

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
MEDIANTE: "AMPLIACIÓN DEL CEIP NURIA ESPERT DE MADRID (LÍNEA 5: 15+30) CON LA  
CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE INFANTIL, 30 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ESPECÍFICAS,  
GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "AMPLIACIÓN DEL CEIP ISABEL LA CATOLICA DE  
ALCORCÓN" Y "AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, 1 AULA DE INFANTIL, 6 AULAS DE  
APOYO Y PEQUEÑO GRUPO Y BIBLIOTECA EN EL CEIP MARIA BLANCHARD DE GETAFE".

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-005345/2023

**LOTE 3: AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, 1 AULA DE INFANTIL, 6 AULAS DE  
APOYO Y PEQUEÑO GRUPO Y BIBLIOTECA EN EL CEIP MARIA BLANCHARD DE GETAFE.**

#### TÉCNICO DE ÁREA

Firmado digitalmente por: BARCALA CALVETE ANA MARÍA  
Fecha: 2023 06 20 13:42

Fdo.: Ana Mª Barcala Calvete

#### ARQUITECTO TÉCNICO

Documento firmado digitalmente por: RUANO BORDA FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2023 06 20 14:15  
Referencia: 49/437931 9/23  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: Fco. Javier Ruano Borda

#### ARQUITECTA

RAQUEL  
SANCHEZ  
VALVERDE - [REDACTED]  
Firmado digitalmente  
por RAQUEL  
SANCHEZ VALVERDE  
[REDACTED]  
Fecha: 2023.06.20  
11:43:21 +02'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

En Madrid, el día 02 de junio de 2023, a las  
13:50 horas, se reúnen los asistentes que se indican  
al margen, con objeto de examinar y evaluar la  
documentación técnica de las empresas licitadoras  
para la adjudicación del expediente de referencia,  
conforme a los criterios de adjudicación sometidos  
a juicio de valor que se detallan en el Pliego de  
Cláusulas Administrativas Particulares que ha de  
regir en el contrato de obras.

A esta acta se adjunta el anexo con las  
puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente  
acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha  
indicados.

## **10.2 Valor técnico de la proposición consistente en el desarrollo técnico de la obra (16 puntos)**

### **2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)**

#### **Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)**

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y TABLEROS Y PUENTES, S.A se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas y mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A., se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### **Cimentación y estructura (0,4 puntos)**

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y TABLEROS Y PUENTES, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### **Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)**

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y TABLEROS Y PUENTES, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### **Instalaciones (0,4 puntos)**

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y TABLEROS Y PUENTES, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

### Estado final de la parcela

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas y mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

## **2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)**

### Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

Los licitadores se BARROSO NAVA Y CIA, S.A Y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,80 puntos**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas pero ampliables, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A y TABLEROS Y PUENTES S.A, se han valorado con **1 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

### Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y TABLEROS Y PUENTES, S.A se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0.8 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas pero ampliables, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, y SERANCO, S.A.U se han valorado con **1 punto**, por definir la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental de manera adecuada y completa.

**2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)**

**2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)**

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **6 puntos**, por presentar una documentación para la planificación de la obra, ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

**2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)**

Los licitadores, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, y TABLEROS Y PUENTES, S.A se han valorado con **1 punto**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada pero mejorable.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., y SERANCO, S.A.U. se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.