

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD CON OBRAS PARA USO DE OFICINAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – Next Generation EU. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Poder adjudicador:

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4. País: España
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.
 - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de Expediente: A/SER-032107/2022

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:

- 3. <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

4. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de Poder adjudicador: Autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

5. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

6. Código CPV:

OBJETO	SITUACIÓN	CÓDIGO CPV
SERVICIOS DE REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD CON OBRAS PARA USO DE OFICINAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID	<p>El proyecto de reforma se sitúa en la sede de la Agencia de la Vivienda Social en Calle Basílica 23, con código postal 28020 de Madrid.</p> <p>La superficie de actuación total a reformar es de 5643 m2.</p> <p>Las obras se sitúan en las plantas baja y primera de la Sede en Calle Basílica, así como los archivos y locales técnicos ubicados en el sótano y espacio denominado “bodega” de la Agencia de la Vivienda Social.</p>	<p>71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos</p> <p>71520000-9 Servicios de supervisión de obras</p> <p>71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos</p> <p>71317200-5 “Servicios de salud y seguridad</p>

7. **Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.
8. **Descripción de la licitación:**
- Tipo de Contrato: Servicios.
 - Objeto: Proyecto de ejecución de legalización de actividad con obras para uso de oficinas de la administración pública y mejoras de la eficiencia energética de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.
 - División por lotes y número de lotes: No
9. **Orden de magnitud total estimado del contrato:**
- Valor estimado: 191.047,33 euros.
 - Importe de licitación:
 - Base Imponible: 191.047,33 euros
 - IVA: 40.119,94 euros
 - Importe Total IVA Incluido: 231.167,27 euros
10. **Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten.
11. **Duración del Contrato:** 26 meses contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato
Admisión de prórroga: NO.
12. **Condiciones de participación:**
- Habilitación: NO
 - Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
13. **Tipo de procedimiento de adjudicación:** Abierto con pluralidad de criterios.
14. **Si procede, indicación de si:**
- Se aplica un acuerdo marco: No.
 - Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
 - Se utiliza una subasta electrónica: No.
15. **Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:** Sí, según lo indicado en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
16. **Criterios de adjudicación:** conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

- a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta Económica: Hasta 45 puntos.
- b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 55 puntos.

17. Garantías exigidas.

- a) Provisional: No procede.
- b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

18. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 26 de abril de 2023.

19. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

20. Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 5 de mayo de 2023 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

21. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: español.

22. Información sobre flujos de trabajo electrónico:

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

23. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: Si. Unión Europea- NextGeneracionEU: 37,75%

24. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

25. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

26. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No.

27. Otras informaciones: Las proposiciones y la documentación se presentarán en dos sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 12 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 14:00 horas del día 27 de abril de 2023.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 31 de marzo de 2023. EL DIRECTOR GERENTE P.S. EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (Decreto 3/2023, de 25 de enero, BOCM nº 22) Fdo.: José María García Gómez.