

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-005345/2023

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "AMPLIACIÓN DEL CEIP NURIA ESPERT DE MADRID (LÍNEA 5: 15+30) CON LA CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE INFANTIL, 30 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "AMPLIACIÓN DEL CEIP ISABEL LA CATOLICA DE ALCORCÓN" Y "AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, 1 AULA DE INFANTIL, 6 AULAS DE APOYO Y PEQUEÑO GRUPO Y BIBLIOTECA EN EL CEIP MARIA BLANCHARD DE GETAFE".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

**LOTE 1: AMPLIACIÓN DEL CEIP NURIA ESPERT DE MADRID (LÍNEA 5: 15+30) CON LA CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE INFANTIL, 30 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

El nuevo edificio proyectado en el CEIP Nuria Espert es una construcción programada en el plan de construcción del centro docente, y que consiste en tres zonas de ampliación organizadas volumétricamente en torno a las nuevas pistas deportivas.

Por un lado, la ampliación de las alas destinadas a educación infantil, que completa los volúmenes existentes; por otro lado, el nuevo edificio de primaria, dispuesto de forma aislada y con un nuevo acceso independiente, y finalmente el nuevo gimnasio situado al norte de la parcela.

La ampliación del centro propuesta se integra con el edificio existente mediante la utilización de fachadas de panel prefabricado de hormigón en la ampliación de infantil y un mortero monocapa en el mismo tono de estos paneles, en las fachadas exteriores de primaria y el gimnasio.

Varios volúmenes se dispondrán de un alicatado exterior en diferentes colores semejante a los existentes en el edificio actual.

Por último, el volumen de la pista deportiva del gimnasio, de mayor altura, llevará una chapa de aluminio ondulada como acabado exterior.

Se elimina parte del aparcamiento existente para destinarlo a zona de mercancías (con nuevo acceso desde la Calle Maria Reiche) y se proyecta un nuevo aparcamiento al norte de la parcela con acceso desde la C/Carlos Fernández casado que incluye también la dotación de 4 plazas de autobuses.

Se añade un nuevo acceso de autobuses desde la Calle Carlos Fernández Casado, y se completa la urbanización de zonas pavimentadas y pistas deportivas por debajo del edificio existente para



## Comunidad de Madrid

adaptarse a la topografía de la parcela. .

También incluye la realización de la urbanización junto con las pistas deportivas que conecta todos los espacios del centro y el nuevo aparcamiento que completa la dotación necesaria.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 8.907.735,96 euros.

### LOTE 2: AMPLIACIÓN DEL CEIP ISABEL LA CATOLICA DE ALCORCÓN.

La ampliación del CEIP Isabel la Católica situado en la calle Democracia, 1 c/v calle Ocho de Marzo en Alcorcón 28022 (Madrid), objeto de este proyecto, se desarrolla en continuidad física con la edificación existente de la primera fase, y consiste en la construcción de: 18 aulas de primaria, 6 aulas de desdoble y apoyo, aulas específicas, sala de profesores, biblioteca, gimnasio y pistas deportivas.

Con la ampliación se potencia el acceso al edificio docente por la calle Democracia como eje vertebrador y separador a la vez de la zona Infantil del área de Educación Primaria. De este modo, se trata de adaptar la ampliación a lo construido, haciendo, por razones de funcionamiento, de este acceso el complementario al existente en la calle del Ocho de Marzo.

La volumetría del nuevo edificio y su relación con el edificio existente, en su caso, y con el entorno, se plantea con la ampliación en forma de "T" de forma que integre el edificio de Primaria y el gimnasio con las pistas deportivas y el resto de la urbanización interior. Todo ello unido mediante porches que conectan estas piezas configurando unos patios amplios y ordenados dentro de la parcela.

Con esta disposición, la nueva ampliación mejora la orientación de las aulas que se desarrollan eminentemente en el eje norte-sur, siendo este último la orientación predominante.

Respecto a los accesos y a la relación entre los distintos espacios exteriores del mismo, se potencia el acceso principal al Centro existente y la ampliación prevista, enmarcando la entrada con la disposición del nuevo bloque de Primaria simétricamente al de Infantil en la vista desde la calle Democracia.

Un objetivo primordial del proyecto es eliminar los espacios residuales, optimizando y mejorando la forma y dimensión de los patios y espacios exteriores. Por lo que la nueva edificación se dispone protegiendo los patios y las pistas deportivas de las vías urbanas como fuentes potenciales de emisión de ruido.

Se ha mantenido la total independencia entre los diferentes accesos rodados al centro con respecto a los peatonales, habilitando en este último caso, un patio previo amplio y cercano a la zona de administración en su función de control de accesos y posibilitando una comunicación fluida de estos alumnos de Primaria sin interferencia con los de Infantil.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 6.422.210,72 euros.

### LOTE 3: AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, 1 AULA DE INFANTIL, 6 AULAS DE APOYO Y PEQUEÑO GRUPO Y BIBLIOTECA EN EL CEIP MARIA BLANCHARD DE GETAFE.

Se ha diseñado la ampliación del aulario de primaria del CEIP María Blanchard como una extensión longitudinal del edificio existente, en torno a un amplio pasillo que acompaña la dirección fijada por dicho edificio; a ambos lados del mismo se modulan las aulas, con un núcleo de comunicación compuesto por un ascensor y una escalera que garantizan su correcta evacuación y la accesibilidad universal a todos los niveles del nuevo edificio. Se ha planteado un bloque rectangular, ubicando el programa general de educación primaria requerido dividido en tres plantas. Se trata de una volumetría muy clara que continúa lo marcado por el edificio existente. Se distribuyen, en cada planta, a ambos lados del pasillo una sucesión de seis aulas de primaria, un aula de desdoble, un aula de apoyo, un cuarto de limpieza y dos bloques de aseos, diferenciados masculino y femenino e incluyendo ambos un aseo adaptado en su interior.

También se ha diseñado en planta baja y conectada con el aulario una biblioteca cuya unión se articula en el punto donde se encuentra el núcleo de comunicación (escalera + ascensor) para abrir un



## Comunidad de Madrid

pasillo en perpendicular y crear un nuevo acceso más directo al patio desde la ampliación resultando un edificio de planta en L.

El anexo de infantil integrado por un aula con aseo incorporado se sitúa junto a la entrada para poder compartir el pasillo y tener espacio suficiente para añadir también su patio privado y cerrado correspondiente.

El conjunto se completa con unas zonas exteriores cubiertas que protegen a los alumnos y demás usuarios del centro en sus diferentes recorridos.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 3.031.063,20 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 18.361.009,88 euros.

Madrid, a fecha de la firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: IGNACIO GARCIA RODRIGUEZ - \*\*\*0583\*\*  
Fecha: 2023.03.08 20:34

Fdo.: Ignacio García Rodríguez