



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "AMPLIACIÓN DEL CEIP NURIA ESPERT DE MADRID (LÍNEA 5: 15+30) CON LA CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE INFANTIL, 30 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "AMPLIACIÓN DEL CEIP ISABEL LA CATOLICA DE ALCORCÓN" Y "AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, 1 AULA DE INFANTIL, 6 AULAS DE APOYO Y PEQUEÑO GRUPO Y BIBLIOTECA EN EL CEIP MARIA BLANCHARD DE GETAFE".

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-005345/2023

**LOTE 1: AMPLIACIÓN DEL CEIP NURIA ESPERT DE MADRID (LÍNEA 5: 15+30) CON LA CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE INFANTIL, 30 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

**ARQUITECTO. JEFA DE ÁREA FUNCIONAL**

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ MONASTERIO ALMUDENA PILAR  
Fecha: 2023 06 20 12:36

Fdo.: Almudena Martinez Monasterio

**ARQUITECTO TÉCNICO**

Firmado digitalmente por: NIETO IRIBAR JESUS  
Fecha: 2023 06 19 17:34

Fdo.: Jesús Nieto Iribar

**ARQUITECTO TÉCNICO**

Firmado digitalmente por: OLMOS ORTEGO MANUEL  
Fecha: 2023 06 20 07:06

Fdo.: Manuel Olmos Ortego

**ARQUITECTO**

Firmado digitalmente por: SANCHEZ VALVERDE RAQUEL  
Fecha: 2023 06 20 12:46

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

En Madrid, el día 14 de junio de 2023, a las 11:15 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de obras.

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

## 10.2 Valor técnico de la proposición consistente en el desarrollo técnico de la obra (16 puntos)

### 2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

#### Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas y mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### Cimentación y estructura (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

### Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

### Estado final de la parcela

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

## **2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)**

### Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

### Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, se ha valorado con **0,90 puntos**, por realizar un análisis adecuado aunque mejorable, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, SERANCO, S.A.U y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por definir la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental de manera adecuada y completa.

**2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)**

**2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)**

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **6 puntos**, por presentar una documentación para la planificación de la obra, ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

El licitador EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, y SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

**2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)**

Los licitadores, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada pero mejorable.

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.