cumple con todas las necesidades del hospital 	0 puntos

Celebrada la primera mesa de contratación el día 8 de mayo, y habiéndose abierto la documentación correspondiente, se procede a analizar y valorar las ofertas presentadas.

ASIMESA.

10.2.2.1 Programa de ejecución de los trabajos

Presenta correctamente un programa bien planteado y con alto nivel de detalle. Incluye un detallado diagrama de Gantt. El programa está bien desarrollado y la planificación es correcta, por lo que se considera viable.

Por tanto, se asigna la siguiente puntuación:

Concepto	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Presentación	1	1
Desarrollo y grado de detalle	1	1
Viabilidad	2	2
Total	4	4

10.2.2.2 Organización de la ejecución

Presenta un plan bien organizado y con alto nivel de detalle. Incluye propuestas específicas de Vigilancia y control de infecciones, un detallado plan de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros, apoyado por planos, y un adecuado plan de señalética.

En todos los casos se considera que el plan presentado se adecua a la realidad del centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.

Por tanto, se asigna la siguiente puntuación:

Concepto	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Vigilancia, prevención y control de infecciones hospitalarias	1	1
Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros	1	1
Señalética	1	1
Total	3	3

10.2.2.3 Propuesta de adecuación de días, horarios, fases y procedimientos de trabajo a las necesidades y requerimientos del hospital, sin coste adicional.

Presenta una propuesta de adecuación detallada y completa, aunque no incluye un compromiso expreso de adecuar días y horarios de trabajo a las necesidades y requerimientos del hospital sin coste adicional.

Se considera una propuesta buena, ya que cumple con todas las necesidades del hospital. Por tanto, se asigna la siguiente puntuación:

Concepto	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Bueno: La propuesta cumple con todas las necesidades del hospital, encontrándose cualitativamente en la media del resto de las ofertas.	3	2
Total	3	2

UTE VIVENDIO - AÑIL

10.2.2.1 Programa de ejecución de los trabajos

Presenta correctamente un programa bien planteado y con alto nivel de detalle. Incluye un detallado diagrama de Gantt. El programa está bien desarrollado y la planificación es correcta, por lo que se considera viable.

Por tanto, se asigna la siguiente puntuación:

Concepto	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Presentación	1	1
Desarrollo y grado de detalle	1	1
Viabilidad	2	2
Total	4	4

10.2.2.2 Organización de la ejecución

Presenta un plan bien organizado y con alto nivel de detalle. Incluye propuestas específicas de Vigilancia y control de infecciones, un detallado plan de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros, apoyado por planos, y un adecuado plan de señalética.

En todos los casos se considera que el plan presentado se adecua a la realidad del centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.

Por tanto, se asigna la siguiente puntuación:

Concepto	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Vigilancia, prevención y control de infecciones hospitalarias	1	1
Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros	1	1
Señalética	1	1
Total	3	3

10.2.2.3 Propuesta de adecuación de días, horarios, fases y procedimientos de trabajo a las necesidades y requerimientos del hospital, sin coste adicional.

Presenta una propuesta de adecuación detallada y completa, incluyendo un compromiso expreso de adecuar días y horarios de trabajo a las necesidades y requerimientos del hospital sin coste adicional.

Se considera una propuesta excelente, ya que cumple con todas las necesidades del hospital, excediéndolas y sobresaliendo sobre el resto de las ofertas. Por tanto, se asigna la siguiente puntuación:

Concepto	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Excelente: La propuesta cumple con todas las necesidades del hospital, excediéndolas, y sobresaliendo cualitativamente del resto de las ofertas	3	3
Total	3	3

Por tanto, el resumen de las puntuaciones asignadas es el siguiente:

CONCEPTO	ASIMESA	UTE VIVENDIO - AÑIL
Programa ejecución de los trabajos	Puntuación otorgada	Puntuación otorgada
Presentación	1	1
Desarrollo y grado de detalle	1	1
Viabilidad	2	2
Subtotal	4	4
Organización de la ejecución	Puntuación otorgada	Puntuación otorgada
Vigilancia, prevención y control de infecciones hospitalarias	1	1
Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros	1	1
Señalética	1	1
Subtotal	3	3
Propuesta de adecuación de días h. y fases	Puntuación otorgada	Puntuación otorgada
Bueno: La propuesta cumple con todas las necesidades del hospital, encontrándose cualitativamente en la media del resto de las ofertas.	2	3
Subtotal	2	3
TOTAL PUNTOS	9	10

Fdo. José Alberto Ruiz Aparicio
Jefe de Mantenimiento

*Firmado por JOSE ALBERTO
RUIZ APARICIO - DNI
***[REDACTED]** con un*