



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD CON OBRAS PARA USO DE OFICINAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID.**

Nº Expdte: A/SER-032107/2022

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de las obras de legalización de actividad para uso de oficinas de la Administración Pública y mejora de la eficiencia energética en la sede de Calle Basílica 23, en Madrid todo ello en razón del interés público y en atención a cumplir con la normativa legal de infraestructuras para el uso de oficinas de la Administración Pública.

El presente expediente de contratación se va a financiar con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next GenerationEU, Componente 2, Inversión 5, PIREP, con código de proyecto 14F1-2 "edificios situados en C/ Edgar Neville nº19 y 21-A, Madrid", siendo una actuación de Obra Tipo A.

A los efectos de verificar la ausencia de doble financiación, el sistema contable NEXUS que se aplica en las Consejerías de la CAM y en los Organismos Autónomos evita la doble financiación a través del subsistema creado para el registro de financiación condicionada. En el presente expediente que figura en la plataforma SAP NEXUS se indican los siguientes aspectos:

Órgano gestor y Órgano de Contratación: 1014 Agencia de la Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Unidad Promotora: 50000150 Agencia de la Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Marcado Fondo PRTR, con código proyecto: 14F1-2 Edificios c/ Edgar Neville nº 19 y nº 21, para tipo de fondo europeo con código 07.

Siendo la entidad que financia el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, por un importe de 82.642,29 que supone hasta el 37,35 %.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

Base imponible:	191.047,33 €
21% I.V.A:	40.119,94 €
<b>IMPORTE TOTAL:</b>	<b>231.167,27 €</b>

Madrid, a la fecha de la firma

**JEFE DE ÁREA DE  
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**

