



Expte: A/SER-022397/2022-LOTE 2

CONTRATO: "VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LAS SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 lotes)"

MEMORIA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN LAS SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID ADJUDICADO A LA EMPRESA COMPAÑIA DE SEGURIDAD OMEGA, S.A.

El 1 de agosto de 2023 se formalizó el contrato denominado "VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LAS SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 lotes)" Expte: A/SER-022397/2022-LOTE 2 entre la Comunidad de Madrid y la empresa COMPAÑIA DE SEGURIDAD OMEGA, S.A., con NIF: A41199472.

Desde el inicio de la tramitación del contrato hasta la actualidad, se han producido cambios significativos en las necesidades reales de la seguridad de las sedes judiciales que, en comparación con las establecidas en los pliegos reguladores del contrato, determinan la necesidad de modificar el contrato.

Las modificaciones previstas en el contrato se regulan en la cláusula primera apartado 22 del Pliego de cláusulas administrativas particulares y está prevista para todos los lotes en los casos que se produzca una variación del número de sedes judiciales a vigilar, así como la necesidad de reforzar algún servicio motivado por cambios legislativos u organizativos.

Se exponen dos tipos de modificaciones:

A) Las modificaciones que no generan ningún coste.

➤ En el municipio de Valdemoro se han producido los siguientes cambios:

- Cierre de las sedes judiciales sitas en Glorieta de la Sirena, s/n y de Estrella de Elola.
- Nueva apertura de la sede sita en C/Trabajadoras del Cotón, s/n.



Comunidad de Madrid

Ello implica el traslado todos los efectivos con los mismos horarios que estaban en las sedes antiguas a la nueva.

➤ En el municipio de Getafe se han realizado los siguientes cambios:

- Cierre de la sede sita en C/Terradas.
- Incorporación de un nuevo edificio sito en Avda. Juan Carlos I, s/n que está unido por una pasarela al edificio ya existente en esta misma dirección Avda. Juan Carlos I, s/n bis.

El traslado detallado en el párrafo anterior implica que todos los efectivos se trasladan con los mismos horarios que estaban en la sede antigua a la nueva sita en Avda. Juan Carlos I en el municipio de Getafe.

➤ En el municipio de Torrejón de Ardoz se prevé los siguientes cambios:

A partir del 1 de octubre de 2025 se prevé que entre en funcionamiento la nueva sede judicial sita en Avda. Constitución,188, lo que implicará:

- Cierre de los actuales edificios judiciales sitos en Avda. de las Fronteras, s/n, C/Telémaco (esquina C/Dionisios), C/ Granados 18,20,22 y C/Del Rio.
- Puesta en funcionamiento de la nueva sede judicial en Avda. Constitución,188.

Ello implica el traslado todos los efectivos con los mismos horarios que estaban en las sedes antiguas a la nueva.

B) Modificaciones que generan coste.

Por otra parte, se expone las necesidades de incrementar el servicio de vigilancia, en diferentes sedes por los siguientes motivos:

- Getafe, en Avda. Juan Carlos, s/n, se ha construido un edificio nuevo anexo al ya existente que se une por una pasarela y a pesar del traslado de los efectivos (los dos vigilantes) de la sede sita en C/Terradas es preciso ampliar la vigilancia con efectivos adicionales, por ser un edificio



Comunidad de Madrid

de mayor dimensión que el anterior; tiene más entradas de acceso, y se ubica fiscalía por lo que para garantizar la seguridad del nuevo edificio se necesita una vigilancia las 24 horas, además de un refuerzo adicional en turno de mañana de 8 a 15h (de lunes a viernes) de vigilancia para dar cobertura del servicio de seguridad a todos los accesos.

- Juzgado en Arganda del Rey, en Avenida de Europa, 26. Juzgado de nueva creación siendo necesaria la prestación del servicio de vigilancia en el horario de 7 a 19h de lunes a viernes.
- Centro de control/visionado, en el PPT se incluyó un solo centro de control sito en Plaza Castilla que es el que dispone el lote 1 en las sedes judiciales de Madrid capital, siendo necesaria la creación de este centro para las sedes judiciales de periferia (lote 2), que se ubicará en la nueva sede judicial de Valdemoro, en la calle Trabajadoras del Cotón, para el desarrollo del control de seguimiento de inicios y finales de prestación de turnos, así como la gestión de llamadas de incidencias y de atención telefónica dando cobertura 24 horas.
- La nueva sede judicial de Torrejón actualmente está en obras y se prevé que en el mes de julio se produzca la recepción de la obra, momento en el que es necesario prestar los servicios de seguridad durante las 24 horas del edificio, tanto en días laborales como sábados, domingos y festivos hasta el mes de octubre que se prevé que sea la puesta en funcionamiento y que pasarán a formar parte el personal actual de las sedes antiguas a la nueva. La necesidad de prestar el servicio durante tres meses 24 horas viene justificada porque durante este tiempo se dotará al edificio de todo el mobiliario, enseres, dispositivos electrónicos y demás elementos necesarios que deberán ser vigilados.

En el cuadro adjunto se indican los servicios de seguridad que serían necesarios que se han calculado desde el 1 de julio de 2025 y hasta la finalización del contrato el 31 de julio de 2026, desglosados por sedes y horarios teniendo en cuenta si los servicios son en días laborales o festivos nacionales y locales de cada una de las sedes judiciales.



Comunidad de Madrid

Los cálculos de forma más detallada y desglosada, se expone a continuación:

Getafe:

| GETAFE | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Precio mensual | Laborables | Horas mes/día laborables | S-D-F | Horas día S-D- F | Total días mes | Precio/hora | Horas mes laborables | Horas mes S-D-F | TOTAL HORAS MES | TOTAL IMPORTE MENSUAL |
| jul-25 | 22 | 31 | 9 | 24 | 31 | 19,35 | 682 | 216 | 898 | 17.376,30 |
| ago-25 | 20 | 31 | 11 | 24 | 31 | 19,35 | 620 | 264 | 884 | 17.105,40 |
| sep-25 | 22 | 31 | 8 | 24 | 30 | 19,35 | 682 | 192 | 874 | 16.911,90 |
| oct-25 | 23 | 31 | 8 | 24 | 31 | 19,35 | 713 | 192 | 905 | 17.511,75 |
| nov-25 | 20 | 31 | 10 | 24 | 30 | 19,35 | 620 | 240 | 860 | 16.641,00 |
| TOTAL DÍAS 2025 | 107 | | 46 | | 153 | | | | | 85.546,35 |
| dic-25 | 21 | 31 | 10 | 24 | 31 | 19,35 | 651 | 240 | 891 | 17.240,85 |
| ene-26 | 20 | 31 | 11 | 24 | 31 | 19,35 | 620 | 264 | 884 | 17.105,40 |
| feb-26 | 20 | 31 | 8 | 24 | 28 | 19,35 | 620 | 192 | 812 | 15.712,20 |
| mar-26 | 22 | 31 | 9 | 24 | 31 | 19,35 | 682 | 216 | 898 | 17.376,30 |
| abr-26 | 20 | 31 | 10 | 24 | 30 | 19,35 | 620 | 240 | 860 | 16.641,00 |
| may-26 | 19 | 31 | 12 | 24 | 31 | 19,35 | 589 | 288 | 877 | 16.969,95 |
| jun-26 | 21 | 31 | 9 | 24 | 30 | 19,35 | 651 | 216 | 867 | 16.776,45 |
| jul-26 | 23 | 31 | 8 | 24 | 31 | 19,35 | 713 | 192 | 905 | 17.511,75 |
| TOTAL DÍAS 2026 | 166 | | 77 | | 243 | | | | | 135.333,90 |



Comunidad de Madrid

Centro control/visionado Valdemoro:

| POBLACIÓN | SERVICIO | Vigilantes | Días | Indo jornada | Fin jornada | Horas | Precio/horas | Anualidad 2025 (julio a noviembre) | Anualidad 2026 (diciembre 2025 a julio 2026) |
|---------------------------------|--------------------------|------------|------------------------------|--------------|-------------|-------|--------------|------------------------------------|--|
| Centro de visionado (Valdemoro) | Trabajadoras del algodón | 1,00 | lunes a viernes | 8:00 | 22:00 | 16,00 | 19,35 | | |
| | | 1,00 | lunes a viernes | 22:00 | 6:00 | 8,00 | 19,35 | | |
| | | 1,00 | Sábados, Domingos y Festivos | 8:00 | 22:00 | 16,00 | 19,35 | | |
| | | 1,00 | Sábados, Domingos y Festivos | 22:00 | 6:00 | 8,00 | 19,35 | | |
| | | | | | | | | 71.053,20 | 112.849,20 |
| | | | | | | | | TOTAL C.V. VALDEMORO | 183.902,40 |

| CENTRO VISIONADO VALDEMORO | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------------|-------|-----------------|----------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Precio mensual | Laborables | Horas mes/día laborables | S-D-F | Horas día S-D-F | Total días mes | Precio/hora | Horas mes laborables | Horas mes S-D-F | TOTAL HORAS MES | TOTAL IMPORTE MENSUAL |
| jul-25 | 22 | 24 | 9 | 24 | 31 | 19,35 | 528 | 216 | 744 | 14.396,40 |
| ago-25 | 20 | 24 | 11 | 24 | 31 | 19,35 | 480 | 264 | 744 | 14.396,40 |
| sep-25 | 21 | 24 | 9 | 24 | 30 | 19,35 | 504 | 216 | 720 | 13.932,00 |
| oct-25 | 23 | 24 | 8 | 24 | 31 | 19,35 | 552 | 192 | 744 | 14.396,40 |
| nov-25 | 20 | 24 | 10 | 24 | 30 | 19,35 | 480 | 240 | 720 | 13.932,00 |
| TOTAL DÍAS 2025 | 106 | | 47 | | 153 | | | | | 71.053,20 |
| dic-25 | 21 | 24 | 10 | 24 | 31 | 19,35 | 504 | 240 | 744 | 14.396,40 |
| ene-26 | 20 | 24 | 11 | 24 | 31 | 19,35 | 480 | 264 | 744 | 14.396,40 |
| feb-26 | 20 | 24 | 8 | 24 | 28 | 19,35 | 480 | 192 | 672 | 13.003,20 |
| mar-26 | 22 | 24 | 9 | 24 | 31 | 19,35 | 528 | 216 | 744 | 14.396,40 |
| abr-26 | 20 | 24 | 10 | 24 | 30 | 19,35 | 480 | 240 | 720 | 13.932,00 |
| may-26 | 19 | 24 | 12 | 24 | 31 | 19,35 | 456 | 288 | 744 | 14.396,40 |
| jun-26 | 22 | 24 | 8 | 24 | 30 | 19,35 | 528 | 192 | 720 | 13.932,00 |
| jul-26 | 23 | 24 | 8 | 24 | 31 | 19,35 | 552 | 192 | 744 | 14.396,40 |
| TOTAL DÍAS 2026 | 167 | | 76 | | 243 | | | | | 112.849,20 |

Arganda:

| POBLACIÓN | SERVICIO | Vigilantes | Días | Indo jornada | Fin jornada | Horas | Precio/horas | Anualidad 2025 (junio a noviembre) | Anualidad 2026 (diciembre 2025 a julio 2026) |
|-----------|-----------------|------------|-----------------|--------------|-------------|-------|--------------|------------------------------------|--|
| Arganda | Avda. Europa,26 | 1,00 | Lunes a viernes | 7:00 | 19:00 | 12,00 | 19,35 | | |
| | | | | | | | | 24.381,00 | 39.009,60 |
| | | | | | | | | TOTAL ARGANDA | 63.390,60 |



Comunidad de Madrid

| ARGANDA | | | | | | | |
|------------------------|------------|--------------------------|----------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Precio mensual | Laborables | Horas mes/día laborables | Total días mes | Precio/hora | Horas mes laborables | TOTAL HORAS MES | TOTAL IMPORTE MENSUAL |
| jul-25 | 22 | 12 | 22 | 19,35 | 264 | 264 | 5.108,40 |
| ago-25 | 20 | 12 | 20 | 19,35 | 240 | 240 | 4.644,00 |
| sep-25 | 20 | 12 | 22 | 19,35 | 240 | 264 | 5.108,40 |
| oct-25 | 23 | 12 | 22 | 19,35 | 276 | 264 | 5.108,40 |
| nov-25 | 20 | 12 | 19 | 19,35 | 240 | 228 | 4.411,80 |
| TOTAL DÍAS 2025 | 105 | | 105 | | | | 24.381,00 |
| dic-25 | 21 | 12 | 21 | 19,35 | 252 | 252 | 4.876,20 |
| ene-26 | 20 | 12 | 20 | 19,35 | 240 | 240 | 4.644,00 |
| feb-26 | 20 | 12 | 20 | 19,35 | 240 | 240 | 4.644,00 |
| mar-26 | 22 | 12 | 22 | 19,35 | 264 | 264 | 5.108,40 |
| abr-26 | 20 | 12 | 20 | 19,35 | 240 | 240 | 4.644,00 |
| may-26 | 20 | 12 | 20 | 19,35 | 240 | 240 | 4.644,00 |
| jun-26 | 22 | 12 | 22 | 19,35 | 264 | 264 | 5.108,40 |
| jul-26 | 23 | 12 | 23 | 19,35 | 276 | 276 | 5.340,60 |
| TOTAL DÍAS 2026 | 168 | | 168 | | | | 39.009,60 |

Torrejón de Ardoz:

| POBLACIÓN | SERVICIO | Vigilantes | Días | Indio Jornada | Fin jornada | Horas | Precio/horas | Anualidad 2025 (julio a septiembre) | |
|-------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|----------------|-------|--------------|--|-----------|
| Torrejón de Ardoz | Avda. Constitución,188 | 1,00 | lunes a viernes | 7:00 | 19:00 | 12,00 | 19,35 | | |
| | | 1,00 | lunes a viernes | 19:00 | 7:00 | 12,00 | 19,35 | | |
| | | 1,00 | Sábados, Domingos y Festivos | 7:00 | 19:00 | 12,00 | 19,35 | | |
| | | 1,00 | Sábados, Domingos y Festivos | 19:00 | 7:00 | 12,00 | 19,35 | | |
| | | | | | | | | 42.724,80 | 0,00 |
| | | | | | | | | TOTAL TORREJÓN DE ARDOZ | 42.724,80 |

| TORREJÓN DE ARDOZ | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------|--------------------------|-----------|-----------------|----------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Precio mensual | Laborables | Horas mes/día laborables | S-D-F | Horas día S-D-F | Total días mes | Precio/hora | Horas mes laborables | Horas mes S-D-F | TOTAL HORAS MES | TOTAL IMPORTE MENSUAL |
| jul-25 | 22 | 24 | 9 | 24 | 31 | 19,35 | 528 | 216 | 744 | 14.396,40 |
| ago-25 | 20 | 24 | 11 | 24 | 31 | 19,35 | 480 | 264 | 744 | 14.396,40 |
| sep-25 | 22 | 24 | 8 | 24 | 30 | 19,35 | 528 | 192 | 720 | 13.932,00 |
| TOTAL DÍAS 2025 | 64 | | 28 | | 92 | | | | | 42.724,80 |



Comunidad de Madrid

El resumen de los cálculos de la modificación son los siguientes:

| | ANUALIDAD 2025 | ANUALIDAD 2026 |
|----------------------|----------------|-------------------|
| | 223.705,35 | 287.192,70 |
| TOTAL SIN IVA | | 510.898,05 |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| Getafe | | 220.880,25 |
| | | |
| Valdemoro | | 183.902,40 |
| | | |
| Arganda | | 63.390,60 |
| | | |
| Torrejón de Ardoz | | 42.724,80 |
| TOTAL SIN IVA | | 510.898,05 |
| IVA | | 107.288,59 |
| IMPORTE TOTAL FINAL | | 618.186,64 |
| % MODIFICADO | | 2,70% |

Para realizar el cálculo de la modificación se ha tenido en cuenta el cómputo de horas de los días laborables y fines de semana y festivos de forma mensual, siendo su importe de 510.898,05 €, más el 21% de IVA 107.288,59 €, corresponde a un % de modificación de 2,70%, y **el resultado de la Modificación total asciende a 618.186,64 €.**

El Director General de Infraestructuras Judiciales

Firmado digitalmente por: GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA PABLO
Fecha: 2025 05 13 14:47