



A4P



CALLE DE EDGAR NEVILLE

CALLE DEL AVIADOR ZORITA

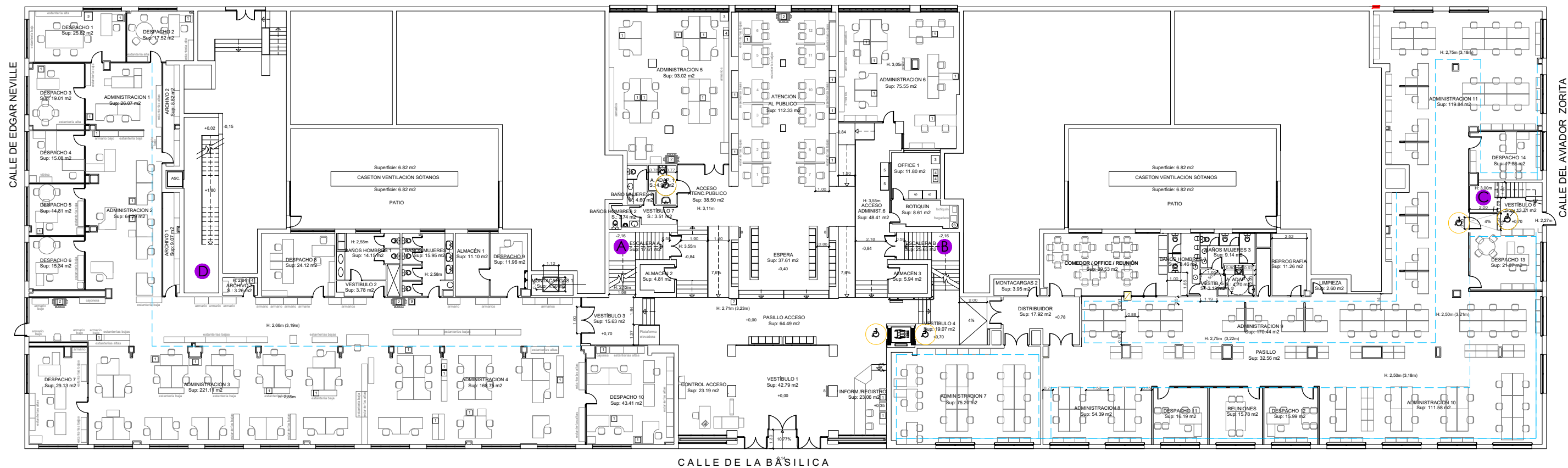
CALLE DE LA BASILICA


FUERA DE ACTUACIÓN.

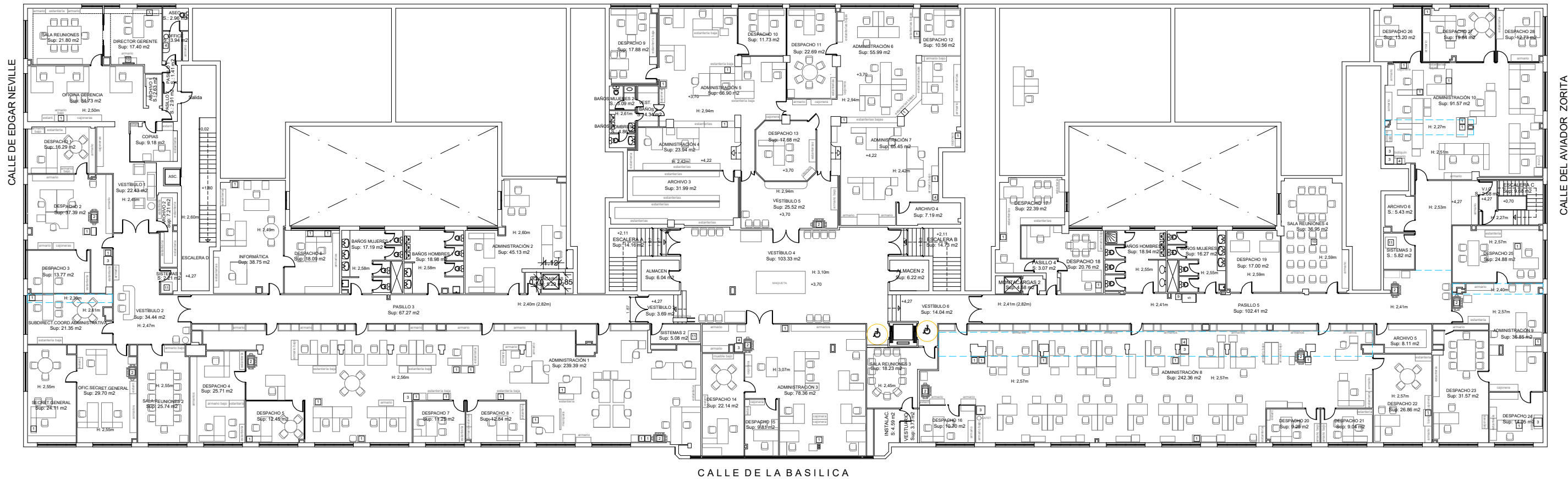
ALZADO HUECOS

- TRONERA
- REJILLA TOMA FANCOIL
- MACIZADO

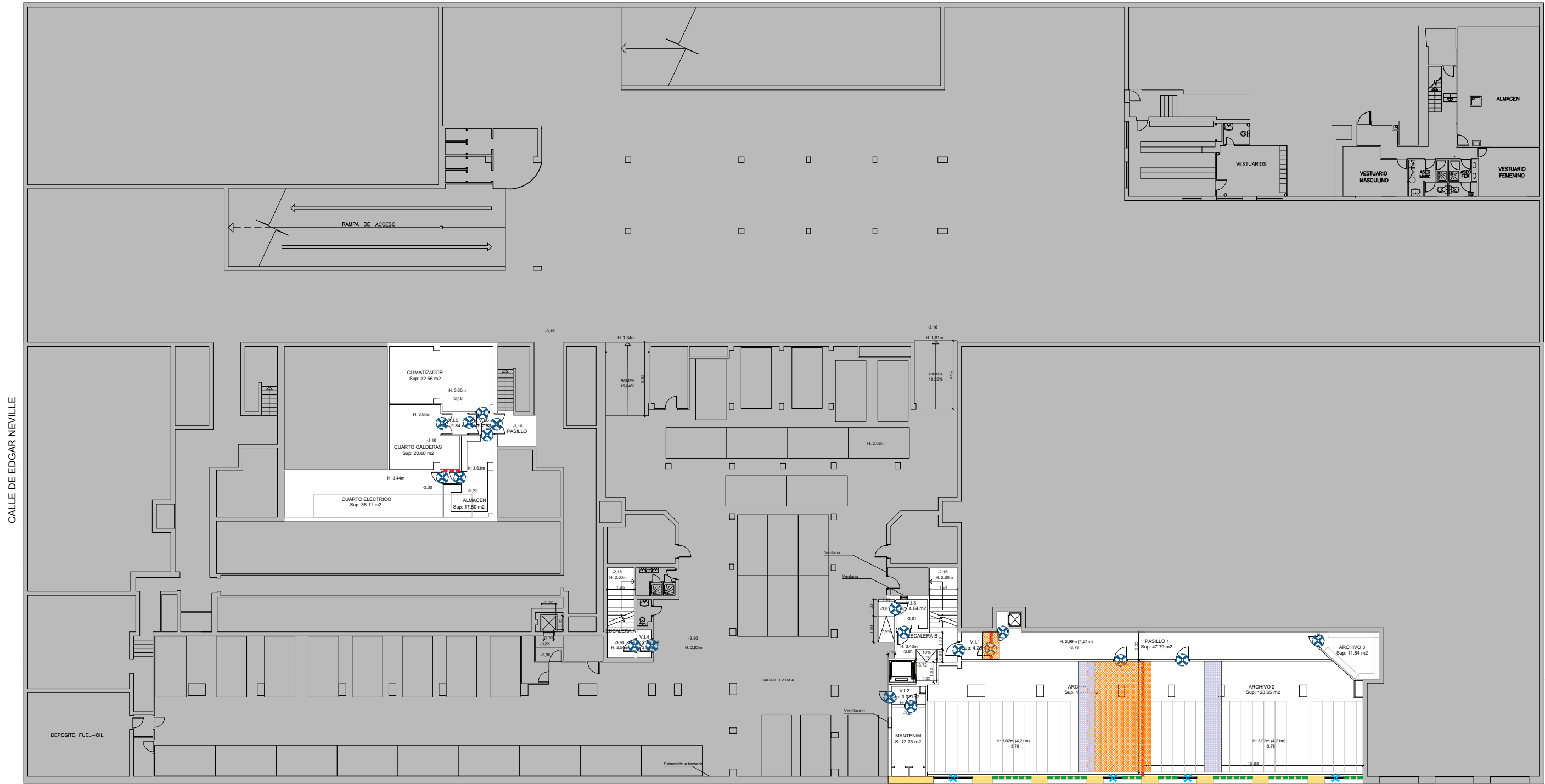
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
Calle Basilica 23 28020 Madrid MADRID		NOMBRE DE PLANO	Nº PLANO
PLANTA SÓTANO ESTADO ACTUAL Distribución		FECHA	EA-01
		ESCALA	ARQUITECTURA
		1/100	



ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	 ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
LOCALIZACION	NOMBRE DE PLANO	FECHA	Nº PLANO
Calle Basilica 23 28020 Madrid	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL Distribución	MARZO 2023	EA-02
MADRID		ESCALA 1/100	ARQUITECTURA

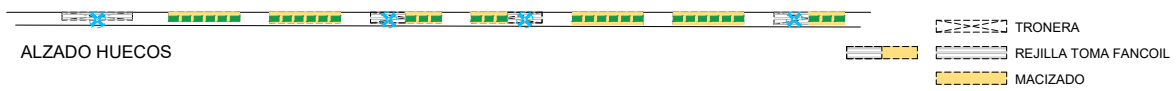


ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
NOMBRE DE PLANO		FECHA	Nº PLANO
PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL Distribución		MARZO 2023	EA-03
MADRID		ESCALA	ARQUITECTURA
		1/100	



■ FUERA DE ACTUACIÓN.

DEMOLICIONES	
DESCRIPCIÓN	
■ ■ ■ ■ ■	Demolición de tabiques
■ ■ ■ ■ ■	Retirada de puertas
■ ■ ■ ■ ■	Retirada de rejilla
■ ■ ■ ■ ■	Apertura de huecos
■ ■ ■ ■ ■	Picado pavimento / techo
■ ■ ■ ■ ■	Retirada de falso techo para reutilización



ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

LOCALIZACION
Calle Basilica 23
28020 Madrid
MADRID

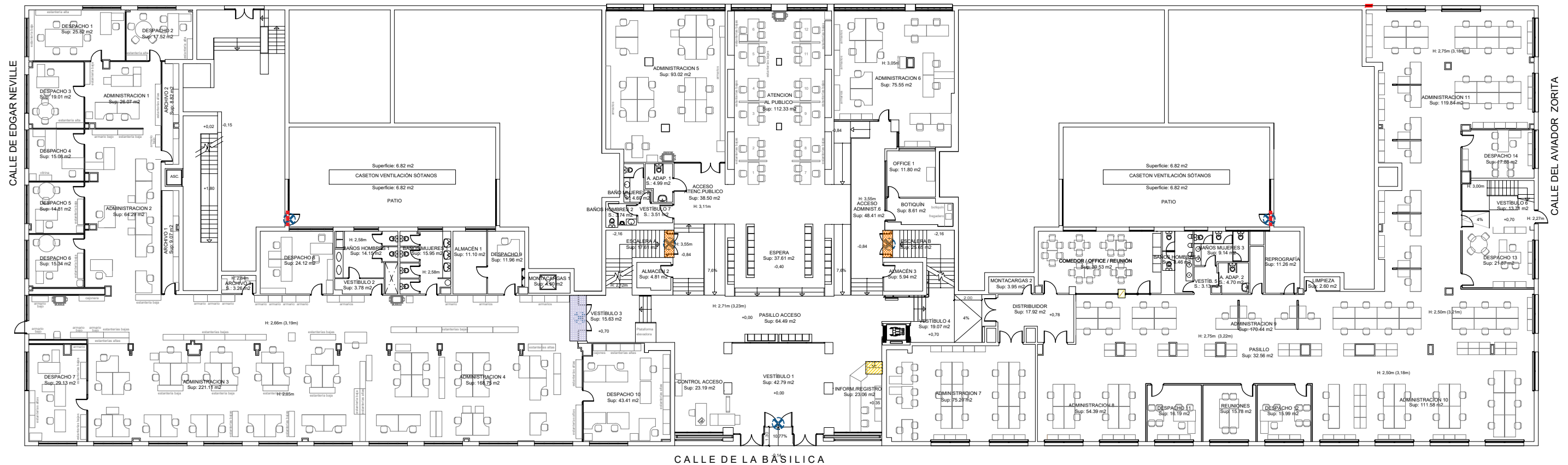
NOMBRE DE PLANO
PLANTA SÓTANO
ESTADO ACTUAL
Demoliciones

CONFORME EL CLIENTE
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

CONFORME ARQUITECTO
ANGEL DÍAZ CARO
COAM 11.201

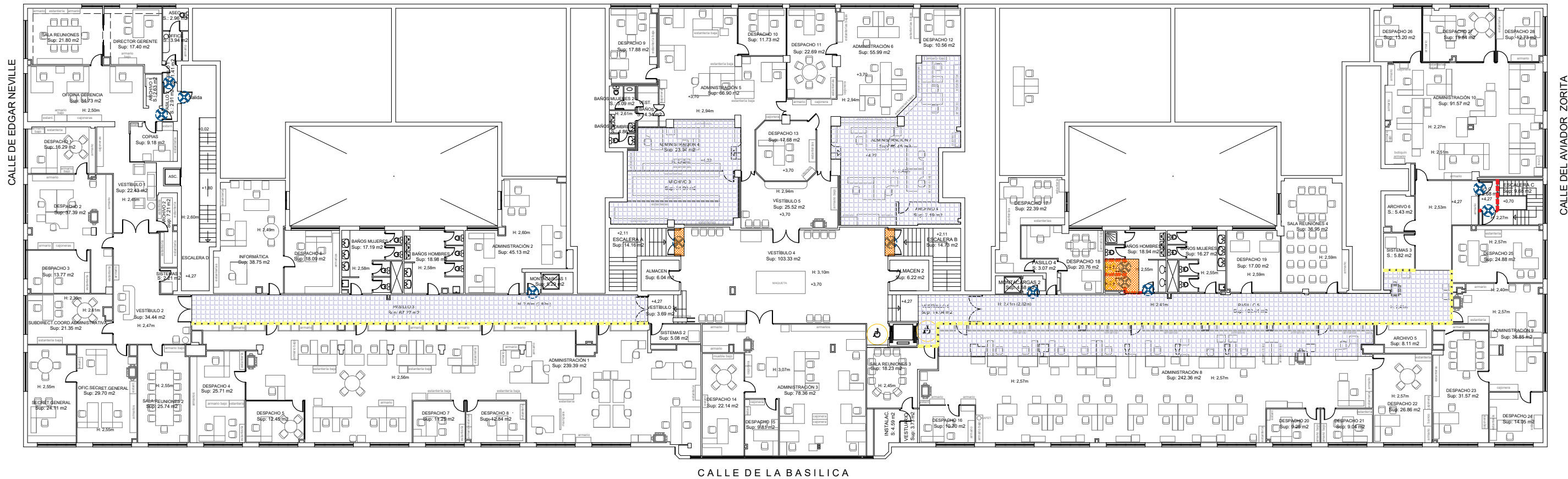
FECHA
MARZO 2023
ESCALA
1/100

Nº PLANO
DEM-01
ARQUITECTURA



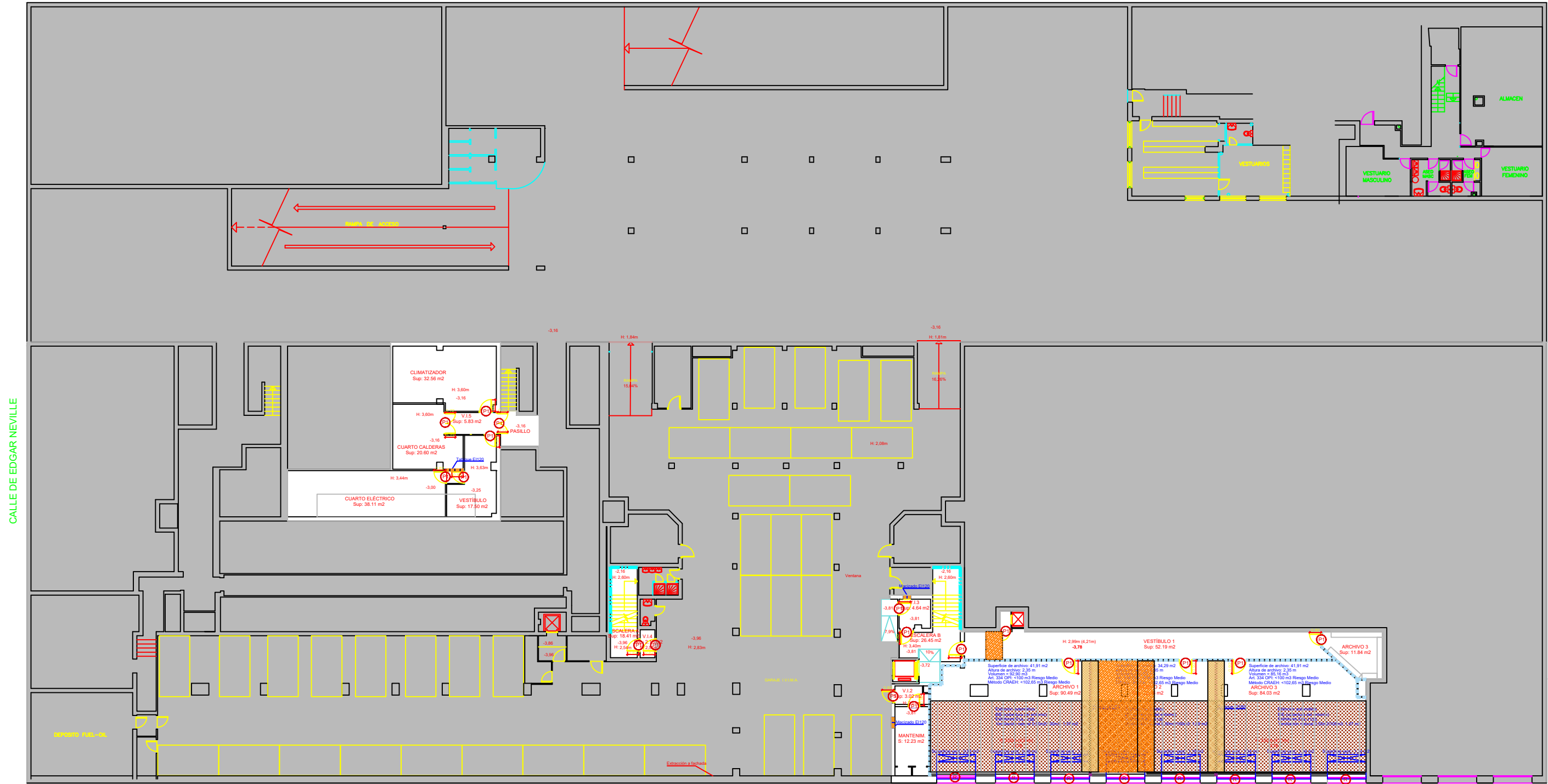
DEMOLICIONES	
	Retirada de puertas
	Desmontaje de escalera de carpintería
	Desmontaje de baldosa / techo
	Retirada de falso techo para reutilización
	Demolición de tabiques

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE		CONFORME ARQUITECTO	
		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID		 ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201	
LOCALIZACION		NOMBRE DE PLANO		FECHA	Nº PLANO
Calle Basílica 23 28020 Madrid MADRID		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL Demoliciones		MARZO 2023	DEM-02
				ESCALA	ARQUITECTURA
				1/100	



DEMOLICIONES	
DESCRIPCIÓN	
■■■■■	Demolición de tabiques
■■■■■	Desmontaje de mamparas
⊗	Retirada de puertas
■	Retirada de falso techo para reutilización
■	Retirada de sanitarios
■	Retirada de baldosa / techo










ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
LOCALIZACION	NOMBRE DE PLANO	FECHA	Nº PLANO
Calle Basílica 23 28020 Madrid MADRID	PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL Demoliciones	MARZO 2023	DEM-03
		ESCALA	ARQUITECTURA
		1/100	

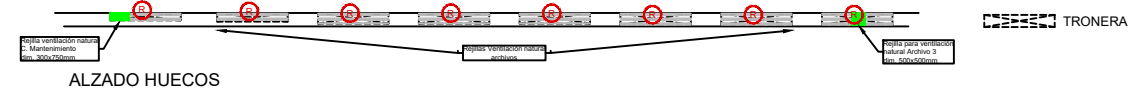


CALLE DE EDGAR NEVILLE

CALLE DEL AVIADOR ZORITA

FUERA DE ACTUACIÓN.

ACTUACIONES		MEDICIONES	
DESCRIPCION			
 Nuevo tabique de suelo a forjado resistente al fuego según planos SEV		16,64 ml	
 Verificación de tabiques y remate a forjado si fuera necesario para cumplir resistencia según plano SEV		34,45 ml	
 Macizado de huecos con tabique resistente según planos SEV		2,43 ml	
 Nuevo pasamanos		13,02 ml	
 Reparación pavimento de mortero / y F.techo		39,20 m²	
 Remate F.techo		19,30 m²	
 Modificación de archivos		161,13 m²	
 Nuevas rejillas		8 Ud.	
 Nueva Puerta resistente al fuego según plano SEV		1 hoja 0,82 m	2 hojas 0,72 m
		1 hoja 0,82 m	1 hoja 0,82 m
		1 hoja 0,82 m	1 hoja 0,82 m
		1 hoja 0,82 m	1 hoja 0,82 m



ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

LOCALIZACION
Calle Basilica 23
28020 Madrid
MADRID

NOMBRE DE PLANO
PLANTA SÓTANO
ESTADO REFORMADO
Actuaciones

FECHA
MARZO 2023
ESCALA
1/100

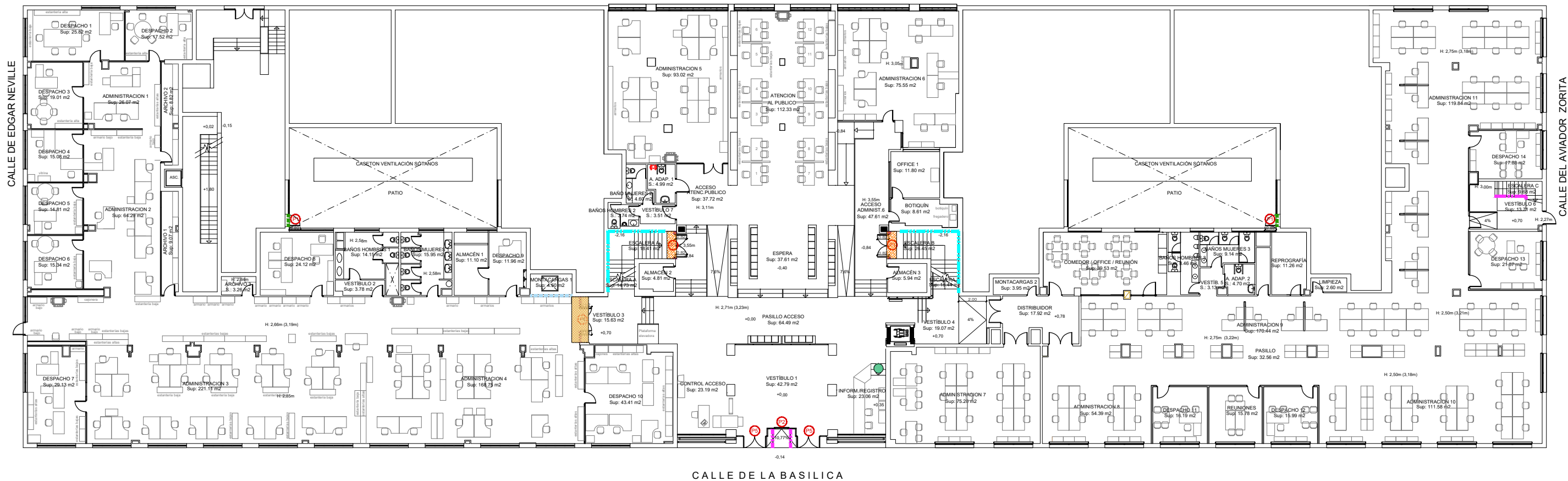
Nº PLANO
ACT-01
ARQUITECTURA

CONFORME EL CLIENTE

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

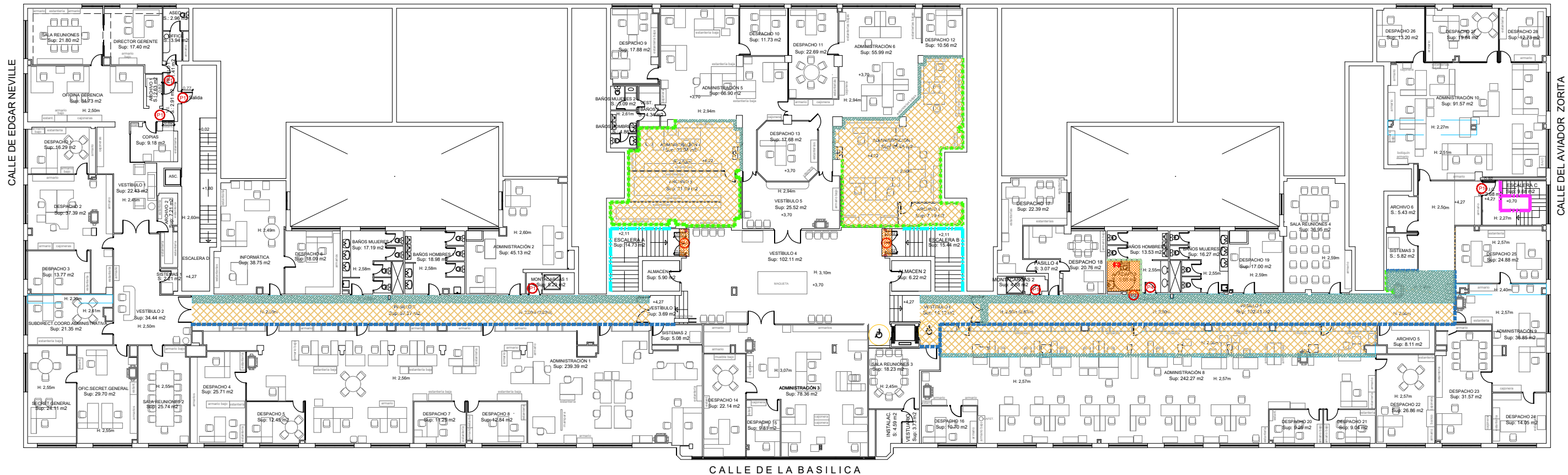
CONFORME ARQUITECTO

ANGEL DÍAZ CARO
COAM 11.201



ACTUACIONES		
	Nuevo tabique de suelo a forjado resistente al fuego según planos SEV	1 ml
	Verificación de tabiques y remate a forjado si fuera necesario para cumplir resistencia según plano SEV	3 ml
	Nuevo pasamanos	4 ml
	Instalación / Sustitución de barandilla	2,47 ml
	Franja EI sobre puerta	1,80 ml
	Nueva Puerta resistente al fuego según plano SEV	1 hoja 0,72 m 2 hojas 0,60/0,60 m
		1 Ud 1 Ud 3
	Nueva Puerta automática corredera	1 Ud
	Sustitución vidrio carpintería nivel impacto 3	2 Ud
	Replanteo de escalera añadiendo un peldaño	1,2 m²
	Baldosas y F.fecho	
	Colocación de falso techo reutilizado	
	Llamador de asistencia	1 ud

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
LOCALIZACION	NOMBRE DE PLANO	FECHA	Nº PLANO
Calle Basílica 23 28020 Madrid MADRID	PLANTA BAJA ESTADO REFORMADO Actuaciones	MARZO 2023	ACT-02
		ESCALA 1/100	ARQUITECTURA



ACTUACIONES						
DESCRIPCIÓN				MEDICIONES		
	Nuevo tabique de suelo a forjado resistente al fuego según planos SEV			0,52 ml		
	Aumento de tabique hasta llegar a nueva altura de falso techo			94,45 ml		
	Aumento de enlucido de tabique hasta llegar a falso techo			58,54 ml		
	Creación de nueva partición			4,83 ml		
	Sustitución de barandilla			5,27 ml		
	Colocación de falso techo reutilizado a altura 2,50 m			360,35 m²		
	Nueva Puerta resistente al fuego según plano SEV			1 hoja 0,82 m	1 hoja 0,82 m	2 hojas 2x0,82 m
				MONTACARGAS		
				SALIDA ZONA VIVIENDAS		
				2 Dr	1 lz	2
	Nueva puerta corredera baño			1 ud		
	Nueva puerta madera similar existente			1 ud		
	Fajeado de cartón yeso			55,04 m²		
	Pavimento y F.techo					
	Llamador de asistencia			1 ud		

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

LOCALIZACION
Calle Basilica 23
28020 Madrid
MADRID

NOMBRE DE PLANO
PLANTA PRIMERA
ESTADO REFORMADO
Actuaciones

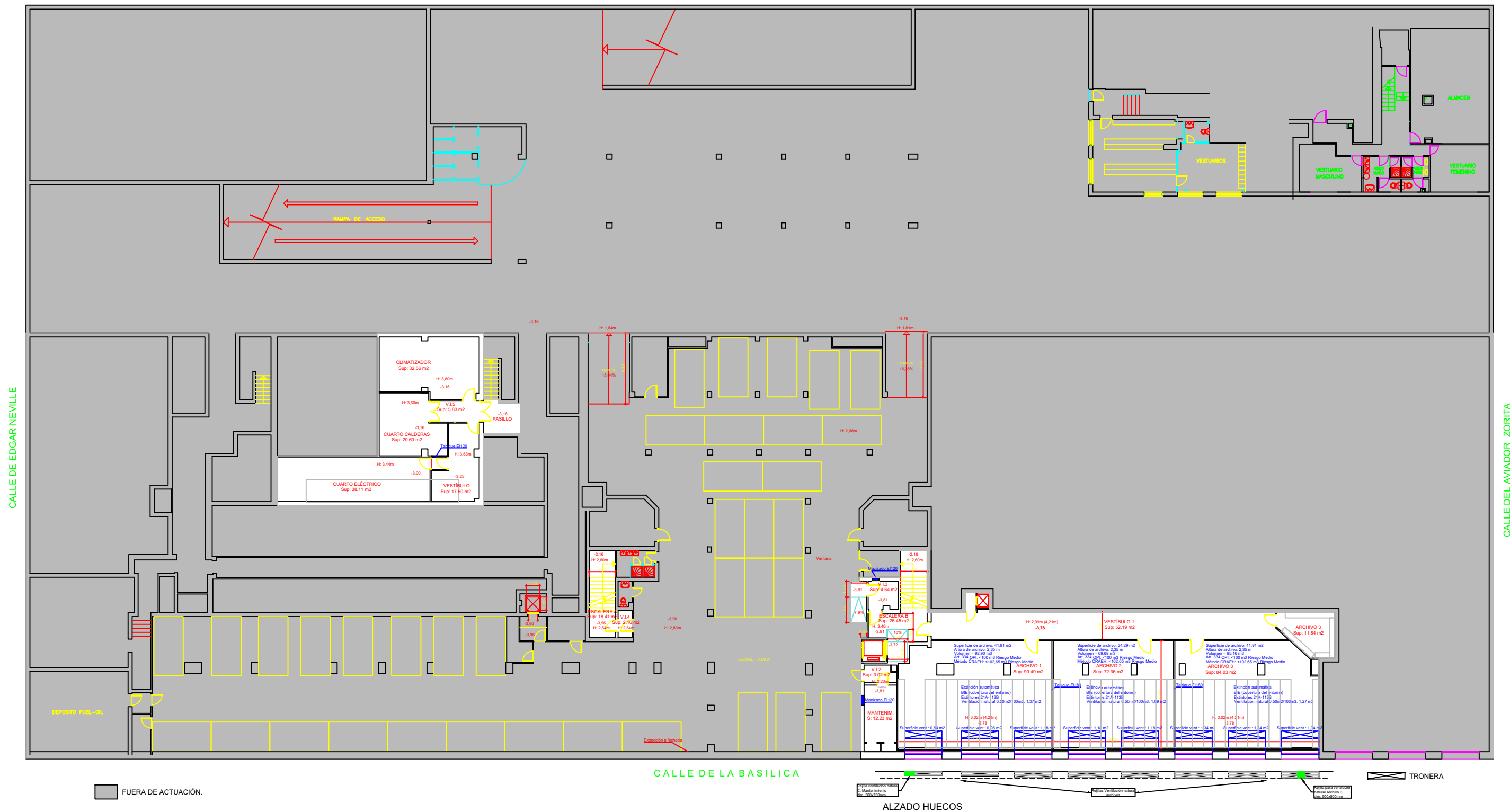
NOMBRE DE PLANO
PLANTA PRIMERA
ESTADO REFORMADO
Actuaciones

CONFORME EL CLIENTE
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

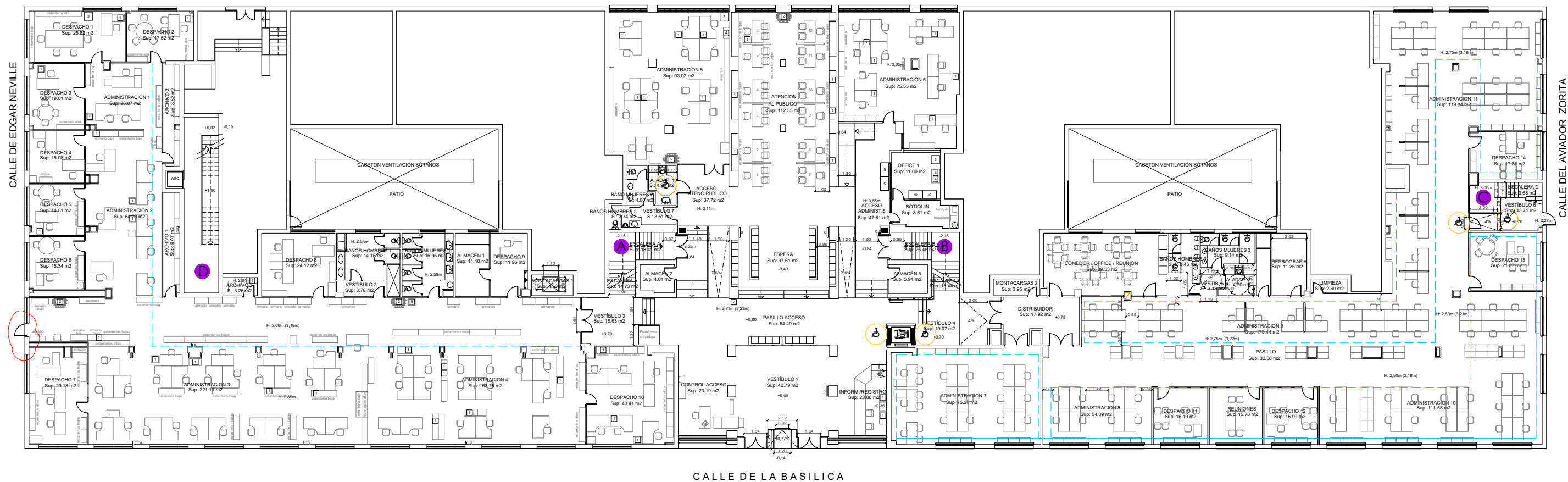
CONFORME ARQUITECTO
ANGEL DÍAZ CARO
COAM 11.201

FECHA
MARZO 2023
ESCALA
1/100

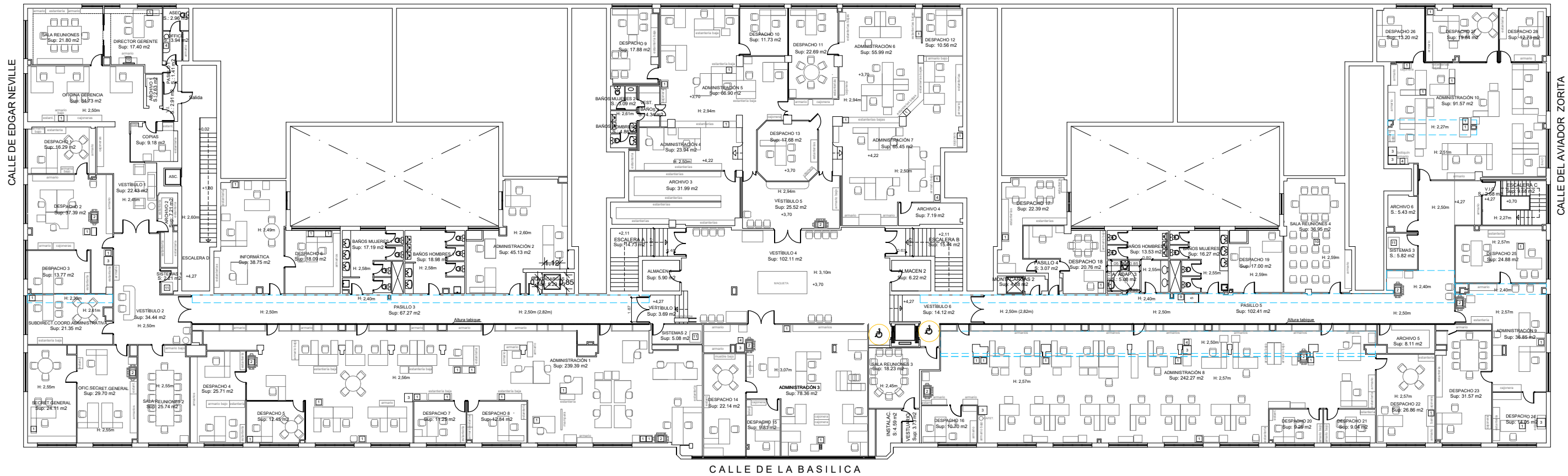
Nº PLANO
ACT-03
ARQUITECTURA



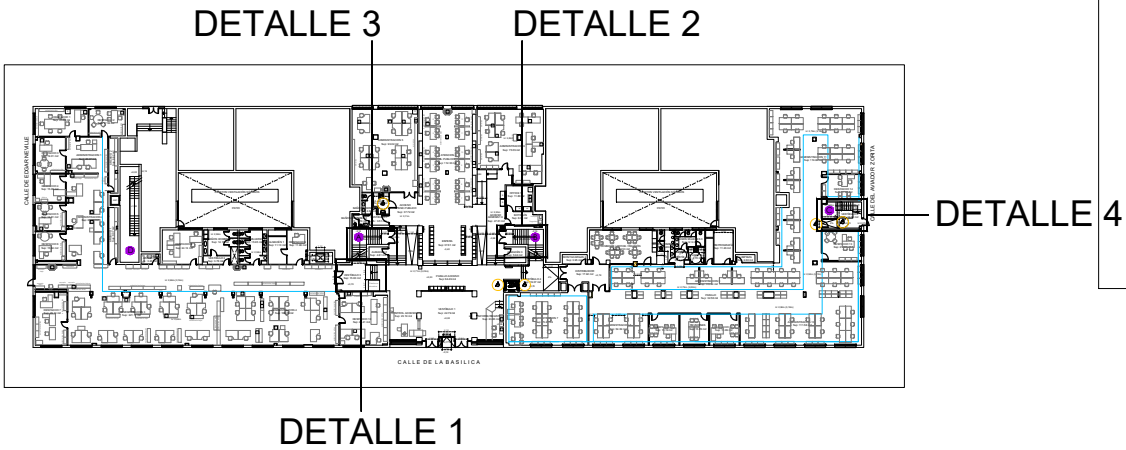
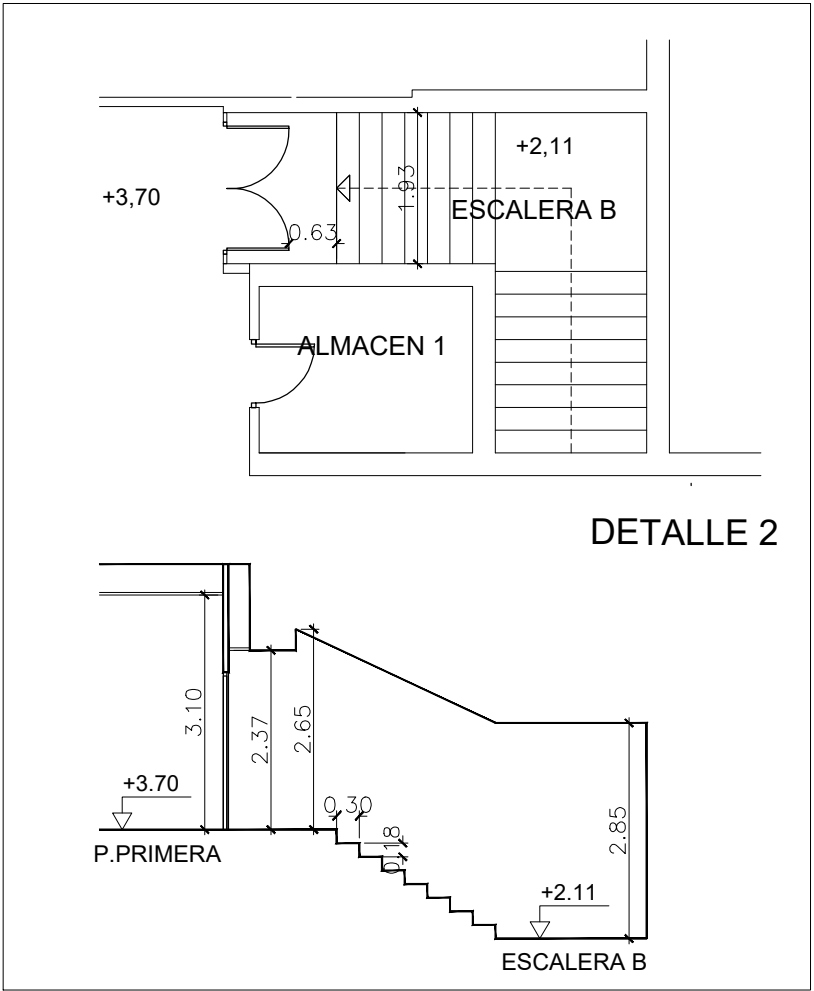
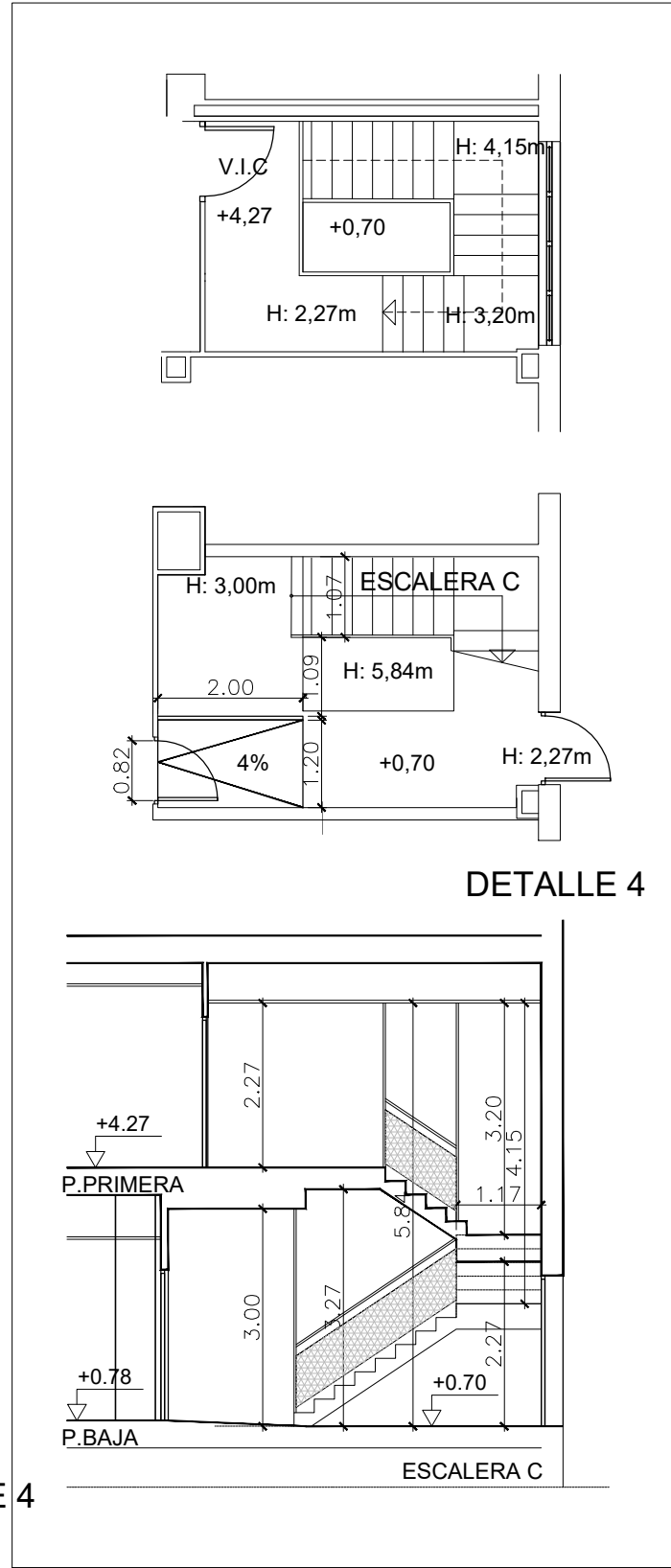
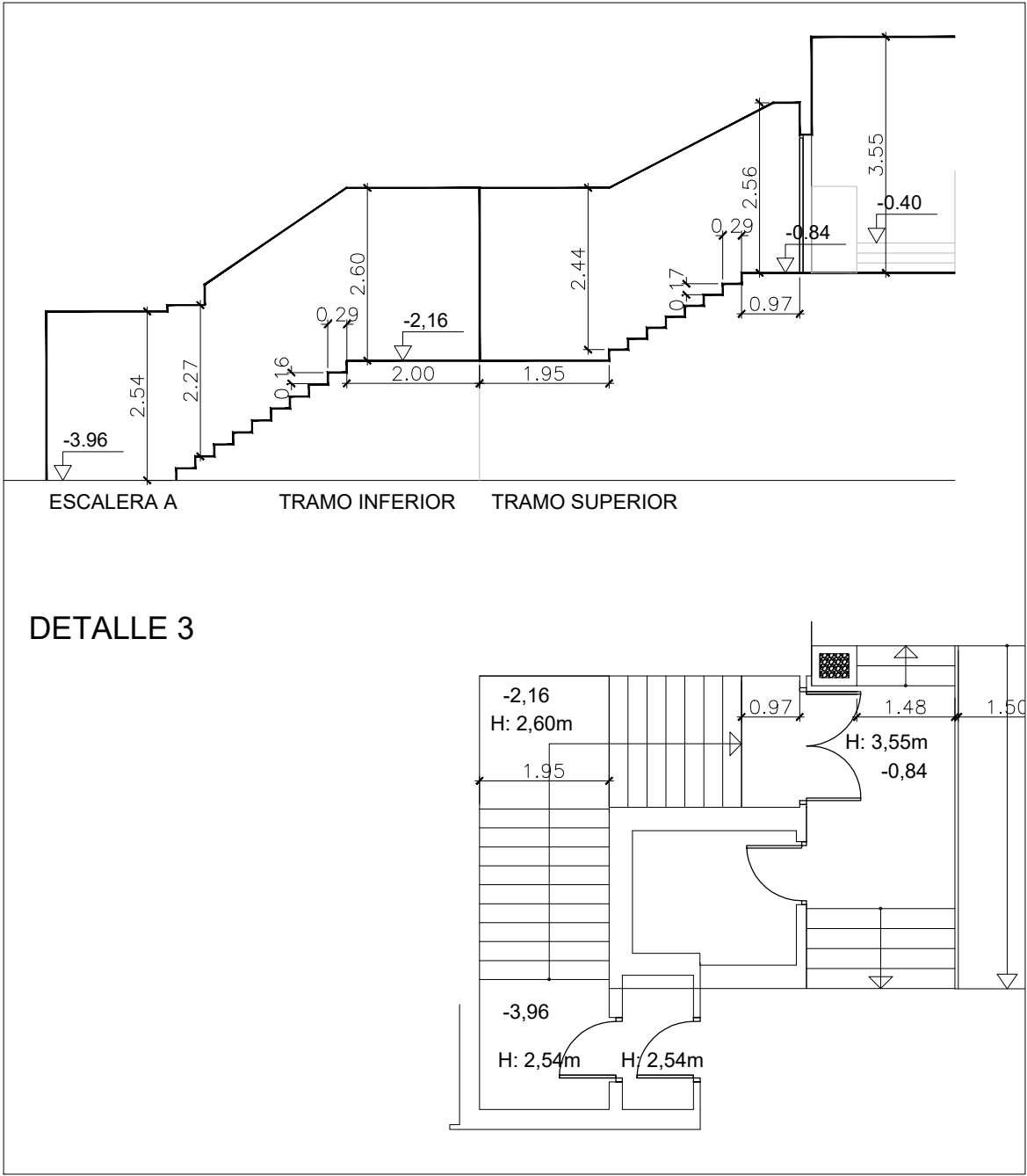
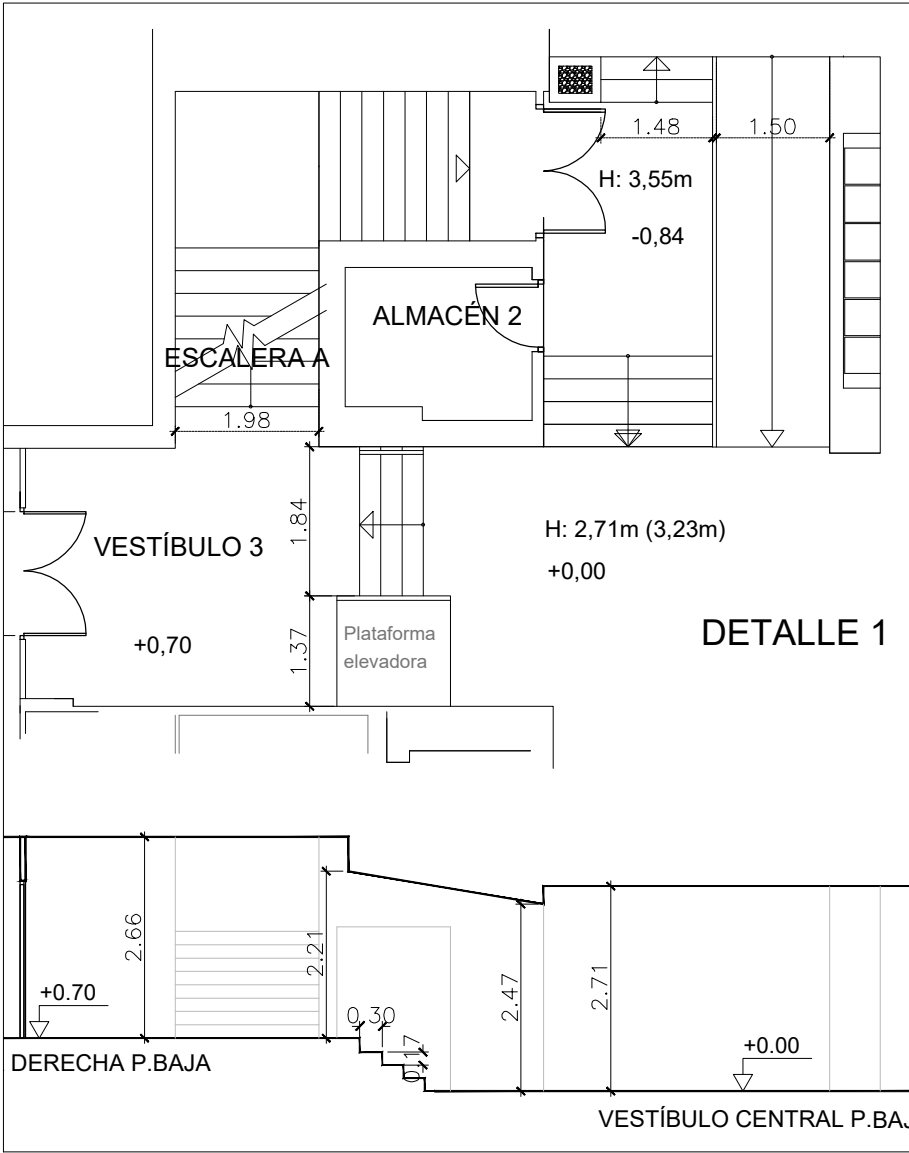
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE		CONFORME ARQUITECTO	
		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID		ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201	
LOCALIZACION Calle Basílica 23 28020 Madrid MADRID		NOMBRE DE PLANO PLANTA SÓTANO ESTADO REFORMADO Distribución		Nº PLANO ER-01	
		FECHA MARZO 2023		ARQUITECTURA	
		ESCALA 1/100			



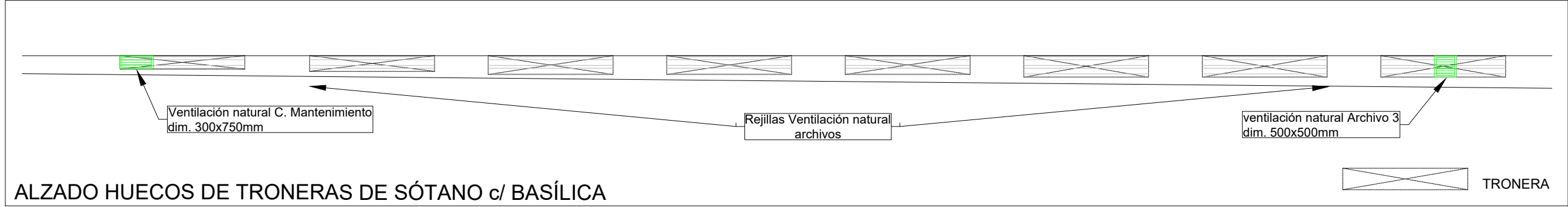
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
NOMBRE DE PLANO		FECHA	Nº PLANO
PLANTA BAJA		MARZO 2023	ER-02
ESTADO REFORMADO		ESCALA	ARQUITECTURA
Distribución		1/100	



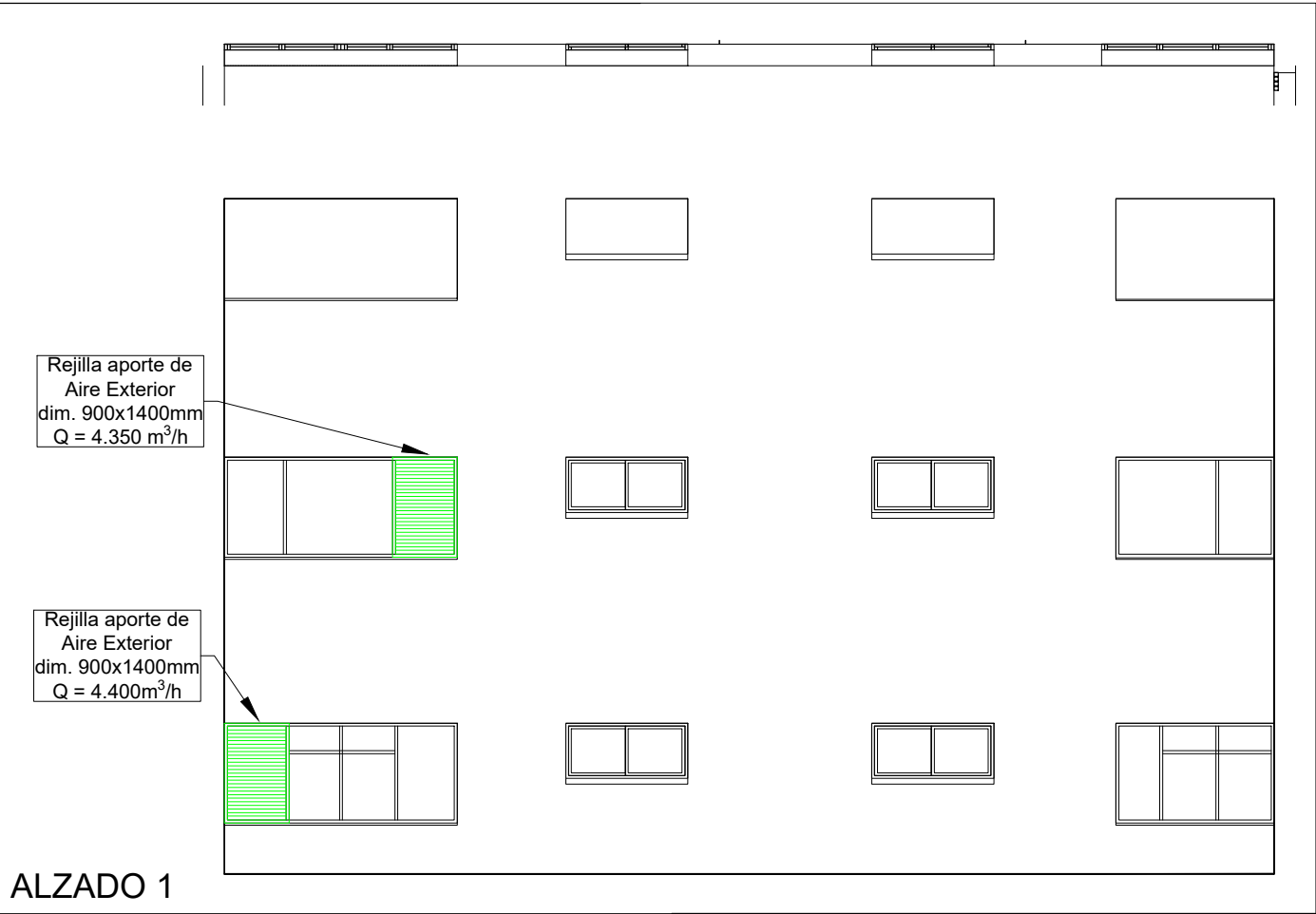
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
NOMBRE DE PLANO		FECHA	Nº PLANO
PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO Distribución		MARZO 2023	ER-03
MADRID		ESCALA	ARQUITECTURA
		1/100	



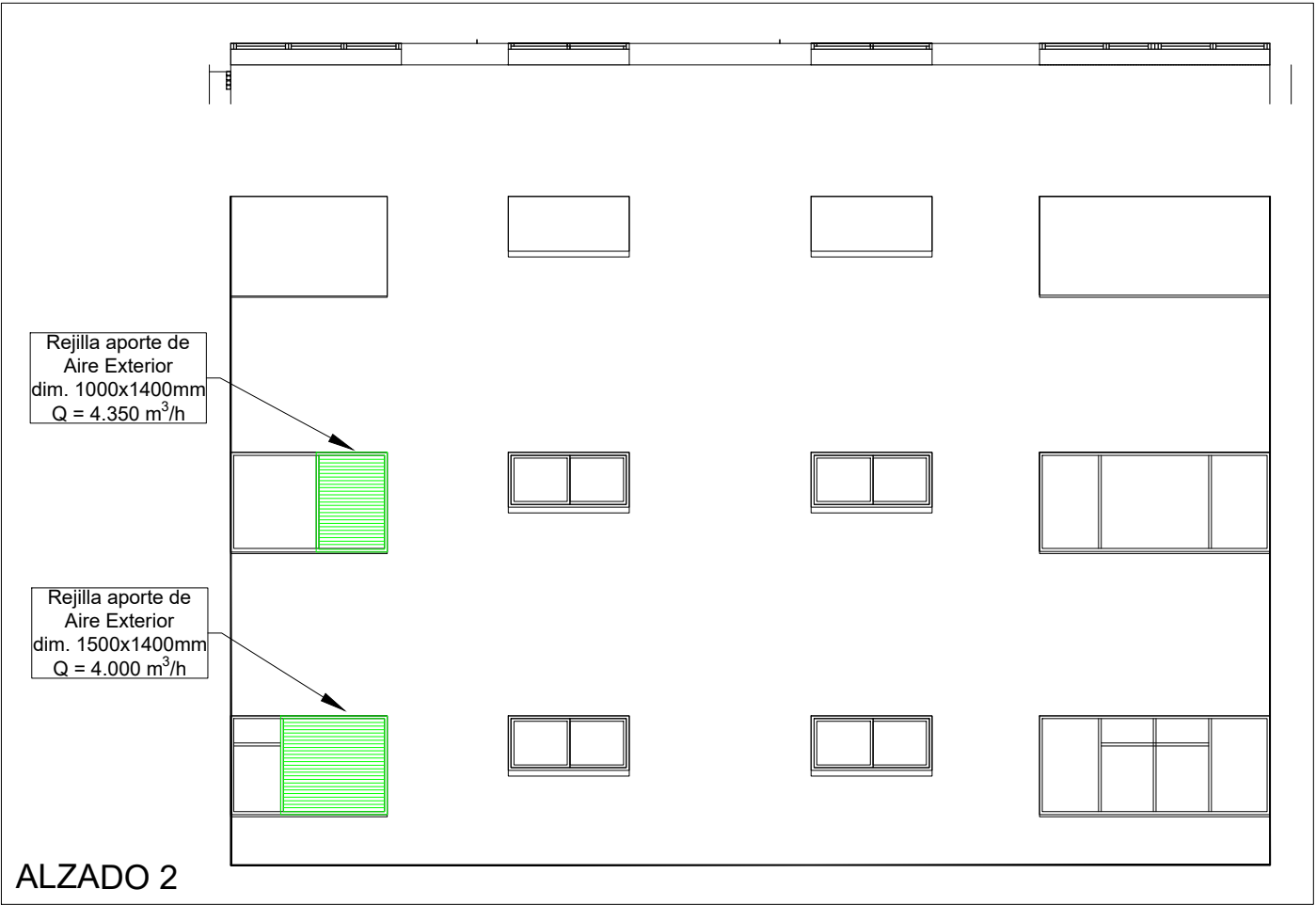
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	
Calle Basilica 23 28020 Madrid		ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201	
MADRID		FECHA	Nº PLANO
NOMBRE DE PLANO		MARZO 2023	DET-01
ESCALERAS ESTADO REFORMADO		ESCALA	ARQUITECTURA
Detalles		1/100	



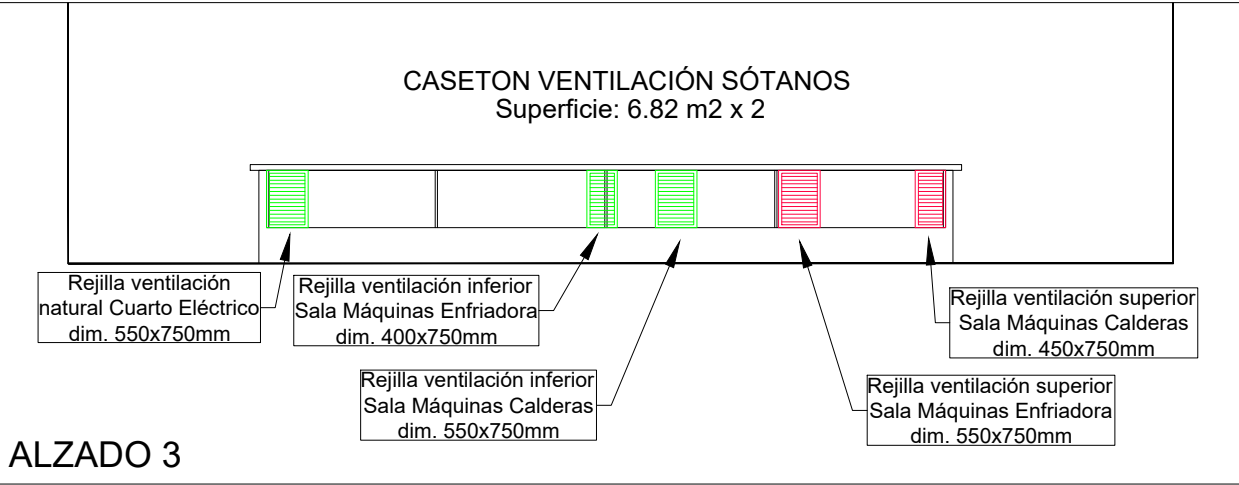
ALZADO HUECOS DE TRONERAS DE SÓTANO c/ BASÍLICA



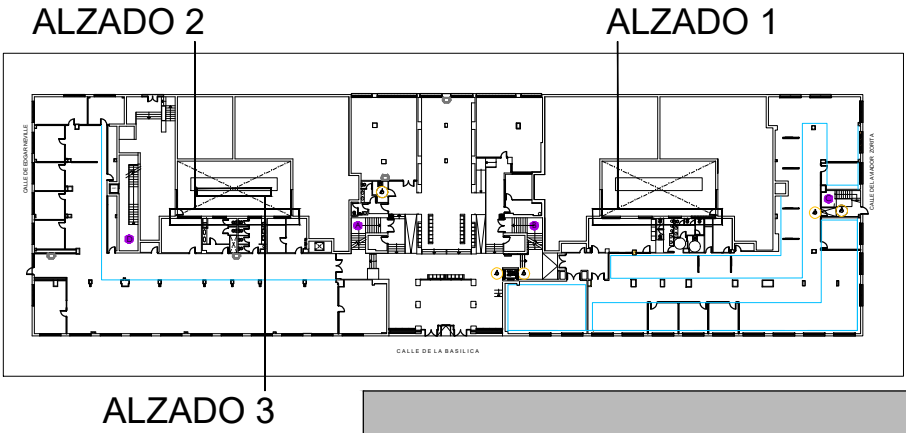
ALZADO 1



ALZADO 2

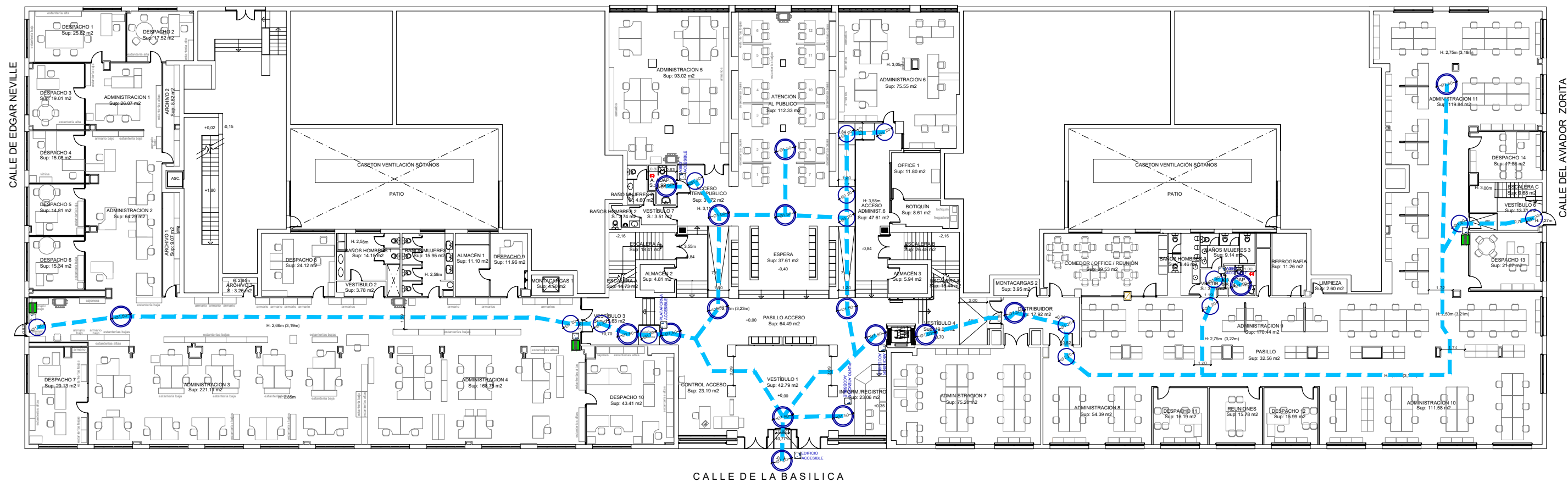


ALZADO 3




ALZADO 3

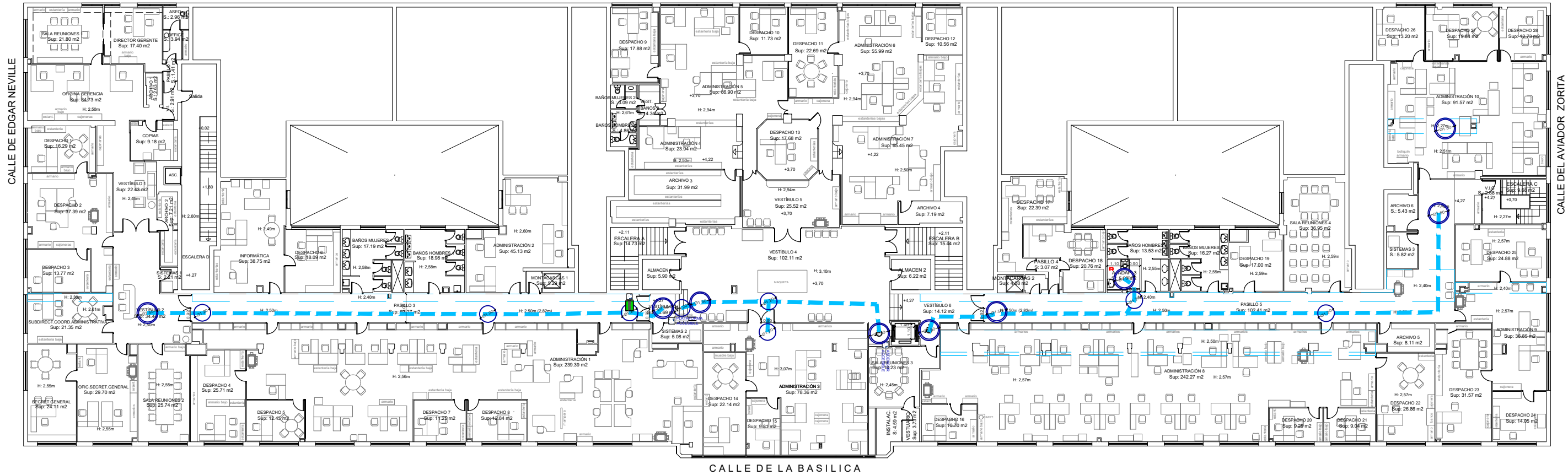
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	
Calle Basílica 23 28020 Madrid		ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201	
MADRID		FECHA	Nº PLANO
NOMBRE DE PLANO		MARZO 2023	DET-02
REJILLAS VENTILACION ESTADO REFORMADO		ESCALA	ARQUITECTURA
Detalles		1/100	




LEYENDA ACCESIBILIDAD

 LLAMADOR DE ASISTENCIA

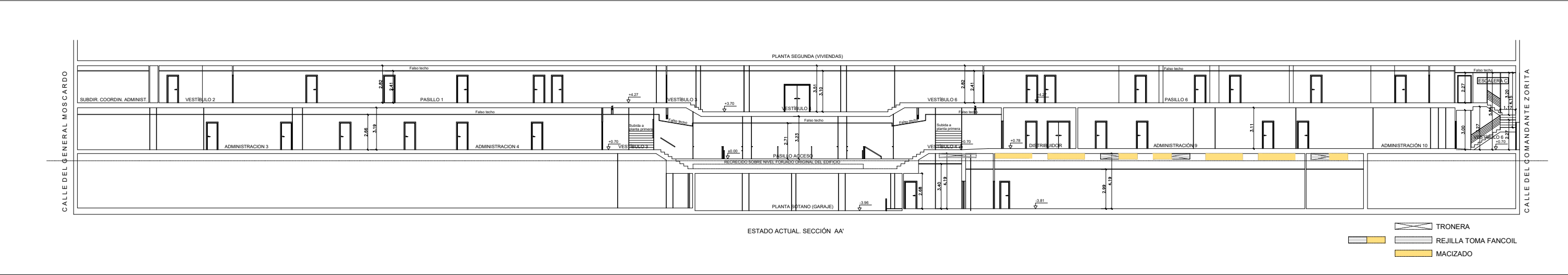
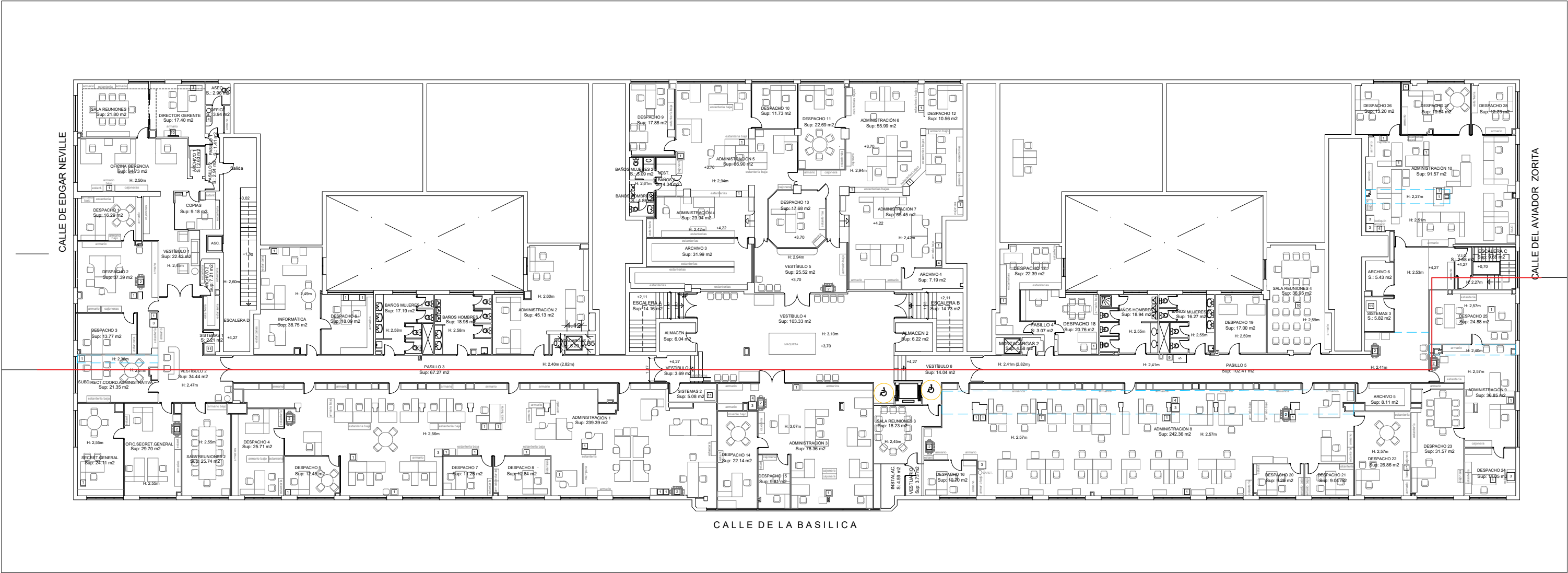
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
NOMBRE DE PLANO		FECHA	Nº PLANO
PLANTA BAJA		MARZO 2023	ACC-02
ESTADO REFORMADO		ESCALA	ARQUITECTURA
Accesibilidad		1/100	




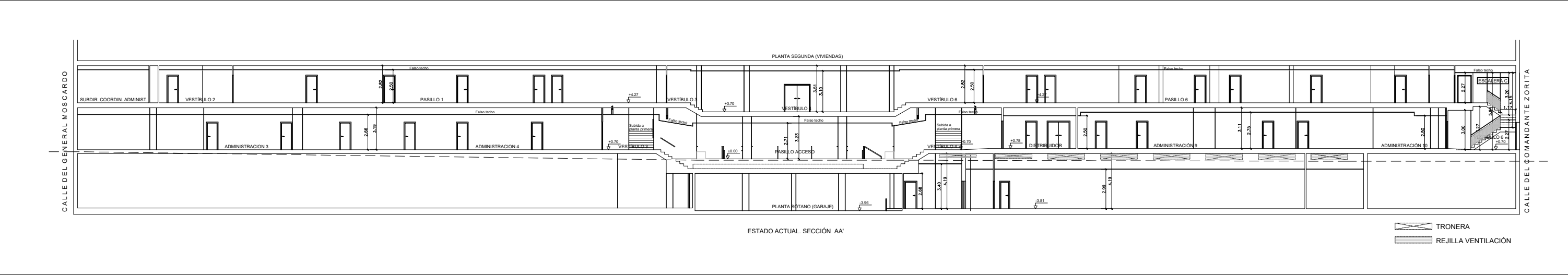
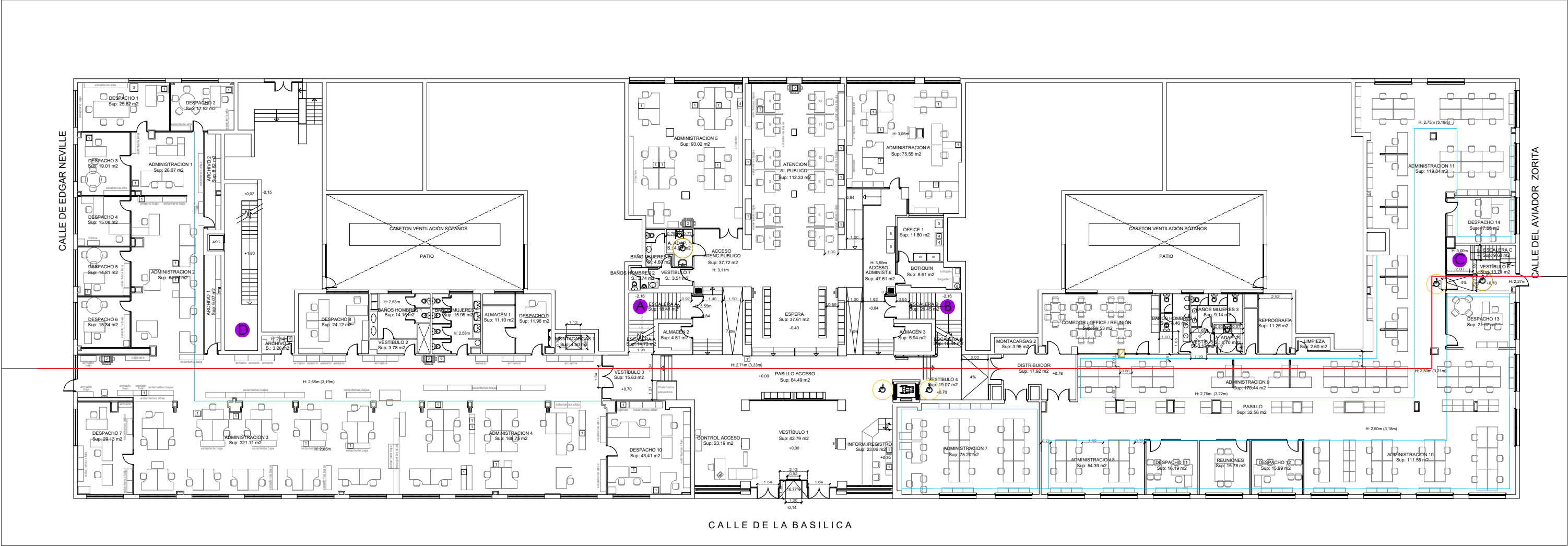
LEYENDA ACCESIBILIDAD


 LLAMADOR DE ASISTENCIA

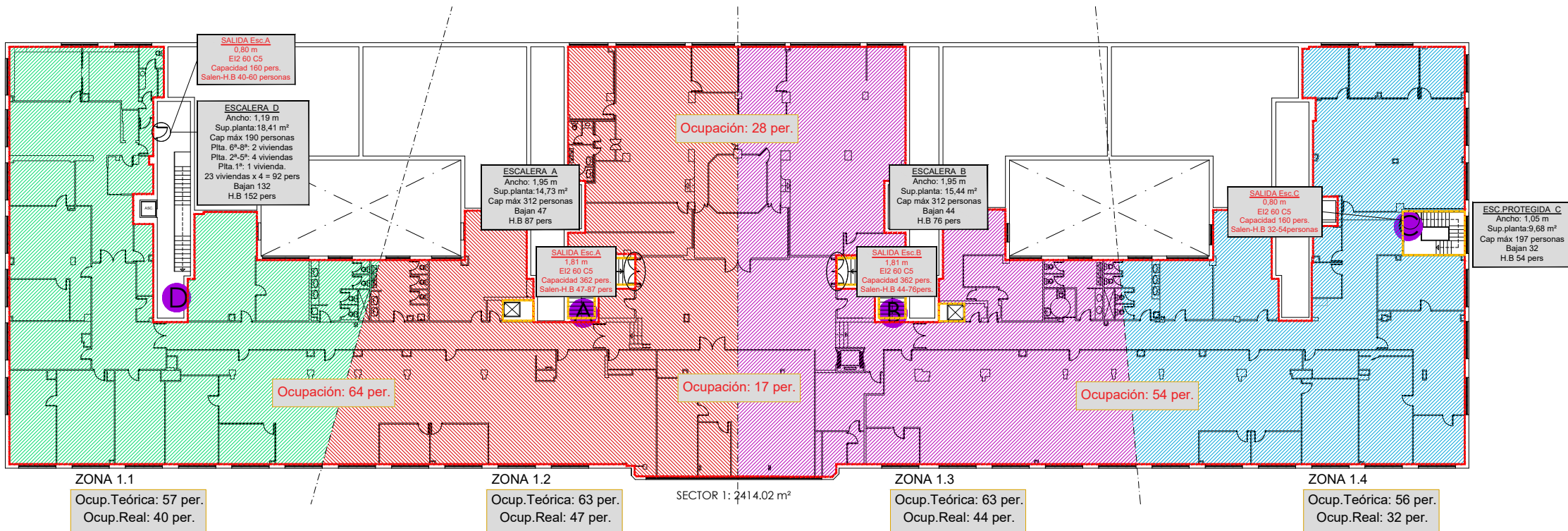
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
LOCALIZACION		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
Calle Basílica 23 28020 Madrid MADRID	NOMBRE DE PLANO PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO Accesibilidad	FECHA	Nº PLANO
		MARZO 2023 ESCALA 1/100	ACC-03 ARQUITECTURA



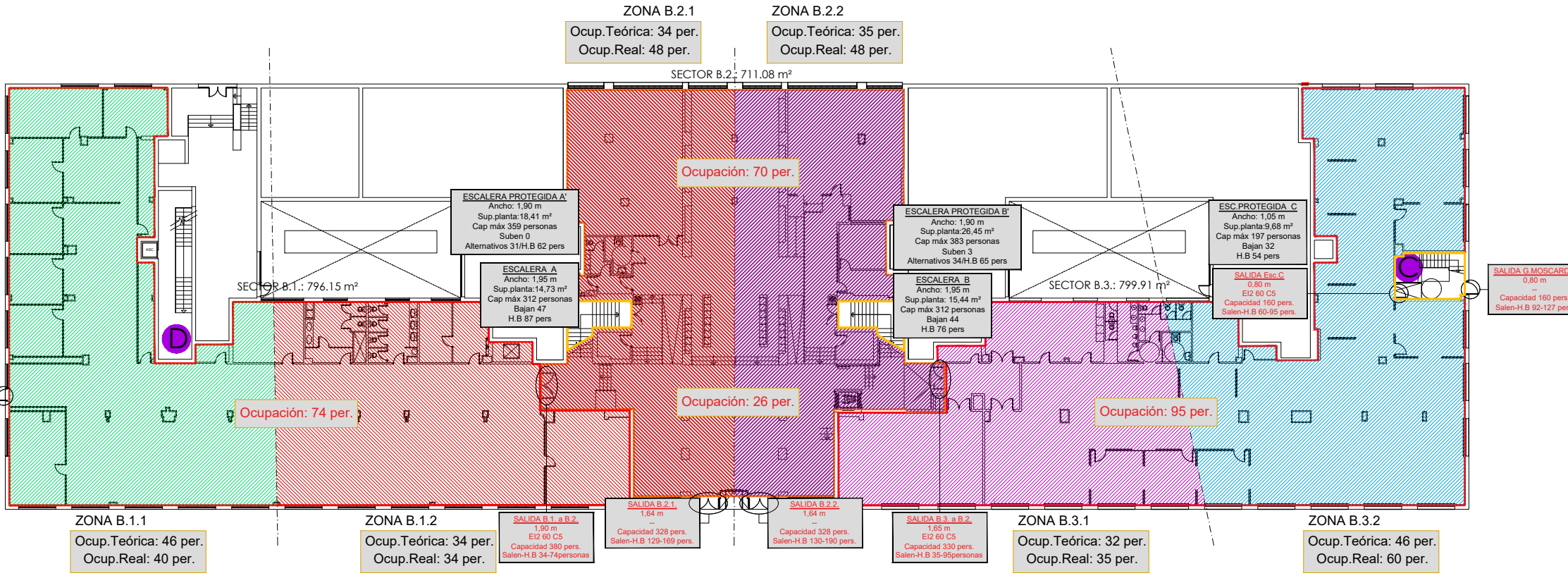
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE		CONFORME ARQUITECTO	
		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID		 ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201	
LOCALIZACION		NOMBRE DE PLANO		Nº PLANO	
Calle Basílica 23 28020 Madrid		PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL Sección longitudinal		SEC-01	
MADRID				ARQUITECTURA	
		FECHA			
		MARZO 2023			
		ESCALA			
		1/300			



ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE		CONFORME ARQUITECTO	
		AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID		 ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201	
LOCALIZACION		NOMBRE DE PLANO		Nº PLANO	
Calle Basílica 23 28020 Madrid		SECCIÓN ESTADO REFORMADO		SECC-02	
MADRID		Sección longitudinal		ARQUITECTURA	
		FECHA			
		MARZO 2023			
		ESCALA			
		1/100			



PLANTA PRIMERA

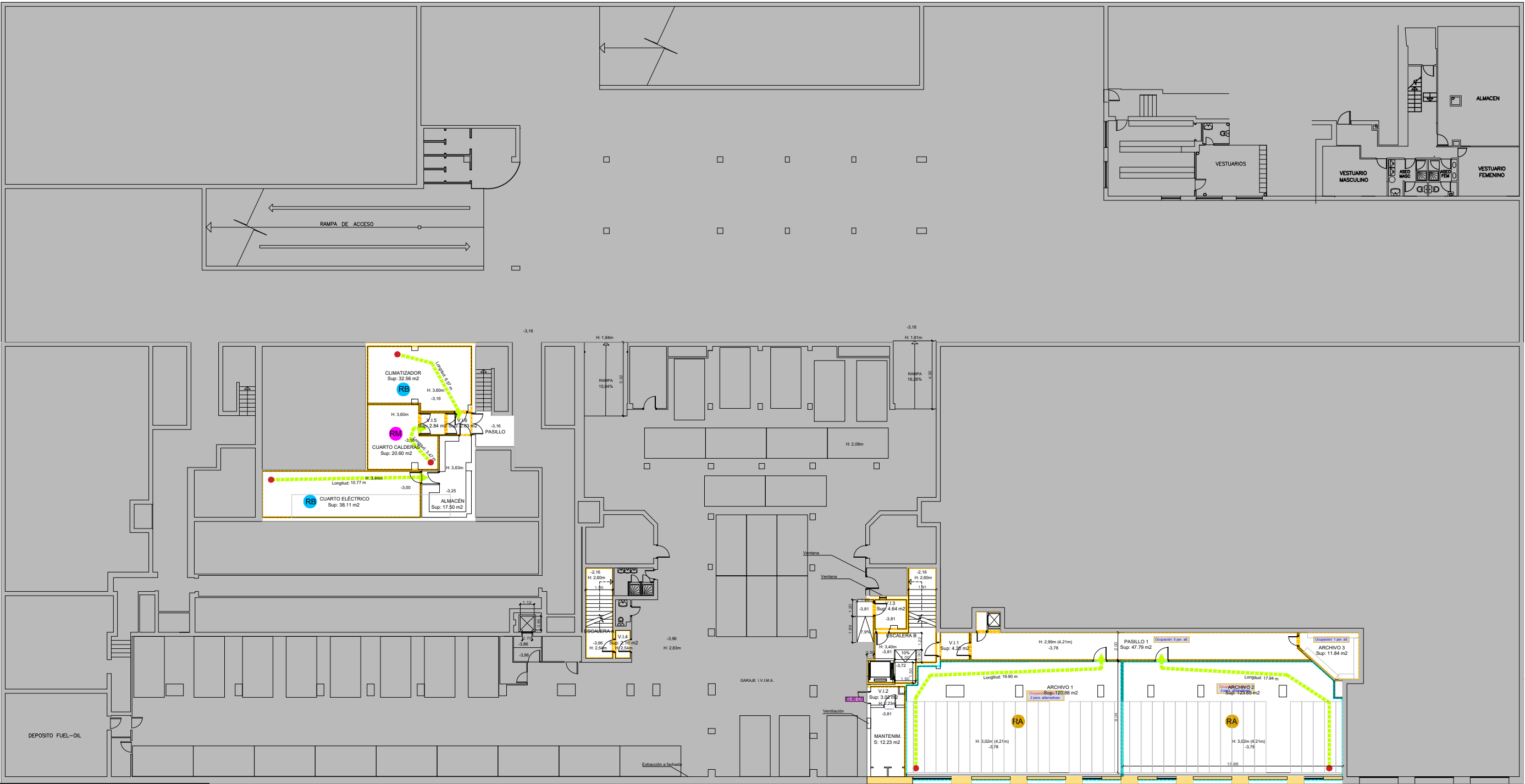


PLANTA BAJA

CUADRO DE ANÁLISIS DE EVACUACIÓN									
PLANTA	ZONA	SECTORES SEGUN PROYECTO	SUPERFICIE	OCUPACIÓN TEORICA POR SUP.	OCUPACIÓN REAL	SALIDA	OCUPACIÓN	HIPÓTESIS BLOQUEO	CAPACIDAD
1ª	ZONA 1.1	Sector 1	569,08 m²	57	40	ESCALERA D	Bajan 88 + 4 P1ª + 40 = 132 Pers.	+132 + 20 ZONA 1.2 = 152	190
	ZONA 1.2		632,13 m²	63	47	ESCALERA A	47 + 40 ZONA 1.1 = 87		312
	ZONA 1.3		634,11 m²	63	44	ESCALERA B	44 + 32 ZONA 1.4 = 76		312
	ZONA 1.4		556,77 m²	56	32	ESCALERA C	32 + 22 ZONA 1.3 = 54		197
BJ	ZONA B.1.1	Sector B.1	457,49 m²	46	40	SALIDA E.NEVILLE	40 + 34 ZONA B.1.2 = 74		160
	ZONA B.1.2		338,66 m²	34	34	SECTOR B.2	34 + 40 ZONA B.1.1 = 74		380
	ZONA B.2.1	Sector B.2	340,35 m²	34	48	SALIDA B.2.1	48 + 47 Es A + 34 Sector B.1 = 129	48 + 47 Es A + 74 Sector B.1 = 169	328
	ZONA B.2.2		346,74 m²	51	48	SALIDA B.2.2	48 + 44 EsB + 3 EscB + 35 Sector B.3 = 130	48 + 44 EsB + 74 Sector B.3 = 190	328
	ZONA B.3.1	Sector B.3	319,94 m²	32	35	SECTOR B.2	35 + 60 ZONA B.3.2 = 95		330
	ZONA B.3.2		338,66 m²	34	60	SALIDA G.MOSCARDO	60 + 32 EscC = 92	60 + 35 ZONA B.3.1 + 32 EscC = 127	160

CALLE DE EDGAR NEVILLE

CALLE DEL AVIADOR ZORITA



CALLE DE LA BASILICA

ALZADO HUECOS

- TRONERA
REJILLA TOMA FANCOIL
MACIZADO

CUADRO DE SECTORIZACION

FUERA DE ACTUACIÓN.

	OFICINAS	PASILLOS PROTEGIDOS / ESCALERAS
Estabilidad al fuego	R-90	R-120
Resistencia al fuego sector	EI-90	EI-120
Reacción al fuego revestimientos:		
Puertas de paso entre sectores	EI2 45-C5 Vestibulo EI2 30-C5	EI2 60-C5 Vestibulo EI2 30-C5
Suelos	BFL-S1	CFL-S1
Paredes y techos	B-s1,d0	B-s1,d0
Detección y alarma de incendios.	Si	
Pulsador de alarma	Si	
Extintores de incendio	Si 21A-113B	Si 21A-113B
Bocas de incendio equipadas	Si	
Extinción automática	No	
Alumbrado de emergencia	Si	Si
Señalización	Si	Si
SECTORIZACIÓN		
PUERTA RESISTENTE EI2-xx-C5 EXISTENTE		

REACCION AL FUEGO	
Zonas ocupables	
Techos y paredes	C s2 d0
Suelos	E fl
Recintos de riesgo especial	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	B fl s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio	
Techos y paredes	B s3 d0
Suelos	B fl s2
Pasillos y escaleras protegidas	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	C fl s1

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SALIDA DE EMERGENCIA
SENTIDO DE SALIDA
RECORRIDO DE EVACUACIÓN
ORIGEN DE EVACUACIÓN
PUNTO DE RECORRIDO ALTERNATIVO

NOTA:

- Todas las puertas tendrán un ancho mínimo de paso de 80cm, con hojas de dimensión maxima 1,23 m.
- Todas las puertas y portales de apertura automática o con control de acceso estarán conectadas a la central de incendios y tendrá sistema de apertura automática en caso de emergencia o fallo de suministro eléctrico.

Ocupación: x per. OCUPACIÓN REAL

Ocupación: x per. OCUPACIÓN ALTERNATIVA

Salen x per.

EVACUAN EN LA DIRECCIÓN DE LA SALIDA x PERSONAS

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

LOCALIZACION
Calle Basilica 23
28020 Madrid
MADRID

NOMBRE DE PLANO
PLANTA SÓTANO
ESTADO ACTUAL
Sectorización y Evacuación

CONFORME EL CLIENTE

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

FECHA

MARZO 2023

ESCALA

1/100

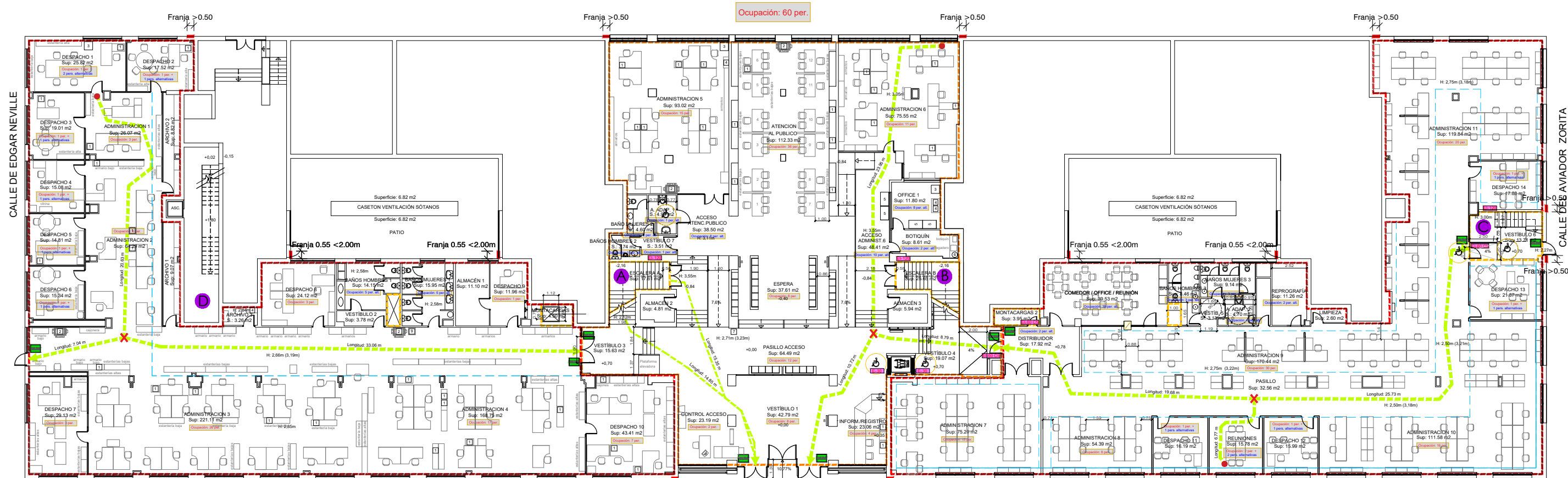
CONFORME ARQUITECTO

ANGEL DÍAZ CARO
COAM 11.201

Nº PLANO

SEV-01

ARQUITECTURA



CUADRO DE SECTORIZACION

	OFICINAS	PASILLOS PROTEGIDOS / ESCALERAS
Estabilidad al fuego	R-90	R-120
Resistencia al fuego sector	EI-90	EI-120
Reacción al fuego revestimientos:		
Puertas de paso entre sectores	EI2 45-C5 Vestibulo EI2 30-C5	EI2 60-C5 Vestibulo EI2 30-C5
Suelos	BFL-S1	CFL-S1
Paredes y techos	B-s1,d0	B-s1,d0
Detección y alarma de incendios.	Si	
Pulsador de alarma	Si	
Extintores de incendio	Si 21A-113B	Si 21A-113B
Bocas de incendio equipadas	Si	
Extinción automática	No	
Alumbrado de emergencia	Si	Si
Señalización	Si	Si
SECTOR B.1	796,15 m ²	
SECTOR B.2	711,08 m ²	
SECTOR B.3	799,91 m ²	
-----	SECTORIZACIÓN	
El xx C5	PUERTA RESISTENTE EI2-xx-C5 EXISTENTE	

SECTOR B.1.: 796.15 m²

SECTOR B.2.: 711.08 m²

SECTOR B.3.: 799.91 m²

REACCIÓN AL FUEGO	
Zonas ocupables	
Techos y paredes	C s2 d0
Suelos	E II
Recintos de riesgo especial	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	B II s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio	
Techos y paredes	B s3 d0
Suelos	B II s2
Pasillos y escaleras protegidas	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	C II s1

LEYENDA DE EVACUACIÓN	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SENTIDO DE SALIDA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE RECORRIDO ALTERNATIVO

NOTA:

- Todas las puertas tendrán un ancho mínimo de paso de 80cm, con hojas de dimensión máxima 1,23 m.
- Todas las puertas y portales de apertura automática o con control de acceso estarán conectadas a la central de incendios y tendrá sistema de apertura automática en caso de emergencia o fallo de suministro eléctrico.

Ocupación: x per.

OCUPACIÓN REAL

Ocupación: x per.

OCUPACIÓN ALTERNATIVA

Salen
x per.

EVACUAN EN LA DIRECCIÓN DE LA SALIDA x PERSONAS

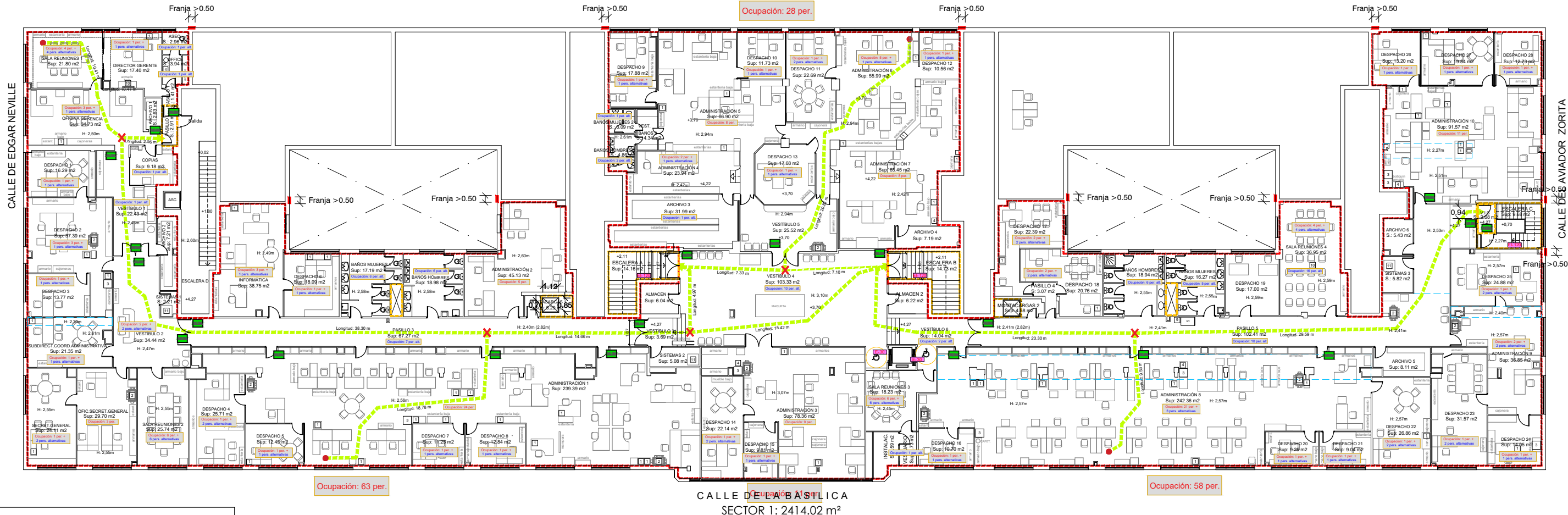
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

LOCALIZACION
Calle Basilica 23
28020 Madrid
MADRID

NOMBRE DE PLANO
PLANTA BAJA
ESTADO ACTUAL
Sectorización y Evacuación





CONFORME EL CLIENTE
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
CONFORME ARQUITECTO
ANGEL DIAZ CARO
COAM 11.201

FECHA
MARZO 2023
ESCALA
1/100
Nº PLANO
SEV-02
ARQUITECTURA



CUADRO DE SECTORIZACION		
	OFICINAS	PASILLOS PROTEGIDOS / ESCALERAS
Estabilidad al fuego	R-90	R-120
Resistencia al fuego sector	EI-90	EI-120
Reacción al fuego revestimientos:		
Puertas de paso entre sectores	EI2 45-C5 Vestibulo EI2 30-C5	EI2 60-C5 Vestibulo EI2 30-C5
Suelos	BFL-S1	CFL-S1
Paredes y techos	B-s1,d0	B-s1,d0
Detección y alarma de incendios.	Si	
Pulsador de alarma	Si	
Extintores de incendio	Si 21A-113B	Si 21A-113B
Bocas de incendio equipadas	Si	
Extinción automática	No	
Alumbrado de emergencia	Si	Si
Señalización	Si	Si
SECTOR 1	2.414,02 m²	
	SECTORIZACIÓN	
	PUERTA RESISTENTE EI2-xx-C5 EXISTENTE	

REACCIÓN AL FUEGO	
Zonas ocupables	
Techos y paredes	C s2 d0
Suelos	E II
Recintos de riesgo especial	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	B II s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio	
Techos y paredes	B s3 d0
Suelos	B II s2
Pasillos y escaleras protegidas	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	C II s1

LEYENDA DE EVACUACIÓN	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SENTIDO DE SALIDA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE RECORRIDO ALTERNATIVO

NOTA:

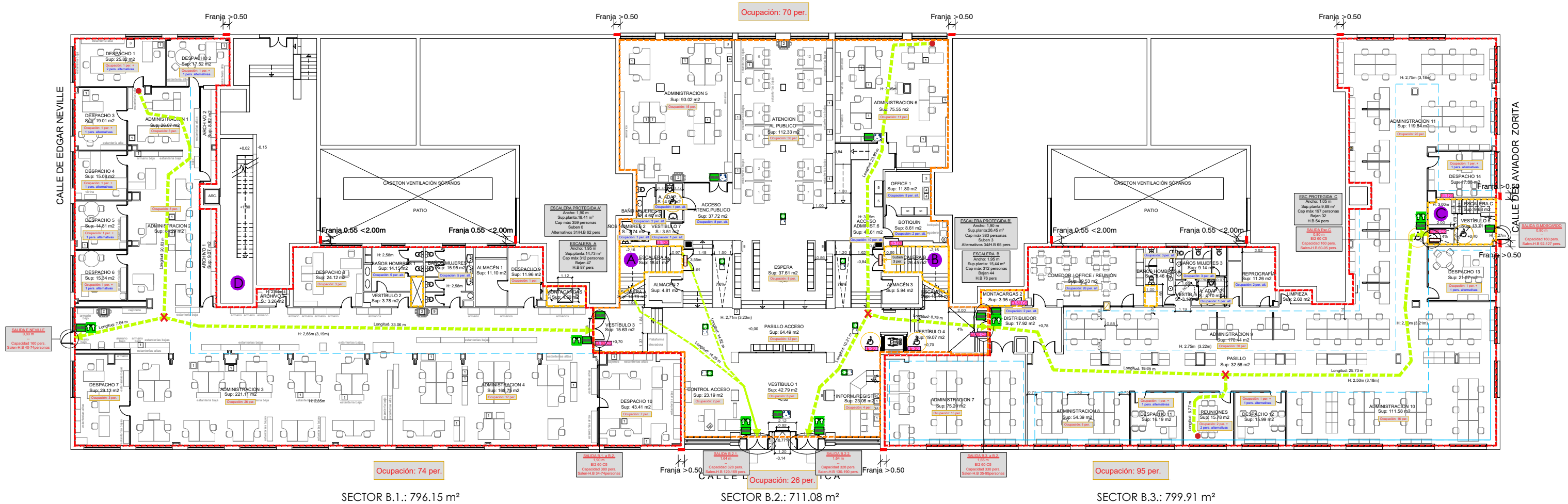
- Todas las puertas tendrán un ancho mínimo de paso de 80cm, con hojas de dimensión máxima 1,23 m.
- Todas las puertas y portales de apertura automática o con control de acceso estarán conectadas a la central de incendios y tendrá sistema de apertura automática en caso de emergencia o fallo de suministro eléctrico.

Ocupación: x per. OCUPACIÓN REAL

Ocupación: x per. OCUPACIÓN ALTERNATIVA

Salen x per. EVACUAN EN LA DIRECCIÓN DE LA SALIDA x PERSONAS

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID		ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201	
LOCALIZACION	NOMBRE DE PLANO	FECHA	Nº PLANO
Calle Basilica 23 28020 Madrid MADRID	PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL Sectorización y Evacuación	MARZO 2023	SEV-03
		ESCALA	ARQUITECTURA
		1/100	



CUADRO DE SECTORIZACION		
	OFICINAS	PASILLOS PROTEGIDOS / ESCALERAS
Estabilidad al fuego	R-90	R-120
Resistencia al fuego sector	EI-90	EI-120
Reacción al fuego revestimientos:		
Puertas de paso entre sectores	EI2 45-C5 Vestibulo EI2 30-C5	EI2 60-C5 Vestibulo EI2 30-C5
Suelos	BFL-S1	CFL-S1
Paredes y techos	B-s1,d0	B-s1,d0
Detección y alarma de incendios.	Si	
Pulsador de alarma	Si	
Extintores de incendio	Si 21A-113B	Si 21A-113B
Bocas de incendio equipadas	Si	
Extinción automática	No	
Alumbrado de emergencia	Si	Si
Señalización	Si	Si
SECTOR B.1	796,15 m²	
SECTOR B.2	711,08 m²	
SECTOR B.3	799,91 m²	
SECTORIZACION		
EI-xx C5	PUERTA RESISTENTE EI2-xx-C5 EXISTENTE	

REACCION AL FUEGO	
Zonas ocupables	C s2 d0
Techos y paredes	E II
Suelos	
Recintos de riesgo especial	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	B II s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio	
Techos y paredes	B s3 d0
Suelos	B II s2
Pasillos y escaleras protegidas	
Techos y paredes	B s1 d0
Suelos	C II s1

LEYENDA DE EVACUACION	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SENTIDO DE SALIDA
	RECORRIDO DE EVACUACION
	ORIGEN DE EVACUACION
	PUNTO DE RECORRIDO ALTERNATIVO

NOTA:

- Todas las puertas tendrán un ancho mínimo de paso de 80cm, con hojas de dimensión maxima 1,23 m.
- Todas las puertas y portales de apertura automática o con control de acceso estarán conectadas a la central de incendios y tendrá sistema de apertura automática en caso de emergencia o fallo de suministro eléctrico.

Ocupación: x per. OCUPACIÓN REAL

Ocupación: x per. OCUPACIÓN ALTERNATIVA

Salen x per. EVACUAN EN LA DIRECCIÓN DE LA SALIDA x PERSONAS

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.		CONFORME EL CLIENTE	CONFORME ARQUITECTO
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID			ANGEL DÍAZ CARO COAM 11.201
LOCALIZACION	NOMBRE DE PLANO	FECHA	Nº PLANO
Calle Basílica 23 28020 Madrid MADRID	PLANTA BAJA ESTADO REFORMADO Sectorización y Evacuación	MARZO 2023	SEV-02
		ESCALA	ARQUITECTURA
		1/100	

